

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

**DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOBYŁKA**

Wyłożenie do publicznego wglądu – listopad –grudzień 2013 r.



AUTOR OPRACOWANIA: MGR INŻ. KARINA KONARZEWSKA

WARSZAWA, 2013 ROK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PODSTAWA PRAWNA.....	3
INFORMACJE O ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	3
METODOLOGIA	7
PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY STUDIUM ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PROWADZENIA	8
TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	10
OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKO.....	11
ANALIZA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	15
OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	16
OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY STUDIUM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA STUDIUM ORAZ OCENA SPOSOBU ICH UWZGLĘDNIENIA W ZMIANIE STUDIUM	20
OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	23
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	30
ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPISEM METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO DOKONANIA TEGO WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	31
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	31

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) wprowadziła obowiązek przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ww. ustawy poprzez: *strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:*

- *uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,*
- *sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,*
- *uzyskanie wymaganych ustawą opinii (tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego),*
- *zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu;*

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy precyzuje art. 51 przedmiotowej ustawy. Przewidziany ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres ma swoje odzwierciedlenie w poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z uchwałą nr XXVI/277/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 6 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka.

2. INFORMACJE O ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2. 1. ZAWARTOŚĆ STUDIUM

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z części uwarunkowania i części kierunki zagospodarowania przestrzennego. W art. 10 ww. ustawy sprecyzowano obligatoryjny zakres studium. Zakres studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka jest tożsamy z zakresem wymaganym ustawowo.

Ocenie oddziaływania na środowisko podlega polityka przestrzenna gminy wyrażona w części „kierunki” na tle istniejących uwarunkowań lub w odniesieniu do nich. Polityka przestrzenna niniejszego opracowania została przedstawiona w formie graficznej jako rysunek w skali 1:5000 (sporządzony na mapach topograficznych) oraz w formie tekstowej.

Przedmiotowa zmiana studium obejmuje:

- teren położony pomiędzy ulicami: Nadarzyńską, Ręczajską i Leśną,
- pojedynczą działkę budowlaną nr 414 położoną przy ul. 3-go Maja,
- teren położony przy ul. Przyjacielskiej na granicy z gminą Wołomin,
- teren leśny przy ul. Radzywińskiej.

W obowiązującym studium pierwszy teren jest przeznaczony na cele infrastruktury technicznej i zieleni parkowej, a wzdłuż ul. Ręczajskiej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zaś od ul. Leśnej na cele zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka nr 414 położona przy ul. 3-go maja jest przeznaczona na cele usług sakralnych (U-1), zaś teren przy ul. Przyjacielskiej na cele miejsca obsługi podróżnych i parkingi przy drodze S-8. Teren przy ul. Radzywińskiej stanowi fragment kompleksu leśnego.

Natomiast w projekcie zmiany studium:

- dla części terenu położonego pomiędzy ulicami: Ręczajską, Leśną i Nadarzyńską zachowano funkcję zieleni parkowej z infrastrukturą techniczną (przepompownią), zwiększono obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wzdłuż ulicy Ręczajskiej do ul. Leśnej,
- działkę nr 414 położonej przy ul. 3-go Maja przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- teren położony przy ul. Przyjacielskiej przeznaczono na cele usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² i zachowano funkcję miejsca obsługi podróżnych i parkingów,
- teren leśny przy ul. Radzywińskiej przeznaczono na cele usług sportu i rekreacji.
W zmianie studium utrzymano dotychczasowe:
 - strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta z wskazaniem kierunków zmian, w szczególności: podzielono miasto na strefy: koncentracji usług I i II stopnia, strefy mieszkaniowe w szczególności jednorodzinne, strefy działalności gospodarczej i techniczne (obejmują: rzemiosło, usługi, przemysł, drobną wytwórczość, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe), strefy rekreacji w oparciu o istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze, strefy terenów otwartych (obejmują: grunty rolne, lasy, tereny chronione);
 - zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego: wskazano tereny chronione i określono zasady gospodarowania w ich granicach (rezerwat Grabcz, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu; pomniki przyrody), określono zasady ochrony lokalnych wartości przyrodniczych, zasady ochrony przed uciążliwościami i zagrożeniami, ochronę przeciwpowodziową;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w rejestrze, w ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych, wskazano strefy ochrony konserwatorskiej B, E;
 - kierunki rozwoju układu komunikacyjnego: drogowego ze wskazaniem na parametry dróg, komunikacji zbiorowej, parkowania ze wskazaniem minimalnych ilości miejsc postojowych dla poszczególnych terenów, tras rowerowych;
 - kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej: gospodarki wodno-ściekowej, systemów energetycznych (gaz, energia), usuwanie odpadów;
 - wskazane obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - wskazane obszary do obowiązkowego i zamierzonego sporządzenia planów miejscowych;
 - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej: w szczególności ograniczenie przeznaczania tych terenów pod zabudowę lub inne cele;
 - wskazane granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych (tereny kolejowe);
 - wskazane tereny do rekultywacji i rehabilitacji i określono kierunki tych działań: wyłącznie dla terenów górniczych.

Wprowadzone zmiany dotyczą wyłącznie przeznaczenia wymienionych powyżej fragmentów miasta oraz zasad ich zagospodarowania, tym:

- teren usług sportu i rekreacji na działkach leśnych w północnej części gminy przy ul. Radzywińskiej przeznaczono do rozwoju funkcji rekreacyjnej dla potrzeb mieszkańców miasta,
- dla fragmentu terenu MW4 zlokalizowanego wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ul. Ręczajskiej (o powierzchni około 1 ha) dopuszcza się wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 20 m do górnej najwyższej krawędzi dachu,
- dla fragmentu terenu MW4 zlokalizowanego przy ul. Ręczajskiej, który będzie wymagał zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% lub zachowanie powierzchni niezabudowanej wg zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne,
- **US1/ZL – usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych**
Tereny sportu i rekreacji: boiska, tereny rekreacji i wypoczynku, parki linowe, ścieżki spacerowe, ścieżki edukacyjne, place zabaw, „ścieżki zdrowia” z urządzeniami sportowymi itp.; obiekty kubaturowe związane z obsługą terenów sportu i rekreacji (m.in. obiekty gastronomiczne, obiekty socjalne) oraz inne obiekty hotelarskie zdefiniowane w przepisach odrębnych.
 - Przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji na działkach leśnych
 - Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów sportu i rekreacji, drogi, parkingi oraz obiekty kubaturowe do obsługi terenów sportu i rekreacji.

- Zasady zagospodarowania i zabudowy do zdefiniowania w mpzp, przy czym dopuszcza się:
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 80% na terenie US1/ZL lub zachowanie powierzchni niezabudowanej wg zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne,
- maksymalną wysokość zabudowy – 10 m (2 kondygnacje nadziemne).
- Doprecyzowano określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek inwestycyjnych, rozumianej jako minimalna część działki na gruncie naturalnym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, niestanowiąca dojazdów i dojść pieszych oraz innych terenów utwardzonych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo; typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe na gruncie naturalnym; w szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz zieleni na gruncie o grubości mniejszej niż jeden metr na dachach budowli naziemnych i podziemnych, a także nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.

2. 2. GŁÓWNE CELE ZAWARTE W ZMIANIE STUDIUM

Zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka objęto niewielkie fragmenty miasta. Zmiana studium obejmuje zmianę przeznaczenia terenów lub dopuszczenie dodatkowych funkcji obok funkcji ustanowionej w obowiązującym studium, w celu umożliwienia ich zagospodarowania zgodnie z założeniami inwestorów i władz samorządowych. Zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów uwzględniają założenia strategii rozwoju gminy oraz obowiązujących planów i programów na poziomie lokalnym i ponadlokalnym.

W strategii rozwoju miasta przyjęto wizję miasta: **„Kobyłka to zielony ogród z perłą baroku, miasto chroniące wartości kulturowe i ekologiczne, dbające o stałe podnoszenie poziomu życia mieszkańców, miasto rozwiniętej przedsiębiorczości”** i misję miasta: **„Systematyczne dążenie do zapewnienia dogodnych warunków życia społeczności miasta Kobyłka poprzez odpowiedzialne i zrównoważone prowadzenie spraw publicznych w zgodności z wizją i strategią miasta”**.

W strategii określono:

- wiodąca funkcja miasta Kobyłka to: funkcja mieszkaniowa, funkcja usługowo-produkcyjna, funkcja rekreacyjna;
- zakłada się, że na terenie miasta Kobyłka będzie przeważała zabudowa jednorodzinna,
- na terenie miasta ograniczona będzie do niezbędnego minimum zabudowa wysoka (do 3 kondygnacji),
- zakłada się, że władze miasta Kobyłka będą prowadziły systematyczne działania i odejmowały wszelkie dopuszczalne inicjatywy zmierzające do tego, by zapewnić taką lokalizację węzła trasy S8, która umożliwi wjazd na nią bezpośrednio z miasta Kobyłka. Ponieważ trasa S8 ma realizować szereg funkcji istotnych nie tylko z punktu widzenia miasta Kobyłka, zakłada się konieczność elastycznego podejścia do kwestii potrzeb i uwarunkowań związanych z trasą S8 przy jednoczesnym zachowaniu założenia zlokalizowania wjazdu z terenu miasta Kobyłka,
- Rada Miasta poprzez aktualizowanie Studium zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapewni przestrzeń niezbędną do powstania obiektów, które mogą być niezbędne dla prawidłowego realizowania usług publicznych i funkcji miasta (m.in. przestrzeń pod obiekty oświatowe, sportowe i rekreacyjne).

2. 3. POWIĄZANIA ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest powiązane z dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w szczególności: koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, planem zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategią rozwoju województwa i strategią rozwoju gminy. W przypadku przedmiotowej zmiany studium, która dotyczy w zasadzie wyłącznie

zmiany funkcji niewielkich obszarów na terenie miasta, powiązania należy analizować w kontekście całego dokumentu, a nie jedynie jego zmiany.

- **Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030** – w odniesieniu do terenu miasta Kobyłka istotnym elementem wpływającym na zagospodarowanie gminy, a wynikającym z Koncepcji jest zaliczenie miasta do strefy zewnętrznej miejskiego obszaru funkcjonalnego Warszawy i obszaru metropolitalnego warszawy; położenie przy planowanej drodze ekspresowej S8 i linii kolejowej E-75, tworzących paneuropejski korytarz transportowy, co przekłada się bezpośrednio na zagospodarowanie przestrzenne terenu miasta i będzie miało bezpośredni wpływ na zagospodarowanie terenu wokół planowanego na terenie miasta Kobyłki węzła (teren przy ul. Przyjacielskiej).
- **Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020** – miasto Kobyłka zaliczona została do obszaru największych wpływów aglomeracji warszawskiej, w którym decydujące są oddziaływania Warszawy w zakresie dostępności do rynku pracy i usług wyższego rzędu, co wpływa na wyższy poziom rozwoju społeczno-gospodarczego. Rozwojowi sprzyja koncentracja korytarzy paneuropejskich, w tym przypadku Helsinki-Talin-Ryga-Kowno-Warszawa poprzez projektowaną drogę ekspresową Via Baltica i linię kolejową E-75 Trakiszki-Białystok-Warszawa. Najważniejszym dla Kobyłki kierunkiem działań strategicznych jest stymulowanie rozwoju m. st. Warszawy i obszaru metropolitalnego poprzez policentryczny rozwój przestrzenny i ożywienie funkcji centrowych.
- **Plan przestrzennego zagospodarowania województwa mazowieckiego (zatwierdzony uchwałą nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 07.06. 2004 r.)** – W planie określono kierunki zagospodarowania województwa w tym aglomeracji warszawskiej, do której przynależy miasto Kobyłka. Z planu województwa najistotniejszymi elementami przekładającymi się na zagospodarowanie przestrzenne miasta są: przynależność do korytarza paneuropejskiego KI Helsinki-Talin-Ryga-Kowno-Warszawa poprzez projektowaną drogę ekspresową Via Baltica i linię kolejową E-75 Trakiszki-Białystok-Warszawa. Założenia polityki transportowej mają na celu dostosowanie dróg i kolei położonych w transportowych korytarzach europejskich do standardów europejskich poprzez budowę i przebudowę połączeń drogowych i kolejowych. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego zakłada ochronę walorów środowiska przyrodniczego i poprawę standardów środowiska. Celem ochrony i wykorzystania wartości kulturowych jest kształtowanie tożsamości kulturowej Mazowsza.
- **Strategia rozwoju Powiatu Wołomińskiego do 2015 roku** – Podstawowe cele przekładające się na zagospodarowanie miasta Kobyłki należącej do Powiatu wołomińskiego to: otwarcie komunikacyjne Powiatu – droga ekspresowa, wojewódzka – budowa i przebudowa, przyspieszony rozwój miejsc pracy; wdrożenie norm ekorozwoju; podniesienie jakości życia oraz integracja mieszkańców; tworzenie i promocja wizerunku powiatu; rozwój rekreacji i turystyki w powiązaniu z restrukturyzacją rolnictwa.

Na politykę przestrzenną wyrażoną w niniejszym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka i jego zmianie miały wpływ również gminne dokumenty planistyczne i strategiczne oraz lokalne programy:

- **Strategia rozwoju miasta Kobyłka do roku 2025** – Cele zawarte w strategii, a mające przełożenie na zagospodarowanie przestrzenne to: bezrobocie ograniczone do minimum, wysoki stopień bezpieczeństwa mieszkańców, dobry stan zdrowia mieszkańców, dostępność różnych form opieki dla osób potrzebujących, szeroki dostęp do kultury i bazy rekreacyjno-sportowej, społeczeństwo aktywne i obywatelskie, czyste środowisko, pełna infrastruktura techniczna, rozwinięty układ komunikacyjny w mieście i w otoczeniu, wysoki poziom ładu przestrzennego i estetyki, właściwy standard i stan techniczny bazy oświatowej, wysoki poziom dochodów własnych w budżecie miasta, rozwinięta działalność małych i średnich firm.
- **Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2012 z perspektywą na lata 2014-2017** – W programie zawarto następujące zasadnicze cele wpływające na politykę przestrzenną gminy:
 - Ochrona wód podziemnych w celu zapewnienie mieszkańcom dobrej jakości wody pitnej oraz racjonalnego wykorzystania ich zasobów,
 - Poprawa jakości powietrza atmosferycznego, szczególnie na terenach chronionych i intensywnej zabudowy, poprzez ograniczanie emisji komunikacyjnej i komunalnej,

- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska, szczególnie w zakresie odprowadzania ścieków,
- Ochrona istniejących walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa miasta poprzez wprowadzenie zintegrowanego systemu edukacji ekologicznej,
- Wdrażanie kompleksowego systemu gospodarki odpadami, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla miasta Kobyłka.
- **Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Kobyłka na lata 2010 – 2013 z perspektywą na lata 2014-2017** – Podstawowe cele planu to: objęcie wszystkich mieszkańców miasta systemem zorganizowanego zbierania odpadów, zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców Kobyłki w zakresie prawidłowego funkcjonowania gospodarki odpadami, objęcie wszystkich mieszkańców miasta systemem selektywnego zbierania odpadów, doskonalenie selektywnego systemu zbierania odpadów, ograniczenie kierowania na składowiska odpadów niesegregowalnych i nieprzetworzonych, eliminacja nielegalnego składowania odpadów.
- **Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy miejskiej Kobyłka** - w opracowaniu tym wskazano 45 zaleceń mających na celu ochronę środowiska i kształtowanie krajobrazu. Zasadnicze cele dotyczą: pełnego uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej; ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; utrzymania naturalnej zieleni; poprawy stanu i jakości dróg; segregacji funkcji zabudowy; zachowania powierzchni leśnych na terenie miasta; zachowania ciągłości ekologicznej terenów otwartych; rekultywacji terenów zdegradowanych; selektywnej zbiórki odpadów; poprawy jakości estetyki zabudowy.

3. METODOLOGIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka sporządzono w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Zanim przystąpiono do opracowania niniejszej prognozy, uzgodniono jej zakres i stopień szczegółowości (na podstawie art. 3 ust.1 pkt 14 ww. ustawy) z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo Nr WOOŚ.I.411.146. 2013DC z dnia 18 czerwca 2013 roku,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie – pismo Nr ZNS-711-54-13/13. z dnia 29 maja 2013 roku.

W pracach na prognozę wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

1. Projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka;
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Kobyłka z 2006 roku;
3. Prognozy oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka;
4. Gminnego Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017 przyjętego uchwałą Nr II/16/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2010 roku;
5. Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Kobyłka na lata 2010–2013 z perspektywą na lata 2014-2017 przyjętego uchwałą nr XLVI/438/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 24 maja 2010 roku;
6. Strategii rozwoju gminy Kobyłka na lata 2012- 2014.

Dodatkowe dane uzyskano w wyniku prac terenowych na przestrzeni całego okresu sporządzania niniejszej prognozy.

Dane dotyczące stanu istniejącego i funkcjonowania środowiska naturalnego zaczerpnięto głównie z opracowań ekofizjograficznych i Gminnego programu ochrony środowiska dla Gminy Kobyłka.

Następnie przeanalizowano wpływ ustaleń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi biorąc za punkt odniesienia stan istniejący określony w załączniku nr 3 do opracowania ekfizjograficznego podstawowego dla miasta Kobyłka i potwierdzony w trakcie prac terenowych prowadzonych na etapie opracowywania niniejszej prognozy.

Dla poszczególnych terenów oceniono typy i rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego (załącznik rysunkowy do prognozy).

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi łagodzące negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń planu.

Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny, stanowiący część kartograficzną prognozy w skali 1:5000.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY STUDIUM ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PROWADZENIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem ściśle intencyjnym. Wskazuje preferowane kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. Samodzielnie nie posiada jednak mocy sprawczej (nie jest aktem prawa miejscowego) i dlatego rzeczywiste oddziaływanie przyjętych w nim rozwiązań może być rozpatrywane dopiero w przełożeniu na plany miejscowe, które zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą naruszać ustaleń studium. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczonych w dokumentach planistycznych.

W przypadku braku planów miejscowych, przy istniejącej obecnie luce prawnej jaką jest brak zgodności decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w szczególności w zakresie przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium, ostateczne zagospodarowanie terenu, a więc i oddziaływanie na środowisko może być znacząco odmienne niż przewidywane na etapie sporządzania Studium czy jego zmiany.

Kobyłka jednak w znaczącym procencie pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dlatego wszelkie zmiany w zagospodarowaniu, w stosunku do przewidywanych w studium mogą być dokonywane wyłącznie zmianą planu, co w efekcie pozwala na przyjęcie realnych metod analiz skutków realizacji postanowień zmiany Studium na środowisko. W tym wypadku wprowadzone w obowiązującym studium zmiany w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów nie będą mogły zostać skonsumowane do czasu sporządzenia dla tych terenów nowych planów miejscowych uwzględniających przeznaczenie przyjęte w zmianie studium.

Badając wpływ skutków realizacji postanowień zmiany studium na środowisko należy analizować wpływ poszczególnych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska przy jednoczesnym odniesieniu do poszczególnych obszarów uwzględniając ich fizjonomię.

Należy założyć, że te same postanowienia zmiany studium mogą w różnym stopniu wpływać na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do różnych fizjonomicznie terenów, i różne może być znaczenie tych samych skutków dla różnych obszarów w zależności od ich wartości przyrodniczej.



Schemat 1. Zależności między poszczególnymi ustaleniami studium a środowiskiem.

Jeśli chodzi o postanowienia zmiany studium schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych:

- które tereny i w jakiej ilości (procent powierzchni, powierzchnia) przeznaczono pod zabudowę ↔ które tereny i w jakiej ilości pozostawiono jako przestrzeń otwartą;
 - struktura funkcjonalno-przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę ↔ różnorodność i spójność terenów otwartych;
 - dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu w tym intensywność zabudowy na terenach zurbanizowanych ↔ ochrona integralności i wartości przyrodniczych terenów otwartych;
- Powyższe analizy już na etapie sporządzania zmiany studium pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko pod kątem:

- zmniejszenia/zwiększenia/zachowania powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych gminy,
- pogorszenia/polepszenia/zachowania integralności terenów otwartych w tym ciągów ekologicznych w strukturach wewnętrznych miasta, a także w relacjach zewnętrznych.

Najmniej wiarygodne symulacje zazwyczaj dotyczą dopuszczalnych form zabudowy, a w szczególności terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową, gdzie nie można określić konkretnych rodzajów działalności. W przypadku przedmiotowej zmiany studium, przeznaczenie poszczególnych terenów jest skonkretyzowane, więc symulacja potencjalnego wpływu realizacji ustaleń w obrębie zmiany studium będzie stosunkowo wiarygodne.

Kolejnym elementem analiz wpływu skutków realizacji ustaleń studium na środowisko przyrodnicze, winny być rozstrzygnięcia dotyczące ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w wodę,
- rozstrzygnięcia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych i ich utylizacji,
- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w ciepło,
- rozstrzygnięcia dotyczące gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji urządzeń i sieci nadawczych i przesyłowych emitujących pola elektromagnetyczne.

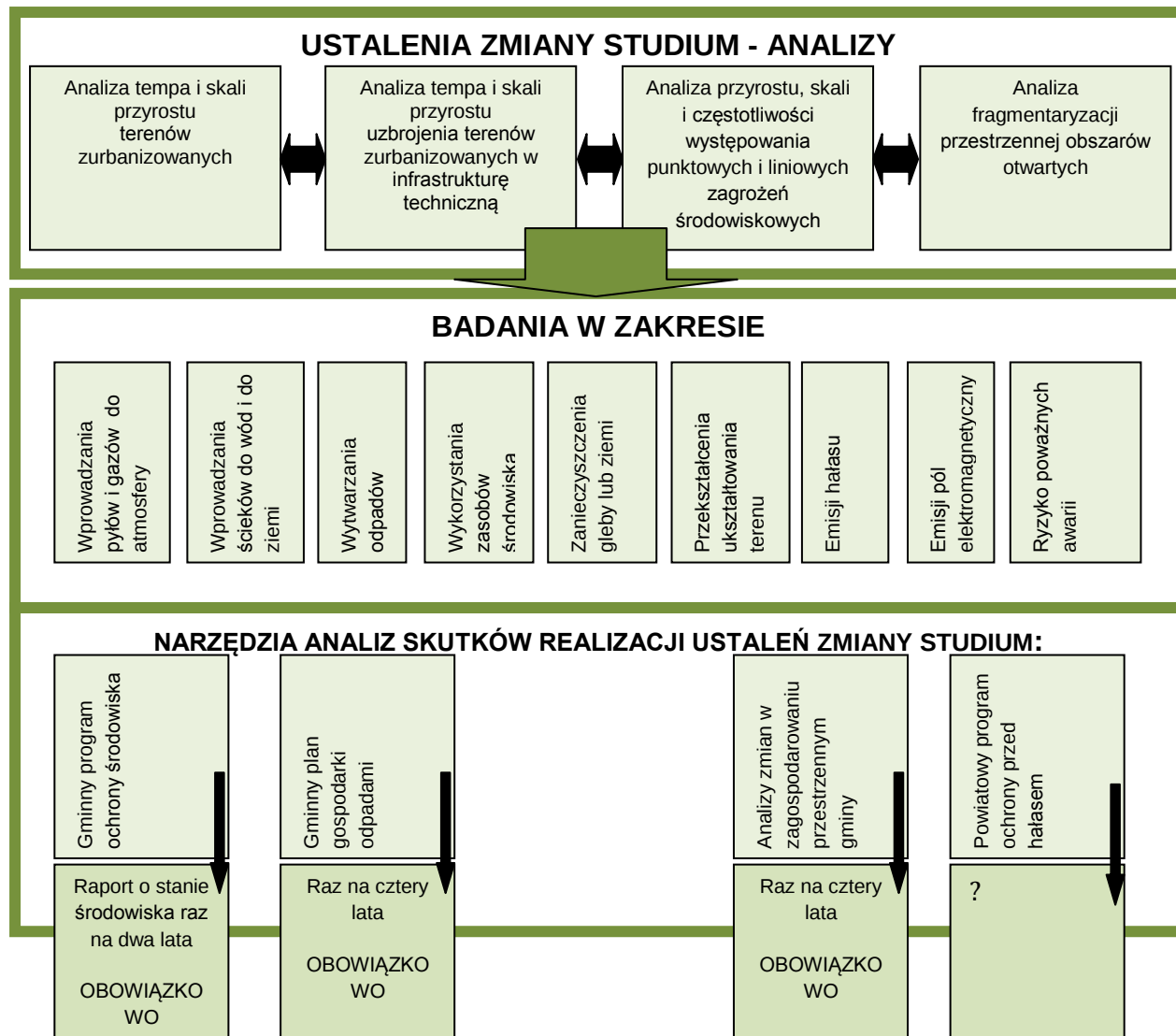
Należy przyjąć, że w przypadku rozstrzygnięć dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, skutki realizacji ustaleń zmiany studium można przedstawić w formie symulacji na etapie jej sporządzania, przy założeniu jej pełnej realizacji. Jednak, że miasto obecnie nie jest w pełni uzbrojone, a dalsze uzbrajanie terenów zurbanizowanych w media często postępuje z dużym opóźnieniem w stosunku do zabudowy, skutki wpływu ustaleń zmiany studium w tym zakresie mogą być różne na różnych etapach realizacji ustaleń studium.

Badanie skutków realizacji postanowień zmiany studium winno dotyczyć takich składowych środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane są zwłaszcza: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Proponuje się następujący schemat analiz skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko i ich częstotliwości za pomocą dostępnych narzędzi prawnych:



Schemat 2. Schemat analiz skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko.

Ponieważ obszary objęte zmianą studium mają niewielki udział w ogólnej przestrzeni miasta Kobyłka, zakłada się, że monitoring poszczególnych komponentów środowiska będzie prowadzony dla całego obszaru miasta, w ramach zaproponowanych powyżej narzędzi prawnych.

Na potrzeby niniejszego opracowania dokonano jednorazowej analizy skutków wpływu ustaleń zmiany studium na środowisko, przyjmując za stan wyjściowy obecny stan przestrzeni i środowiska przy założeniu, że wszystkie ustalenia zawarte w zmianie studium, które mogą mieć wpływ na środowisko zostaną skonsumowane.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W przypadku, kiedy planuje się dopuszczenie przedsięwzięć, które mogłyby powodować znaczące niekorzystne oddziaływanie na środowisko poza granicami Polski, mamy do czynienia z oddziaływaniem transgranicznym. W tej sytuacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Dział VI ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku [...]) zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu zmiany studium, w przypadku omawianego projektu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

6. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla miasta Kobyłka, projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które zgodnie z rozdziałem 4, podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia i dotyczy wyłącznie obszarów objętych tą zmianą.

1. Różnorodność biologiczna – Różnorodność biologiczną w przypadku oceny stanu istniejącego środowiska naturalnego należy oceniać pod względem dwóch zasadniczych aspektów, tzn.: pod względem różnorodności ekosystemów oraz pod względem różnorodności występowania gatunków, a w szczególności występowania gatunków chronionych. Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości podtrzymywania życia w biosferze. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się jej. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Jak wynika z analizy opracowania ekofizjograficznego oraz wizji w terenie, stan bioróżnorodności na obszarach objętych zmianą planu jest bardzo zróżnicowany. Dwa pierwsze tereny położone w centralnej części miasta odznaczają się stosunkowo słabą bioróżnorodnością, głównie z powodu izolacji od obszarów zasilających. Teren przy ul. Ręczajskiej to w przewadze teren zalesiony lasem mieszanym, ale otoczony drogami o dość intensywnym ruchu i zwartą zabudową miejską. Las ten też jest silnie penetrowany, co nie sprzyja bioróżnorodności. Drugi teren to niewielka działka zabudowana zabudową jednorodzinną w otoczeniu rozwiniętych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren położony przy ul. Przyjacielskiej, przeznaczony na cele usług, produkcji i miejsca obsługi podróżnych to teren nieużytków porolnych słabo zarastających podrostami głównie sosny i brzozy. Natomiast teren przeznaczony na cele sportowo-rekreacyjne przy ul. Radzymińskiej to teren leśny porośnięty lasem mieszanym z dominującym udziałem brzozy. Oba tereny położone są w sąsiedztwie znacznych terenów otwartych odznaczających się dobrym zasilaniem przyrodniczym. Lasy na północy miasta Kobyłka, gdzie położony jest teren przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe stanowią lokalny ciąg ekologiczny. Nie występują tu stanowiska gatunków chronionych, ani siedliska chronione, ale tereny otwarte w północnej części miasta (w tym teren przy ul. Przyjacielskiej i Radzymińskiej) stanowią ważny element w systemie przyrodniczym miasta.

2. Ludzie – Człowiek, jest składową środowiska powodującą największe negatywne skutki dla niego. Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem ludzi, to ocena wszystkich elementów środowiska, które składają się i decydują o jakości przestrzeni życiowej.

Teren położony przy ul. Ręczajskiej to teren w przewadze leśny, a więc pozytywnie wpływający na otoczenie, w tym środowisko życia ludzi. Jest to to jednocześnie teren nieprzystosowany do rekreacji, dlatego nie ma większego wpływu na jakość życia w mieście. Od strony ul. Leśnej istnieje zakład zajmujący się pakowaniem farmaceutyków, który nie powoduje większej uciążliwości życia w tym rejonie. Największą uciążliwość dla ludzi przebywających w omawianym terenie stanowi hałas komunikacyjny z dróg, głównie ul. Ręczajskiej i Nadarzyńskiej.

Drugi teren położony przy ul. 3 Maja to obszar zagospodarowany zabudową jednorodzinną w osiedlu mieszkaniowym o takim samym charakterze. Warunki bytowania ludzi w tym terenie są na ogół korzystne, poza uciążliwością hałasową ze strony sąsiadującego z działką kościoła.

Teren przy ul. Przyjacielskiej jest niezabudowany, a ludzie przebywają tu raczej sporadycznie, dlatego nie ma większego znaczenia na jakość życia ludzi. Jako teren otwarty ma korzystny wpływ na przewietrzanie miasta, a tym samym korzystnie wpływa na klimat miejski. Podobnie obszar położony przy ul. Radzymińskiej, z tą różnicą, że teren ten jako obszar zalesiony stanowi również obszar rekreacyjno-wypoczynkowy dla ludności Kobyłki.

- 3. Zwierzęta** – Ocena istniejącego stanu środowiska pod kątem zwierząt to również ocena jakości ich przestrzeni życiowej. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego, na terenie miasta świat zwierząt jest dość licznie reprezentowany. Najliczniej z inwentaryzowanych gatunków reprezentowana jest awifauna.

Najkorzystniejsze warunki dla przebywania zwierząt występują na terenie leśnym przy ul. Radzymińskiej, gdzie znaczne kompleksy leśne, położone z dala od terenów zurbanizowanych, posiadające dobre powiązania przyrodnicze z dużymi terenami otwartymi poza obszarem miasta, zapewniają korzystne warunki bytowania zwierząt. W lasach tych można spotkać również większe ssaki jak: dziki, lisy, kuny oraz sarny. Dość dobre warunki do bytowania zwierząt, choć nieco gorsze niż w przypadku terenów przy ul. Radzymińskiej posiadają tereny przy ul. Przyjacielskiej. Nie mniej brak rozwiniętej szaty roślinnej nie sprzyja tak licznemu bytowaniu zwierzyny, zwłaszcza ptaków z uwagi na brak możliwości zakładania gniazd. Większe ssaki, jak sarny, lisy, zające bytują tu okazjonalnie i czasowo.

Teren położony przy ul. Ręczajskiej, choć stanowi niewielki kompleks leśny, sprzyja bytowaniu ptaków. Natomiast większe ssaki raczej tu nie występują z uwagi na utrudniony dostęp do terenu, hałas i silną penetrację przez ludzi i zwierzęta domowe.

Teren położony przy ul. 3-Maja, ze względu na istniejące zagospodarowanie i położenie w obszarze silnie zurbanizowanym najmniej sprzyja bytowaniu zwierząt, choć można tu spotkać gatunki synantropijne, zwłaszcza ptaki.

- 4. Rośliny** – Ocena stanu środowiska pod kątem szaty roślinnej, to przede wszystkim ocena zachowania naturalności ekosystemów i ich zdolność do samoregeneracji. Jak już wspomniano powyżej przy okazji oceny bioróżnorodności, na terenie miasta Kobyłka zbiorowiska roślinności potencjalnej, czyli zgodnej z warunkami siedliskowymi prawie się nie zachowały. Jak wynika z przekazów historycznych na terenie obecnego miasta dominowały bory sosnowe, a w miejscach podmokłych olsy. Z czasem w wyniku pozyskiwania terenów rolnych lasy zostały wykarczowane. Obecne zespoły leśne to monokultury sosnowe, uzupełnione gatunkami liściastymi. Takie lasy występują w przypadku terenu położonego przy ul. Radzymińskiej i ul. Ręczajskiej. Największych dewastacji roślinności naturalnej dokonał człowiek na terenach zurbanizowanych oraz na użytkach porolnych, gdzie zarówno struktura gruntu jak i struktura roślinności została całkowicie i długotrwale lub nieodwracalnie zaburzona. Na tych terenach, o ile były zagospodarowane przez człowieka pojawiły się zupełnie obce dla środowiska przyrodniczego struktury roślin ozdobnych i uprawowych. Zbiorowiska roślin uprawowych w postaci ogrodu przydomowego występują na terenie położonym przy ul. 3 Maja. Natomiast na terenach odłogowanych wkroczyła roślinność ruderalna z zauważalnymi elementami sukcesji w kierunku zbiorowisk leśnych, z którą mamy do czynienia w przypadku terenu położonego przy ul. Przyjacielskiej. Są to najmniej wartościowe zbiorowiska roślinne spośród ocenianych w prognozie.

Kondycja występujących tu zbiorowisk leśnych jest dobra. Kondycja pozostałych ocenianych zbiorowisk nie ma większego znaczenia. W obszarach objętych zmianą studium nadal występują bardzo duże powierzchnie biologicznie czynne, co sprzyja rozwojowi szaty roślinnej. Pod tym względem najgorsze warunki występują na terenie położonym przy ul. 3 Maja, który w znacznej części został zabudowany i utwardzony.

- 5. Woda** – Ocenę wód przeprowadzono osobno w odniesieniu do wód powierzchniowych i wód podziemnych. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, miasto Kobyłka jest bardzo ubogie w wody powierzchniowe zarówno płynące jak i stojące. W rejonach objętych zmianą studium wody powierzchniowe w ogóle nie występują.

Natomiast jeśli chodzi o wody podziemne, w granicach administracyjnych miasta wyróżniono dwa piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Piętro trzeciorzędowe jest dobrze izolowane przez ropy i pliczeńskie i wymaga jedynie prostego uzdatniania. Obecnie na terenie gminy nie prowadzi się eksploatacji wód trzeciorzędowych. Poziomem eksploatacyjnym jest poziom czwartorzędowy. Wody tego piętra w rejonie Kobyłki charakteryzują się średnim i wysokim stopniem zagrożenia zanieczyszczeniami. Gmina Kobyłka leży w zasięgu leja depresyjnego wód oligoceńskich oraz leja depresyjnego wód poziomów czwartorzędowych, spowodowanych dużą eksploatacją tych wód na terenie aglomeracji warszawskiej. Ponad to gmina położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP NR 222). Ujmowane wody podziemne na terenie miasta należą do II klasy czystości i wymagają prostego uzdatniania. Podwyższona

zawartość żelaza, manganu czy jonów amonowych może mieć pochodzenie naturalne lub antropogeniczne. Miejscami występują wody podziemne w III klasie czystości.

Stan wód głębinowych jest więc dobry. Dużo gorzej przedstawia się jakość płytkich wód podziemnych. Nie ma jednak monitoringu, który mógłby wykazać jaki jest stopień zanieczyszczenia tych wód i jaki jest rodzaj zanieczyszczeń. Należy się spodziewać, że zanieczyszczenia te są różne w różnych rejonach w zależności od występowania źródeł zanieczyszczeń. Zapewne w rejonie ul. Ręczajskiej i ul. 3 Maja wody gruntowe są silniej zanieczyszczane, głównie w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Natomiast na terenach otwartych w zasadzie nie dochodzi do zanieczyszczania wód gruntowych.

6. **Powietrze** – powietrze jest jednym z najwrażliwszych komponentów środowiska, który jednocześnie decyduje o jakości życia ludzi, zwierząt i roślin. Zanieczyszczenia mają charakter biologiczny lub chemiczny i mogą być zanieczyszczeniami pierwotnymi czyli bezpośrednio wprowadzanymi do atmosfery lub wtórnymi powstającymi w wyniku reakcji chemicznych zachodzących po wprowadzeniu substancji do atmosfery. Zanieczyszczenia mają formę gazu, pyłu, hałasu lub promieniowania elektromagnetycznego. Badanie stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jest prowadzone w układzie powiatowym. Jak wynika z przeprowadzonych badań w ostatnich latach nie wystąpiło przekroczenie stężenia dwutlenku siarki, ani dwutlenku azotu. Wartość stężeń tych dwóch związków była dużo niższa od dopuszczalnych norm. Stwierdzono natomiast utrzymujące się przekraczające dopuszczalne normy stężenie pyłów zawieszonych. Stężenia zanieczyszczeń są zmienne w trakcie roku, i zasadniczo wzrastają w okresie jesienno-zimowym. Głównym źródłem zanieczyszczeń na terenie miasta są indywidualne źródła ciepła dla mieszkalnictwa z często przestarzałymi technologiami wysokoemisyjnymi. Drugim źródłem zanieczyszczeń atmosferycznych jest komunikacja kołowa. Mały udział w zanieczyszczaniu powietrza na terenie Kobyłki ma przemysł z uwagi na brak większych zakładów przemysłowych i ich niską liczbę. Hałas występujący na terenie miasta związany jest głównie z komunikacją kołową i szynową oraz hałas komunalny związany z osiedlami mieszkaniowymi. Promieniowanie elektromagnetyczne występuje przede wszystkim w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz stacji przekątnikowych. Czynnikiem wpływającym na poprawę jakości powietrza jest roślinność. Im więcej obszarów roślinności o rozbudowanej strukturze przestrzennej tym większa jej skuteczność w wychwytywaniu i zatrzymywaniu zanieczyszczeń. Oczywiście najistotniejszym czynnikiem minimalizującym zagrożenia dla jakości powietrza jest eliminacja źródeł emisji lub stosowanie technologii minimalizujących emisję. Można więc ocenić, że stan powietrza atmosferycznego na terenie miasta jest dość dobry, przy czym jakość powietrza jest znacznie lepsza na terenach położonych przy ul. Radzymańskiej i Przyjacielskiej.
7. **Powierzchnia ziemi** – Ocena jakości stanu ziemi to przede wszystkim ocena stanu zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz zanieczyszczenia gleb. Najbardziej naturalna rzeźba terenu zachowała się na terenach nieurbanizowanych i słabo zurbanizowanych, czyli w okolicach ul. Przyjacielskiej i ul. Radzymańskiej. Nieznacznym zmianom rzeźba terenu uległa w rejonie ul. Ręczajskiej, głównie na terenach zabudowanych oraz na obrzeżach terenu wzdłuż dróg. Największym przekształceniom rzeźba terenu uległa w rejonie ul. 3 Maja, do czego przyczyniła się realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Podobnie wygląda sytuacja w przypadku jakości gleb. Tam gdzie występują tereny nieurbanizowane, czyli przy ul. Radzymańskiej, Przyjacielskiej profil glebowy nie uległ wymieszaniu. Brak jest tu również źródeł zanieczyszczających ziemię. Nieco gorzej wygląda sytuacja przy ul. Ręczajskiej, gdzie profil glebowy wzdłuż dróg oraz w rejonach istniejącej zabudowy uległ wymieszaniu. Dodatkowo wzdłuż dróg ziemia jest zanieczyszczana substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi i substancjami rozpuszczalnymi oraz regularnie zasilana w okresie zimowym. Największym zmianom uległ profil glebowy w rejonie ul. 3 Maja. Sąsiadująca z terenem ulica jest źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych przenikających do gleby, jednak ze względu na niewielki ruch samochodowy skala zanieczyszczeń jest również niewielka.
8. **Krajobraz** – Na krajobraz składają się dwa czynniki – czynniki naturalne i czynniki antropogeniczne. Kiedy czynniki naturalne dominują mamy do czynienia z krajobrazem naturalnym lub półnaturalnym, jeśli dominują czynniki antropogeniczne mamy do czynienia z krajobrazem antropogenicznym. Krajobraz naturalny występuje w przypadku terenów położonych przy ul. Radzymańskiej, Przyjacielskiej i częściowo Ręczajskiej. Krajobraz antropogeniczny występuje na terenie przy ul. 3 Maja. Nie zawsze typ krajobrazu decyduje o jego jakości. Tereny położone przy

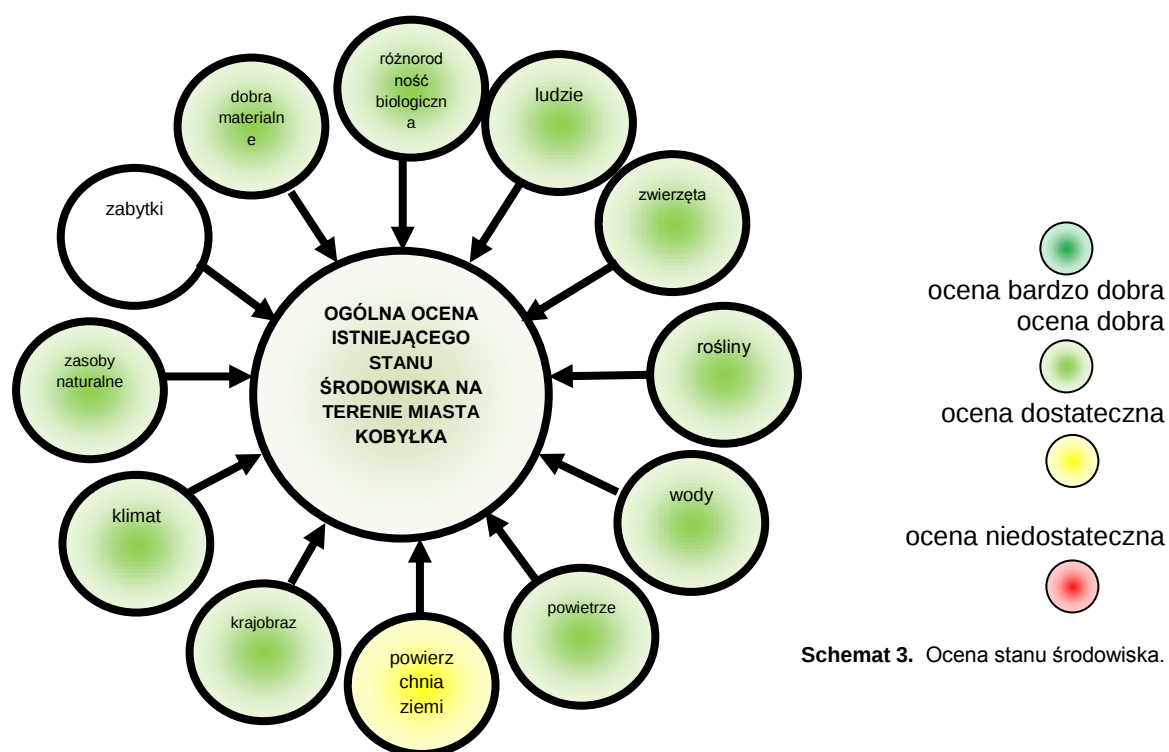
ul. Radzymińskiej i 3 Maja odznaczają się wysokimi walorami krajobrazowymi. Nieco gorszej jakości krajobraz występuje na terenach przy ul. Przyjacielskiej i ul. Ręczajskiej.

9. Klimat - klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Teren jest jednorodny klimatycznie, a największy wpływ na ewentualne zjawiska pogodowe ma tu oddziaływanie aglomeracji warszawskiej. Mimo to nie obserwuje się tu szczególnie gwałtownych zjawisk pogodowych. Mikroklimat nie uległ też zasadniczym zmianom. Wszelkie zmiany klimatu dotyczą zmian globalnych i w tej części zachodzą również na terenie Kobyłki. Ze względu na duży udział powierzchni biologicznie czynnych i brak dużych terenów podmokłych warunki klimatyczne są tu dobre.

10. Zasoby naturalne – są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów. Zasoby dzielą się na odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów odnawialnych zalicza się bez wątpienia woda, która krąży w cyklu hydrologicznym. Jak już wykazano powyżej Kobyłka posiada wystarczające zasoby wód głębinowych o dobrej jakości. Kolejnym zasobem odnawialnym jest gleba, która mimo znacznej degradacji jest w stanie odbudować procesy glebotwórcze, choć w znacznie dłuższym cyklu niż cykl hydrologiczny. Ponieważ gmina Kobyłka jest gminą miejską jakość gleb nie jest najważniejsza z punktu widzenia człowieka. Lasy stanowią dość niski udział w zagospodarowaniu miasta, lecz są to lasy ochronne, które pełnią również rolę przestrzeni rekreacji codziennej dla wielu mieszkańców. Lasy w Kobyłce nie pełnią funkcji gospodarczych. Tereny leśne wpływają na poprawę jakości klimatu miejskiego i ograniczają rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Są też ostoją dziko żyjących zwierząt. Surowce mineralne w obszarach objętych zmianą studium nie występują.

11. Zabytki – w obszarach objętych zmianą studium, ani w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów nie występują.

12. Dobra materialne – ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, osuwanie się mas ziemnych. Zjawiska powodzie i osuwania się mas ziemnych nie występują na terenie Kobyłki. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach Mazowsza.



Schemat 3. Ocena stanu środowiska.

Jak wynika z przedstawionej na schemacie nr 3 analizy stan istniejący środowiska naturalnego kształtuje się w odniesieniu ogólnym na poziomie dobrym. Nie znaczy to, że poszczególne elementy środowiska nie wymagają działań ochronnych i polepszających ich stan.

7. ANALIZA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Analizę potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń studium w przedmiotowej sytuacji można analizować i ocenić dwutorowo. Po pierwsze w odniesieniu do rzeczywistego stanu i funkcjonowania środowiska na terenie miasta Kobyłka lub w odniesieniu do stanu docelowego przyjętego w obowiązującym studium. Należy bowiem pamiętać, że obszary objęte zmianą studium mają ustalone przeznaczenie terenu i zmiany w zagospodarowaniu terenu w zasadzie są nieuchronne.

Potencjalne zmiany w środowisku dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Ręczajską, Nadarzyńską i Leśną:

W przypadku braku zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym studium stan środowiska naturalnego nie ulegnie istotnym zmianom w stosunku do stanu opisanego w rozdziale 6.

Natomiast w przypadku realizacji ustaleń obowiązującego studium należy się spodziewać następujących zmian:

- w skutek realizacji zabudowy wzdłuż ulicy Ręczajskiej pozostawiony teren leśny ulegnie dalszej izolacji,
- zmniejszy się ogólna powierzchnia biologicznie czynna, co pogorszy warunki bytowania roślin i zwierząt,
- w skutek realizacji zabudowy wzdłuż ul. Ręczajskiej i w północnej części terenu trwałemu zniszczeniu ulegnie szata roślinna, w tym wycince ulegnie część drzewostanu stanowiącego las,
- wzrośnie hałas komunikacyjny i społeczny co pogorszy warunki bytowania zwierząt,
- wymieszaniu ulegnie profil glebowy w rejonie prowadzenia robót ziemnych,
- wzrośnie ruch samochodowy w na omawianym terenie co spowoduje wzrost hałasu komunikacyjnego, emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych i ziemi oraz powietrza.

Potencjalne zmiany w środowisku dla terenu położonego przy ul. 3 Maja:

W przypadku przedmiotowego terenu nie należy się spodziewać jakichkolwiek zmian w środowisku, gdyż teren jest zabudowany i zagospodarowany zabudowa jednorodzinna, a sporządzana zmiana studium ma na celu dostosowanie dokumentu planistycznego do stanu istniejącego.

Potencjalne zmiany w środowisku dla terenu położonego przy ul. Przyjacielskiej:

W przypadku braku zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym studium stan środowiska naturalnego ulegnie stopniowej poprawie w skutek naturalnej sukcesji. W wyniku stopniowego zadrzewiania się terenu mogą wykształcić się tu struktury leśne. Wówczas poprawie ulegnie stan bioróżnorodności, szata roślinna oraz warunki bytowania zwierząt. W ostateczności wykształci się krajobraz wysokiej jakości.

Natomiast w przypadku realizacji przeznaczenia przyjętego w obowiązującym studium powstanie tu miejsce obsługi podróżnych towarzyszące drodze ekspresowej nr S8. W środowisku zajdą następujące zmiany:

- powierzchnia biologicznie czynna znacznie się skurczy, a tym samym zmniejszy się przestrzeń życiowa roślin i zwierząt,
- profil glebowy ulegnie wymieszaniu w skutek robót ziemnych,
- szata roślinna ulegnie znacznemu zniszczeniu,
- powstanie hałas komunikacyjny i społeczny,
- ruch pojazdów będzie źródłem zanieczyszczeń powietrza, ziemi i wód podziemnych.

Potencjalne zmiany w środowisku dla terenu położonego przy ul. Radzymińskiej:

W przypadku przedmiotowego terenu stan środowiska naturalnego nie ulegnie zmianie ani w przypadku dotychczasowego użytkowania, ani w przypadku realizacji ustaleń obowiązującego studium, w którym obszar ten jest utrzymany jako las.

8. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w niniejszej zmianie studium przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar miasta Kobyłka objęty sporządzeniem projektu zmiany studium jest położony poza granicami obszarów Natura 2000. W sąsiedztwie nie ustanowiono również żadnych obszarów Natura 2000, na które projektowane w zmianie studium miasta Kobyłka zagospodarowanie terenu miałoby wpływ. W związku z powyższym nie zachodzi tu prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Rozporządzenia mogące znacząco oddziaływać na środowisko skatalogowano w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 roku Nr 213 poz. 1397 ze zm.).

W studium jaki i w jego zmianie założono, że główna funkcja Kobyłki to funkcja mieszkaniowo-usługowa i produkcyjna, koncentracja funkcji usługowych I i II stopnia, zaś funkcją uzupełniającą będzie rekreacja. Rozwojowi miasta będzie towarzyszyło lokalizowanie nowych obiektów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy w szczególności wiązać z terenami przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjną, usługi oraz komunikację. Ponieważ na terenie miasta będzie dominować zabudowa mieszkaniowa, nie należy się spodziewać wystąpienia licznych inwestycji wysokiego ryzyka dla środowiska.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kobyłka jak i w jego zmianie nie wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jedyny zapis mówi, że: w celu utrzymania właściwego standardu środowiska i przeciwdziałania uciążliwościom, przyjmuje się konsekwentne unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących ponadnormatywne emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów, obiektów wodochłonnych. Jest to zapis mający charakter czysto życzeniowy, a więc łatwy do ominięcia również na etapie stwierdzania zgodności planów miejscowych z polityką przestrzenną wyrażoną w studium. Bowiern użyte sformułowanie „konsekwentne unikanie” daje się łatwo interpretować w zależności od

potrzeb. Nie jest to więc sformułowanie zabezpieczające przed lokalizacją przedsięwzięć z katalogu inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Również dalsza część sformułowania o generowaniu ponadnormatywnych emisjach zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów, obiektów wodochłonnych, nie stanowi wystarczającej blokady przed lokalizacją takich przedsięwzięć, bowiem znaczące oddziaływanie na środowisko może dotyczyć innych oddziaływań niż wymienione.

W studium zapisano również zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych poza obszarami dla funkcji usługowo-produkcyjnej (z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych na danym terenie, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko całego przedsięwzięcia związanego z obiektem uciążliwym). W polskim prawodawstwie nie ma sprecyzowanego objaśnienia dla pojęcia „uciążliwość”, również przedmiotowe studium nie objaśnia co należy rozumieć pod tym pojęciem. Daje to kolejną możliwość nadinterpretacji ustaleń studium już na etapie planu miejscowego. Następna nieścisłość dotyczy dopuszczenia przedsięwzięć uciążliwych na wszystkich terenach jeśli będą one niezbędne do obsługi funkcji podstawowej. Można więc udowodnić na przykład, że niezbędna do obsługi funkcji mieszkaniowej jest usługa z katalogu mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko bo jest miejscem pracy dla mieszkańców.

W przypadku terenów objętych zmianą studium ryzyko pojawienia się przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko jest zróżnicowane.

Dla terenu położonego przy ul. 3 Maja, gdzie teren przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, a teren jest już zagospodarowany, ryzyko zaistnienia takich przedsięwzięć nie występuje.

Dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Ręczajską, Nadarzyńską i Leśną za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie wylesienie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W skutek wylesienia terenu zmieni się stan środowiska naturalnego. Zmiany będą obejmowały wycinkę lasu i zubożenie szaty roślinnej, pogorszenie się warunków bytowania zwierząt, spadek bioróżnorodności. Wycinka lasu nieznacznie wpłynie na mikroklimat terenu oraz warunki gruntowo-wodne.

Teren przy ul. Przyjacielskiej już w obowiązującym studium został przeznaczony na cele miejsca obsługi podróżnych przy trasie S8. W zmianie studium dopuszczono tu również obiekty usługowo-produkcyjne w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Jest to teren, gdzie zaistnienie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest bardzo prawdopodobne.

Na wszystkich terenach UP1 w studium i jego zmianie dopuszczono inwestycje z zakresu: usług w zakresie handlu z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², handlu hurtowego, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, hotelarstwa, wystawiennictwa, biurowości, pośrednictwa, finansów, poczty i telekomunikacji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, zaplecze transportu i infrastruktury technicznej, obsługa rolnictwa itp., do zdefiniowania w mpzp, produkcji w zakresie przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, cegielni i ceramiki budowlanej, recyklingu, wytwórczości itp.

Przeznaczenie tych terenów jest bardzo szerokie i pod pojęciem „przetwórstwa przemysłowego” dopuszcza lokalizację na tych terenach w zasadzie wszystkich przedsięwzięć z katalogu mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na tym etapie projektowania trudno jest przewidzieć jaki rodzaj przemysłu może tu zostać zlokalizowany, ale im większy teren tym ryzyko lokalizacji poważniejszej inwestycji wzrasta. Również dopuszczona tu gospodarka magazynowa może być bardzo szeroko pojmowana.

W tej sytuacji trudno jest ocenić przewidywany stan środowiska w przypadku realizacji ustaleń zmiany studium, gdyż nie wiadomo jakie będzie ostateczne zainwestowanie terenu i z jaką technologią będzie się wiązało. Rzeczywisty więc wpływ oddziaływania przedsięwzięć na tych terenach może być oceniony dopiero na etapie oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnej inwestycji. Można założyć, że zaistnieje tu oddziaływanie na każdy element składowy środowiska, ale skala oddziaływania może być różna. Ponieważ obecnie tereny te nie są jeszcze zainwestowane, po ich zagospodarowaniu przestaną pełnić funkcję przyrodnicze. Najbardziej przewidywalne zmiany zajdą w krajobrazie, który (za wyjątkiem terenów już zagospodarowanych) z terenów otwartych

przeistoczy się w tereny zurbanizowane. Znacznie zmniejszą się powierzchnie biologicznie czynne, stanowiące przestrzeń życiową roślin i zwierząt. Szata roślinna w najlepszej sytuacji zmieni się w zbiorowiska sztuczne, które nie będą miały szansy dążyć do zbiorowisk naturalnych. Znaczna część zbiorowisk roślinnych ulegnie całkowitemu zniszczeniu. Nie będą to znaczące straty dla środowiska naturalnego miasta, gdyż nie są to zbiorowiska cenne z przyrodniczego punktu widzenia, nie mniej w obecnym stanie rzeczy istnieją podstawy do odtworzenia się zbiorowisk naturalnych, a prócz tego ekosystemy te stanowią miejsce bytowania wielu drobnych zwierząt. W przypadku wprowadzenia zabudowy, szczególnie przemysłowej szata roślinna nie będzie mogła dążyć do naturalnego odtwarzania, a migracja i bytowanie zwierząt stanie się znacznie uciążliwe lub wręcz niemożliwe.

Niemożliwe do przewidzenia na tym etapie są zmiany w zakresie powietrza atmosferycznego (zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania), jakości wód powierzchniowych i podziemnych, gleb. Na korzyść środowiska, będzie tu zapewne działał zapis studium mówiący o tym że: prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Nie jest to jednak pełne zabezpieczenie, przed negatywnymi skutkami realizacji inwestycji. Należy sobie bowiem wyobrazić sytuację, że każda z lokalizowanych na danym terenie inwestycji będzie spełniała wymogi przytoczonego powyżej przepisu, ale łącznie inwestycje te mogą przekroczyć dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń. Lokalnie uciążliwa może okazać się emisja zanieczyszczeń do atmosfery, wód gruntowych, emisja hałasu i odorów.

Zapewne korzystne dla środowiska są zapisy nakazujące docelowe uzbrojenie terenów zurbanizowanych w sieci infrastruktury technicznej i obowiązek docelowego podłączenia wszystkich terenów do tych sieci. Szczególne znaczenie z punktu widzenia ochrony środowiska będzie miała realizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Niestety zmiana studium tak jak i obowiązujące plany miejscowe nie zakazują rozwiązań tymczasowych w tym zakresie, a więc szamb, indywidualnych ujęć wód podziemnych. Zmiana studium nie precyzuje rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej na terenach usługowo-przemysłowych. Jest to szczególnie niebezpieczne dla środowiska, bowiem obowiązujące przepisy prawa nie zakazują realizacji zbiorników bezodpływowych dla inwestycji przemysłowych. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi dla terenów przemysłowych nakazano podczyszczanie ścieków przed ich zrzutem. Jednak i tu zachodzi duże niebezpieczeństwo zanieczyszczania wód podziemnych i ziemi przez spływ wód opadowych, ponieważ w studium i jego zmianie nie ustalono obowiązku skanalizowania siecią kanalizacji deszczowej terenów przemysłowych, a wyłącznie ustalono nakaz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na wprowadzanie ścieków deszczowych do ziemi.

Kolejnym przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które dopuszczono zmianą studium są obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe i usługowe są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ich lokalizacja oprócz zmian w powierzchni ziemi, szacie roślinnej, bioróżnorodności będzie się wiązała z utratą powierzchni biologicznie czynnych, wzmożonym hałasem komunikacyjnym i społecznym, emisją zanieczyszczeń stałych i gazowych do powietrza związanych ze wzmożonym ruchem samochodowym.

Jeśli chodzi o gospodarkę magazynową, w studium nie określono skali magazynów, ani składowanych w nich materiałów. Przy braku zakazu lokalizacji z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogą tu być magazynowane również materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne. Dodatkowo już dla tych terenów nie ustalono nakazu ograniczania uciążliwości do granic nieruchomości.

Dla terenu położonego przy ul. Przyjacielskiej pozostawiono również funkcję **KS** – miejsca obsługi podróżnych w powiązaniu z projektowaną drogą ekspresową Via Baltica. Dopuszczono tu obiekty obsługi transportu, stacje paliw i obsługi technicznej, postój tirów z zapleczem hotelowo-gastronomicznym. Inwestycje z zakresu stacji obsługi pojazdów w tym stacje paliw, parkingi o powierzchni powyżej 0,5 ha stanowią przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiany w środowisku w przypadku lokalizacji takich inwestycji będą zbliżone do opisanych powyżej.

Dla terenu położonego przy ul. Radzywińskiej przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie częściowe wylesienie tego terenu. Tak jak w przypadku terenu przy ul. Ręczajskiej nastąpi wycinka części istniejącego drzewostanu, pogorszą się warunki bytowania zwierząt i obniżeniu ulegnie bioróżnorodność. Natomiast lokalizacja w tym miejscu obiektu sportowo-rekreacyjnego spowoduje zwiększoną penetrację przez ludzi, wzrost hałasu społecznego i

komunikacyjnego, co przyczyni się do płoszenia zwierząt. Dodatkowo, w przypadku ogrodzenia przedmiotowego terenu, utrudniona będzie migracja zwierząt.

Przedsięwzięciami, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, i które mogą tu zaistnieć w związku z realizacją zabudowy są przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym przypadku głównie: magistrale wodociągowe, sieci kanalizacyjne, obiekty radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionadawcze. Ich realizacja spowoduje zmiany w środowisku polegające na wymieszaniu profilu glebowego, zniszczeniu szaty roślinnej. Korzyści płynące dla środowiska z tytułu realizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych znacznie przewyższa straty. Jedynie obiekty radiokomunikacyjne, radiolokacyjne, radionadawcze emitujące pola elektromagnetyczne nie wymiernych przyniosą korzyści dla środowiska. Często też są obiektami dysharmonijnymi w krajobrazie.

Ponieważ przeznaczenie i zasady lokalizacji poszczególnych obiektów mają zostać doprecyzowane na etapie sporządzania planu miejscowego, wiele spośród wymienionych powyżej przedsięwzięć może nie zaistnieć w obszarach objętych zmianą studium, mimo że w zmianie studium zostały one dopuszczone.

9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY STUDIUM W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie miasta Kobyłka występują trzy formy ochrony przyrody ustanowione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Najwyższą tu formą ochrony przyrody jest rezerwat przyrody „Grabicz” położony w południowo-wschodniej części miasta przy granicy z gminą Wołomin. Jest to rezerwat faunistyczny, obejmujący swym zasięgiem jeziora torfowiskowe wraz z otaczającymi je terenami torfowiskowo-bagiennymi oraz lasami i łąkami wilgotnymi. Teren rezerwatu to miejsce bytowania wielu gatunków zwierząt, w tym w szczególności ptaków, również przedstawicieli gatunków chronionych. Prawidłowe funkcjonowanie tego ekosystemu ściśle zależy od istnienia zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych. W ostatnich latach obserwuje się stopniowy spadek poziomu wód gruntowych, a przez co zmniejszanie się powierzchni istniejących tu jezior, które nie są zasilane przez wody płynące. Zmniejszanie się obszarów wodnych na rzecz obszarów błotnych i dalsze ich osuszanie, powoduje zmianę ekosystemów wodnych, co wiąże się ze zmianą występujących tu gatunków.

Rezerwat „Grabicz” położony jest w znacznej odległości od obszarów objętych zmianą studium. Najbliżej granicy rezerwatu zlokalizowany jest teren przy ul. 3 Maja, bo około 10 m od południowo-zachodniej granicy rezerwatu. Teren ten jest już zabudowany budynkiem jednorodzinny, podobnie jak większość terenów w jego otoczeniu, a przyjęcie w zmianie studium przeznaczenia zgodnego ze stanem istniejącym nie będzie miało znaczenia dla prawidłowego funkcjonowania rezerwatu.

Drugi spośród omawianych terenów, zlokalizowany przy ul. Ręczajskiej jest oddalony o około 0,5 km od zachodniej granicy rezerwatu. Przestrzeń pomiędzy rezerwatem a przedmiotowym terenem wypełniają osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gęsta siatka ulic, w tym droga wojewódzka ul. Nadarzyńska. Teren położony przy ul. Ręczajskiej nie posiada żadnych powiązań przestrzennych i przyrodniczych z rezerwatem, a przyjęte w zmianie studium przeznaczenie terenu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie obszaru chronionego.

Pozostałe dwa obszary objęte zmianą studium, przy ul. Przyjacielskiej i ul. Radzywińskiej oddalone są od rezerwatu „Grabicz” o około 4 km, w związku z czym przyjęte w zmianie studium przeznaczenie, choć może być uciążliwe dla środowiska, nie będzie miało żadnego wpływu na obszar rezerwatu.

Drugim rangą terenem chronionym na terenie miasta Kobyłka jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on tereny leśne i rolne w północnej części miasta, w zachodniej części miasta oraz tereny leśne wokół rezerwatu „Grabicz” wraz z terenem rezerwatu. W studium wskazano, że Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony w celu zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na terenie WOCHK określa Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z 2007 roku. Studium, za rozporządzeniem ustala zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W odniesieniu do ekosystemów leśnych, które stanowią przeważającą formę zagospodarowania w granicach obszarów chronionych na terenie Kobyłki, zapisano: utrzymanie ciągłości i trwałości oraz

niedopuszczenie do nadmiernego użytkowania, wspieranie sukcesji, zwiększanie stopnia pokrycia drzewostanem w szczególności na terenach porolnych. Studium, za rozporządzeniem, dopuszcza wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych oraz edukacyjnych w oparciu o wyznaczone ścieżki edukacyjne. Studium w ślad za rozporządzeniem zakłada zwiększanie powierzchni leśnych poprzez dopuszczenie zalesiania gruntów porolnych i rolnych.

W odniesieniu do ekosystemów lądowych, studium ustala działania w zakresie zapobiegania zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk, utrzymaniu trwałych użytków zielonych i ograniczenie ich zmian na użytki rolne, zachowanie zieleni parkowej, zadrzewień, zakrzaczeń śródpolnych, terenów bagiennych i torfowisk, zbiorowisk wydmykowych itp.

W odniesieniu do ekosystemów wodnych, których na terenie Kobyłki jest znikoma ilość, studium za rozporządzeniem ustala ich zachowanie i ochronę wraz z pasami roślinności okrajowej oraz tworzenie wokół nich stref buforowych, zwiększenie retencji wodnej. Realizując te postanowienia studium ustala strefy buforowe od rzeki Długiej w odległości 20m zakazuje zasypywania i przegradzania cieków i zbiorników wodnych.

Ponad to w odniesieniu do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobraz, studium ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz likwidacji zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 20 metrów od brzegów zbiorników i cieków wodnych.

Tereny objęte zmianą studium, a położone przy ul. 3 Maja, Ręczańskiej i Przyjacielskiej są położone poza granicami WOCHK, natomiast teren przy ul. Radzywińskiej położony jest w granicach tego obszaru.

Odległość terenów przy ul. 3 Maja i Ręczańskiej od najbliższej położonej granicy WOCHK jest taka sama jak od granicy rezerwatu „Grabiec”, a przyjęte w zmianie studium przeznaczenie terenu również nie będzie miało znaczenia dla funkcjonowania obszaru chronionego.

Teren położony przy ul. Przyjacielskiej znajduje się w odległości około 300 – 400 m od granic WOCHK, w kierunku zachodnim i wschodnim. Realizacja obiektów z zakresu dopuszczonego w zmianie studium przeznaczenia terenu nie wpłynie na jakość krajobrazu chronionego, ale może wpłynąć na środowisko naturalne w granicach tego obszaru. Z obszaru przy ul. Przyjacielskiej objętego zmianą studium na obszar chronionego krajobrazu mogą napływać zanieczyszczenia pyłowe i gazowe powietrza powodujące szkody w szacie roślinnej, hałas płoszący zwierzęta. Innego oddziaływania nie należy się tu spodziewać.

Jak już powyżej wspomniano, obszar przy ul. Radzywińskiej zlokalizowany jest w granicach WOCHK. Dopuszczone zagospodarowanie na cele rekreacyjne jest co prawda zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru chronionego, nie mniej nie pozostanie bez wpływu na ten obszar. Każde bowiem przeznaczenie terenów na cele rekreacyjne będzie powodować wzmożony hałas społeczny i komunikacyjny, likwidację części istniejącej szaty roślinnej, płoszenie zwierząt, utratę części siedlisk roślin i zwierząt, utrudnienie migracji zwierząt w przypadku stosowania ogrodzeń. Teren przeznaczony w zmianie studium na cele rekreacyjno-sportowe jest niewielki, dlatego skala oddziaływania na obszar chroniony również będzie nieznaczna.

Jak wynika ze studium, na terenie miasta występuje 15 pomników przyrody. Są to drzewa pomnikowe oraz jeden głaz narzutowy. Dla drzew wyznaczono 15 metrową strefę ochronną licząc od pnia drzewa, z zakazem prowadzenia w niej wszelkich prac ziemnych i wznoszenia obiektów budowlanych i urządzeń stałych, tymczasowych, trwale i nietrwale związanych z gruntem oraz zmian stosunków wodnych i ukształtowania rzeźby terenu w otoczeniu. Dla głazu narzutowego studium nie ustala zasięgu strefy ochronnej. Wszystkie obszary objęte zmianą studium znajdują się poza zasięgiem oddziaływania na pomniki przyrody.

Problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenie Kobyłki dotyczą w szczególności:

- ochrony obszarów chronionych przed postępującą urbanizacją – cel spełniony;
- zachowania integralności obszarów chronionych na terenie miasta oraz w powianiu z układem zewnętrznym terenów chronionych – cel spełniony w znacznym stopniu;

- zabezpieczenia istniejącego stanu środowiska na terenach chronionych i dążenie do poprawy jego jakości – cel spełniony w znacznym stopniu;
- minimalizacji negatywnego oddziaływania terenów zurbanizowanych na tereny objęte ochroną – cel spełniony w dostatecznym stopniu. Wskazane byłoby wprowadzenie bardziej szczegółowych zapisów odnośnie realizacji infrastruktury technicznej, szczególnie kanalizacji deszczowej oraz zakresu dopuszczalnych rodzajów inwestycji na terenach przemysłowych w sąsiedztwie obszarów chronionych

10. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY STUDIUM ORAZ OCENA SPOSOBU ICH UWZGLĘDNIENIA W ZMIANIE STUDIUM

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dla gminy Kobyłka, gdzie nie wykazano oddziaływania transgranicznego, najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Najważniejsze dyrektywy UE to:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza;
- Z zakresu ochrony wód obowiązują wiele dyrektyw, z których najważniejsza to Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 roku w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty;
- Ogólne zasady systemu gospodarowania odpadami zostały ujęte w Dyrektywie Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów, zmienionej Dyrektywą Rady 91/156/EWG;
- Dyrektywa 96/61/WE z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli, zwana popularnie IPPC;
- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu.

Dokumenty i dyrektywy Wspólnotowe mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach w szczególności:

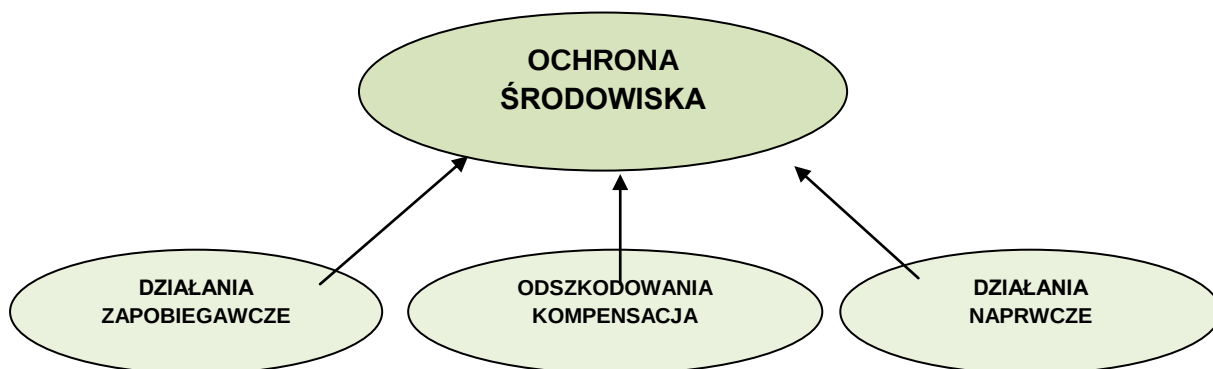
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j. Dz. U. z 2008 roku Nr 25 poz. 150 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 Nr 151 poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 poz.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 14);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 163 poz. 981 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2011 Nr 12 poz. 59 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 roku nr 121 poz. 1266 ze zm.)
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2010 z perspektywą do roku 2014;
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Mazowieckiego;
- Aktualizacja Gminnego Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017 ;
- Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017.

Cele ochrony środowiska można podzielić na trzy zasadnicze grupy działań:

- działania zapobiegawcze;
- działania naprawcze,
- działania odszkodowawcze i kompensacyjne.



Schemat 4. Cele ochrony środowiska.

Cele ochrony środowiska dotyczą poszczególnych jego komponentów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, podjęto szereg działań i wprowadzono wiele ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia wpłyną korzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Zmiana studium dotyczy wyłącznie przeznaczenia terenów i nie wprowadza zmian w zakresie ustaleń mających znaczenie dla ochrony środowiska. W tym zakresie nadal będą obowiązywały dotychczasowe ustalenia studium.

W zakresie ochrony przyrody i ochrony bioróżnorodności – Przeznaczenie terenów leśnych położonych przy ul. Radzywińskiej i Ręczajskiej na inne cele i dopuszczenie ich częściowego wyłączenia nie będzie miało wpływu na bioróżnorodność w ogólnym bilansie miasta, ale lokalnie wpłynie na obniżenie się bioróżnorodności. Podobnie przeznaczenie dotychczas niezabudowanych nieużytków położonych przy ul. Przyjacielskiej wpłynie lokalnie na ograniczenie bioróżnorodności.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - W zakresie ochrony wód podziemnych, w studium wskazano ustanowione decyzjami strefy ochronne wokół ujęć wód oraz przyjęto zapisy wynikające bezpośrednio z tych decyzji. W szczególności w obszarze ustanowionej izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia z powierzchni terenu wprowadzono bezwzględny zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi. W przypadku zmiany planu zapis dotyczy wyłącznie terenu położonego przy ul. Radzywińskiej. Studium w żaden sposób nie odnosi się do ochrony GZWP, który położony jest pod całym terenem Kobyłki.

W zakresie ochrony powietrza – W studium ustalenia mające na celu poprawę jakości powietrza na terenie gminy odnoszą się do emisji hałasu, zanieczyszczeń oraz pól elektromagnetycznych. W zakresie hałasu studium nakazuje określić przynależność hałasową dla poszczególnych terenów w planach miejscowych. Ponadto nakazuje unikanie lokalizacji obiektów wrażliwych na uciążliwości hałasowe (zabudowy chronionej) w sąsiedztwie linii kolejowej (100m), w sąsiedztwie drogi

wojewódzkiej (40m), w sąsiedztwie drogi krajowej (100m) i zaleca lokalizowanie w tych rejonach obiektów związanych z działalnością gospodarczą. Studium zaleca stosowanie pasów ochronnych oraz ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu i wzdłuż linii kolejowej. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w studium wyznaczono pasy terenu o szerokości 19m w obie strony od osi linii 110 kV, w których nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Studium nie odnosi się do warunków lokalizowania innych źródeł emisji pól elektromagnetycznych.

W zakresie emisji zanieczyszczeń, w studium zakłada się, że będzie wzrastało wykorzystanie gazu do celów grzewczych. Studium nie przewiduje budowy zbiorczej sieci ciepłej. W studium rozważa się możliwość szerszego wykorzystania energii z promieniowania słonecznego. Studium zaleca do celów grzewczych stosowanie: gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, odnawialnych źródeł energii. Ograniczeniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń mogą służyć zapisy o pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów przemysłowych i dróg.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi – studium dopuszcza zmianę ukształtowania terenu w tym nadsypywanie, na podstawie planów miejscowych służące zabezpieczeniu terenu przed powodzią i zalewaniem wodami opadowymi działek. Studium ustala również ochronę wydmy. Do ochrony gruntów odnoszą się te same ustalenia co do ochrony wód podziemnych.

W zakresie ochrony krajobrazu – w studium odniesiono się wyłącznie do wyznaczenia obszarów przestrzeni publicznej i kształtowania tych przestrzeni poprzez tworzenie ciągów pieszych wzdłuż ulic z zabudową usługową w parterach, placów, skwerów z zielenią urządzoną, miejscami do rekreacji i małą architekturą. Studium nie zawiera wytycznych do porządkowania i kształtowania zabudowy w mieście. Jedyne zasady kształtowania ładu przestrzennego dotyczą wyłącznie intensywności i wysokości zabudowy.

Dla terenów zurbanizowanych wskazano obowiązek zachowania istniejącej zieleni miejskiej oraz jej dalsze kształtowanie w powiązaniu z terenami leśnymi i terenami dolin rzecznych poprzez ciągi zieleni przyulicznej, ciągi piesze i rowerowe. Z punktu widzenia ochrony przyrody nie jest wskazane łączenie terenów zieleni leśnej i innych terenów otwartych w granicach obszarów chronionych za pomocą ciągów komunikacyjnych z terenami zurbanizowanymi, gdyż wzmoże to tylko penetrację tych terenów.

Ponieważ zmianą studium objęto bardzo małe fragmenty miasta, nie było możliwości wprowadzenia dodatkowych ustaleń dla obszaru całego miasta, które mogłyby korzystnie wpłynąć na ochronę środowiska naturalnego i krajobrazu.

11. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Ocenę oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń zmiany studium przeprowadzono dla poszczególnych terenów, przyjmując delimitację przeznaczenia terenów wyznaczoną na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla każdego terenu oznaczonego symbolem wprowadzono ocenę w zakresie oddziaływania: krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego, na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne. Pominięto ocenę oddziaływania na zabytki z uwagi na ich brak.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dla terenu mieszkaniowego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem MW4 (przy ul. Ręczajskiej):

różnorodność biologiczna	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i bezpośrednim, stałym jest dopuszczenie w wycinku części istniejącego kompleksu leśnego, który mimo że otoczony istniejącą zabudową tworzy wyspę wspomagającą bioróżnorodność i jest miejscem bytowania ptaków, bezkręgowców oraz drobnych ssaków. Zmiana zagospodarowania terenu spowoduje trwałą likwidację drzewostanów w całości lub w znacznej części; – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 25% (zgodnie z postanowieniami studium) będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na znaczne zmniejszenie bioróżnorodności; zasadniczemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia życiowa roślin i zwierząt, w przypadku obecnie istniejącego lasu, powierzchnia ta może ulec zmniejszeniu nawet o 75%; – za oddziaływanie pozytywne bezpośrednie, długoterminowe można uznać dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej ogólnodostępnej, gdyż będzie tu najprawdopodobniej wprowadzona roślinność ozdobna, która będzie stanowiła siedliska i pokarm dla zwierząt.
ludzie	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej zabudowy – w trakcie prac budowlanych emitowany będzie hałas uciążliwy dla otoczenia; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym i skumulowanym będzie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej u zbiegu ruchliwych arterii komunikacyjnych, gdzie może okresowo występować wzmożona emisja hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych; – oddziaływaniem długoterminowym, pozytywnym i stałym będzie zachowanie zieleni parkowej na części lasu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej zabudowy wielorodzinnej, co korzystnie wpłynie na jakość zamieszkiwania na tym terenie; – oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie stosowanie do celów grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki oraz odnawialnych źródeł energii co poprawi jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu; – oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie realizacja zgodnie z ustaleniami studium wyłącznie usług nie powodujących uciążliwości dla ludzi i środowiska.
zwierzęta	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie do 25% powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt; najbardziej niekorzystna będzie wycinka zadrzewień, gdzie chętnie bytują drobne zwierzęta; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie realizacja zabudowy oraz ogrodzeń, co znacznie ograniczy możliwość migracji zwierząt; – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie wprowadzenie zieleni urządzonej o wzbogaconej strukturze gatunkowej i pionowej roślinności, która może stać się żerowiskiem i siedliskiem dla zwierząt.
rośliny	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 25% i wycinka znacznej części drzewostanu, co spowoduje utratę przestrzeni życiowej roślin do 75% i ubożenie szaty roślinnej; – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie wprowadzenie zieleni urządzonej, która częściowo wyrówna poniesione straty w strukturach roślinnych.
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie realizacja zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do obniżania poziomu wód podziemnych; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie podczyszczanie wód opadowych przed zrzutem do ziemi, w szczególności będzie to miało znaczenie z uwagi na realizację parkingów i dróg wewnętrznych na osiedlu; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie wód opadowych do ziemi z powierzchni biologicznie czynnych, co wspomogę warstwy wodonośne i ochroni grunt przed nadmiernym przesuszaniem.
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, a zwłaszcza wycinka zadrzewień co spowoduje łatwiejsze przemieszczanie się zanieczyszczeń atmosferycznych; – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, bezpośrednim, chwilowym będzie realizacja zabudowy, w trakcie której emitowany będzie hałas, zanieczyszczenia stałe i chemiczne z pracujących maszyn oraz zapylenie w skutek naruszenia gruntu; – realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowoduje lokalnie wzrost hałasu komunikacyjnego i społecznego w środowisku, co będzie oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	– oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie realizacja zgodnie z ustaleniami studium wyłącznie usług nie powodujących uciążliwości dla środowiska, a co za tym idzie brak emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz pól elektromagnetycznych do atmosfery; – oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie stosowanie do celów grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki oraz odnawialnych źródeł energii co zmniejszy ilość zanieczyszczeń w atmosferze.
powierzchnia ziemi	– wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi lub sieci infrastruktury technicznej spowodują naruszenie powierzchni ziemi i wymieszanie profilu glebowego, będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zabudowanie i utwardzenie znacznej części powierzchni ziemi w obrębie osiedla, co spowoduje osłabienie zasilania gleby przez wody opadowe, a tym samym lokalne jej przesuszenie; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie podczyszczanie wód opadowych przed zrzutem do ziemi, co ograniczy przenikanie zanieczyszczeń, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym jest zakaz zmiany ukształtowania terenu poza zmianami służącymi zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciw zalewaniu działek budowlanych.
krajobraz	<i>Zmiana sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu z krajobrazu naturalnego na antropogeniczny jest niemożliwa do oceny na etapie studium ponieważ nieznany jest ostateczny sposób zagospodarowania i jakość architektury realizowanych budynków.</i>
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewanie powietrza; – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym na topoklimat będzie wprowadzenie wysokiej zabudowy co spowoduje lokalny wzrost temperatury powietrza i zmianę kierunków wiatrów.
dobro naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie wycinka części lasów; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym będzie zniszczenie profilu glebowego w trakcie robót budowlanych, oraz utwardzenie i zabudowanie znacznej części tych terenów, co spowoduje utratę wartości przez te gleby jako dobra naturalnego; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód.
dobro materialne	<i>Brak oddziaływania</i>

Dla terenu mieszkaniowego z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem MN (teren przy ul. 3 Maja):

różnorodność biologiczna	<i>Oddziaływanie na dotychczasowym poziomie – teren jest zagospodarowany zabudową jednorodzinną w zwartym osiedlu mieszkaniowym. Utrzymanie funkcji terenu nie wpłynie w żaden sposób na bioróżnorodność pojedynczej działki budowlanej.</i>
ludzie	– oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie stosowanie do celów grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki oraz odnawialnych źródeł energii, co poprawi jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu; – oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie realizacja zgodnie z ustaleniami studium wyłącznie usług nie powodujących uciążliwości dla ludzi i środowiska.
zwierzęta	<i>Oddziaływanie na dotychczasowym poziomie - teren zabudowanej i ogrodzonej działki budowlanej położonej w osiedlu mieszkaniowym sprzyja bytowaniu ograniczonej liczby zwierząt, głównie bezkręgowców oraz ptaków gatunków synantropijnych.</i>
rośliny	<i>Oddziaływanie na dotychczasowym poziomie – na stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki istnieją wyłącznie gatunki roślin ozdobnych i uprawowych. Roślinność naturalna nie ma szans na odtworzenie się w drodze naturalnej sukcesji.</i>
woda	<i>Negatywne oddziaływania na dotychczasowym poziomie – dotyczą one ograniczonego zasilania wód podziemnych w skutek utwardzenia i zabudowania części terenu.</i> – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi, co wspomaga warstwy wodonośne i ochroni glebę przed nadmiernym przesychaniem; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

powietrze	– oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie realizacja zgodnie z ustaleniami studium wyłącznie usług nie powodujących uciążliwości dla środowiska, a co za tym idzie brak emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz pól elektromagnetycznych do atmosfery; – oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie stosowanie do celów grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki oraz odnawialnych źródeł energii co zmniejszy ilość zanieczyszczeń w atmosferze.
powierzchnia ziemi	<i>Oddziaływanie na dotychczasowym poziomie – w skutek zabudowy i zagospodarowania terenu profil glebowy uległ wymieszaniu, gleby są słabiej zasilane przez wody opadowe, szczególnie w rejonach utwardzonych dojazdów, co wpływa niekorzystnie na procesy chemiczne zachodzące w glebie.</i> – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do ziemi; – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym jest zakaz zmiany ukształtowania terenu poza zmianami służącymi zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciw zalewaniu działek budowlanych.
krajobraz	<i>Oddziaływanie na dotychczasowym poziomie – teren jest zagospodarowany i na skutek wprowadzenia zmiany studium, nie ulegnie zmianom.</i>
klimat	<i>Oddziaływanie na dotychczasowym poziomie.</i>
dobro naturalne	– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód.
dobro materialne	<i>Brak oddziaływania.</i>

Dla terenu usługowo-produkcyjnego z dopuszczeniem obiektów sprzedaży powyżej 2000 m² i miejsca obsługi podróżnych, parkingów oznaczonego symbolem UP1/KS (teren przy ul. Przyjacielskiej):

różnorodność biologiczna	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym jest dopuszczenie wycinki istniejących zadrzewień, które wspomagają bioróżnorodność i są ostojami ptaków, bezkręgowców oraz drobnych ssaków. Zmiana zagospodarowania terenu spowoduje trwałą likwidację młodych drzewostanów w całości lub w znacznej części o zatrzyma trwający proces naturalnej sukcesji; – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie się wiązało z wkroczeniem terenów przemysłowych na tereny obecnie wspomagające funkcjonowanie systemu przyrodniczego, co znacznie pogorszy ich funkcjonowanie; – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% (zgodnie z postanowieniami studium) będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności; zasadniczemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia życiowa roślin i zwierząt, w przypadku obecnie istniejących zadrzewień, powierzchnia ta może ulec zmniejszeniu nawet o 80%; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym może być wydzielanie małych działek budowlanych - 800m², które będą wygradzane, często szczelnymi ogrodzeniami pełnymi co uniemożliwi migrację zwierząt; – za oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe można uznać dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej ogólnodostępnej, gdyż będzie tu najprawdopodobniej wprowadzona roślinność ozdobna, która będzie stanowiła siedliska i pokarm dla zwierząt; można się również spodziewać, że ogólnodostępne tereny zieleni nie będą wygradzane zwłaszcza w przypadku realizacji obiektów handlowych lub miejsca obsługi podróżnych, którym to obiektom zwykle towarzyszy zieleni urządzone.
ludzie	<i>Teren położony jest poza obszarami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w związku z czym oddziaływanie na ludzi będzie tu minimalne i będzie dotyczyło wyłącznie ludzi przebywających tu czasowo, niezależnie od ostatecznego sposobu zagospodarowania terenu. Nie mniej realizacja obiektów przemysłowych, logistyki, parkingów czy miejsca obsługi podróżnych nie będzie sprzyjała przebywaniu tu ludzi, głównie ze względu na podwyższony poziom hałasu w środowisku, zanieczyszczenia komunikacyjne lub inne zanieczyszczenia powietrza emitowane przez obiekty przemysłowe, w tym odory. Ostateczny rodzaj i skala oddziaływania na ludzi jest niemożliwa do ustalenia na etapie studium, gdyż nie jest znany ostateczny sposób zagospodarowania tego terenu.</i>
zwierzęta	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie do 20% powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	najbardziej niekorzystna będzie wycinka młodych zadrzewień, gdzie chętnie bytują drobne zwierzęta; – w przypadku wydzielania małych działek budowlanych negatywne oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe będzie się wiązało z wygradzaniem działek, co znacznie zmniejszy możliwość migracji, zwłaszcza dla większych ssaków; – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt; – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie wzmożony ruch samochodowy w miejscach powstania baz transportowych, logistycznych, spedycyjnych, magazynów, miejsca obsługi podróżnych, obiektów handlowych, gdzie wzmożony będzie ruch samochodowy, w tym samochodami ciężarowymi i ciężkim sprzętem transportowym, co może zagrażać życiu zwierząt i płoszyć zwierzęta uniemożliwiając im bytowanie w tym terenie; – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie wprowadzenie zieleni urządzonej o wzbogaconej strukturze gatunkowej i pionowej roślinności, która może stać się żerowiskiem i siedliskiem dla zwierząt.
rośliny	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% i wycinka znacznej części drzewostanu i zahamowanie trwającej naturalnej sukcesji; – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie wprowadzenie zieleni urządzonej, która wyrówna choć częściowo straty w szacie roślinnej.
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie znaczne zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do obniżania poziomu wód podziemnych, w szczególności zapotrzebowanie na wodę może wzrosnąć wraz z pojawieniem się usług wykorzystujących w swojej działalności znaczne ilości wody; – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych w miejscach realizacji magazynów, baz transportowych, logistycznych, spedycyjnych, stacji paliw, baz obsługi transportu i rolnictwa; w studium brak jest jednoznacznych zapisów wskazujących na działania mające zapobiec takim zagrożeniom na terenach, które nie są terenami komunikacyjnymi ani terenami produkcyjnymi i leżą poza zasięgiem kanalizacji deszczowej; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie podczyszczanie wód opadowych przed zrzutem do ziemi z terenów komunikacyjnych; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie wód opadowych z terenów biologicznie czynnych do ziemi, co wspomogę warstwy wodonośne i nieznacznie ochroni glebę przed nadmiernym przesychaniem; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych.
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, a zwłaszcza wycinka zadrzewień co spowoduje łatwiejsze przemieszczanie się zanieczyszczeń atmosferycznych; – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w miejscach powstania baz transportowych, logistycznych, spedycyjnych, magazynów, stacji paliw, baz obsługi transportu i rolnictwa, produkcji gdzie wzmożony ruch samochodowy będzie powodował wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, w tym również w trakcie procesu budowlanego; – w zależności od rodzaju obiektów produkcyjnych oraz stosowanej technologii mogą się pojawić inne zagrożenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery; – realizacja obiektów przemysłowych, handlowych spowoduje wzrost hałasu społecznego, co będzie oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym, bezpośrednim, chwilowym; – oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie stosowanie do celów grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki oraz odnawialnych źródeł energii co zmniejszy ilość zanieczyszczeń w atmosferze.
powierzchnia ziemi	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych w miejscach realizacji magazynów, baz transportowych, logistycznych, spedycyjnych, baz obsługi transportu, rolnictwa, stacji paliw; w studium brak jest jednoznacznych zapisów wskazujących na działania mające zapobiec takim zagrożeniom na terenach, które nie są terenami komunikacyjnymi ani terenami produkcyjnymi i leżą poza zasięgiem kanalizacji deszczowej; – wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi lub sieci infrastruktury technicznej spowodują naruszenie powierzchni ziemi i wymieszanie profilu glebowego, będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe; – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zabudowanie i utwardzenie znacznej części powierzchni ziemi w obrębie osiedla, co spowoduje osłabienie zasilania gleby przez wody opadowe, a tym samym lokalne jej przesuszanie; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	podczyszczanie wód opadowych przed zrzutem do ziemi, co ograniczy przenikanie zanieczyszczeń; pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym jest zakaz zmiany ukształtowania terenu poza zmianami służącymi zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciw zalewaniu działek budowlanych.
krajobraz	pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało uporządkowanie terenów nieużytków porolnych.
klimat	negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych co wpłynie lokalnie na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza.
dobro naturalne	- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w rejonie lokalizacji magazynów, baz transportowych, logistycznych, spedycyjnych, baz obsługi transportu i rolnictwa oraz stacji paliw, gdzie studium nie ustala jednoznacznych zasad zabezpieczenia przed takim typem zagrożeń; - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym będzie zniszczenie profilu glebowego w trakcie robót budowlanych, oraz utwardzenie i zabudowanie znacznej części tych terenów, co spowoduje utratę wartości przez te gleby jako dobra naturalnego; - pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych; - pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód.
dobro materialne	Brak oddziaływania

Dla terenu zieleni parkowej oznaczonego symbolem ZP (teren położony przy ul. Ręczańskiej i Nadarzyńskiej):

różnorodność biologiczna	- negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem realizacji ciągów komunikacyjnych, placów, obiektów sportowych, placów zabaw dla dzieci, jednak to oddziaływanie ze względu na skalę zjawiska nie będzie duże; - negatywne oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i stałe będzie związane z zagospodarowaniem tych terenów na cele rekreacyjne, co spowoduje wprowadzenie gatunków obcych, obniży procesy naturalnej sukcesji, a zatem wpłynie na bioróżnorodność; - oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest ochrona istniejących zadrzewień i zakrzaceń i dopuszczenie ewentualnie minimalnej wycinki drzew i krzewów w razie konieczności realizacji ciągów komunikacyjnych i obiektów infrastruktury technicznej co będzie sprzyjało zachowaniu bioróżnorodności; - pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 75% co również będzie sprzyjało bioróżnorodności.
ludzie	oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie realizacja miejsc rekreacyjnych dla miejscowej ludności co znacznie podniesie jakość życia i wypoczynku w Kobyłce.
zwierzęta	- negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane zwiększonym okresowym napływem ludności, co będzie powodował przeplaszanie zwierząt; - negatywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i chwilowy może być związany z wyprowadzaniem psów na spacer, które dodatkowo będą płoszyły zwierzęta; - negatywny wpływ bezpośredni, chwilowy będzie miało wprowadzenie roślinności ozdobnej i jej pielęgnacja za pomocą chemicznych środków ochrony roślin, co może spowodować śmiertelność zwierząt, głównie owadów; - studium nie odnosi się do zasad wygradzania terenów zieleni parkowej, w przypadku ich szczelnego wygradzania, migracja zwierząt, głównie ssaków może być utrudniona, w przypadku pozostawienia ich jako terenów niewygradzonych warunki migracyjne się nie pogorszą; - pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych łącznie z istniejącą zielenią wysoką, a co za tym idzie siedlisk zwierząt; - pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt.
rośliny	- pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie znacznych bo aż, 75% powierzchni biologicznie czynnych, a więc znacznych przestrzeni życiowych dla roślin; - pozytywny wpływ będzie miało pozostawienie istniejących zadrzewień i zakrzaceń; będzie to wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały.
woda	- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych co wspomogę zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe; - pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie wód opadowych do ziemi, co wspomogę warstwy wodonośne i ochroni glebę przed

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	nadmiernym przesychaniem.
powietrze	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych z drzewostanem co uchroni przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń i będzie sprzyjało ich zatrzymywaniu oraz oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.
powierzchnia ziemi	– nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej; będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe; – zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, zalesionych ochroni powierzchnię ziemi przed przekształceniami i zmianą stosunków wodnych, co będzie oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, stałym; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie wód opadowych do ziemi, co wspomogę warstwy wodonośne i ochroni glebę przed nadmiernym przesychaniem.
krajobraz	– pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem terenów, ich oczyszczeniem co wpłynie na jakość krajobrazu miejskiego.
klimat	– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie pozostawianie znacznych powierzchni biologicznie czynnych z roślinnością leśną co będzie sprzyjało zachowaniu topoklimatów.
dobro naturalne	– oddziaływanie na lasy jako dobro naturalne będzie pozytywne, długoterminowe i stałe , gdyż tereny leśne w większości zostają zachowane; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne i glebę; – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym będzie utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu i powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym ochrona profilu glebowego.
dobro materialne	<i>Brak oddziaływania</i>

Dla terenu usług sportu i rekreacji na działkach leśnych oznaczonego symbolem US1/ZL (teren położony przy ul. Radzymińskiej):

różnorodność biologiczna	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem realizacji zabudowy, ciągów komunikacyjnych, placów, obiektów sportowych, parkingów, co będzie wiązało się z uszkodzeniem szaty roślinnej (drzewostanów stanowiących las) i przepłaszaniem zwierząt w wyniku robót budowlanych; – negatywne oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i stałe będzie związane z zagospodarowaniem tych terenów na cele rekreacyjne co spowoduje wprowadzenie gatunków obcych, obniży procesy naturalnej sukcesji, a zatem wpłynie na bioróżnorodność; – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie się wiązało z obniżeniem powierzchni biologicznie czynnych do 80% co nieznacznie wpłynie na bioróżnorodność; – przeznaczenie terenów na cele rekreacyjne spowoduje wzrost migracji ludzi i samochodów co będzie generowało hałas, a więc pośrednio, długoterminowo i chwilowo będzie powodowało płoszenie zwierząt; – teren rekreacyjny został wskazane w miejscu obecnego ciągu biologicznego i obszarów czynnych przyrodniczo, zmiana ich zagospodarowania spowoduje długoterminowe, bezpośrednie i stałe pogorszenie warunków funkcjonowania tych ciągów, zwłaszcza w przypadku zastosowania ogrodzeń.
ludzie	– oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie realizacja miejsc rekreacyjnych dla miejscowej ludności, co znacznie podniesie jakość życia i wypoczynku w Kobyłce.
zwierzęta	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane zwiększonym, okresowym napływem ludności, który będzie powodował przepłaszanie zwierząt; – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały będzie związany z obniżeniem powierzchni biologicznie czynnych, a co za tym idzie przestrzeni życiowej zwierząt; – wygradzanie terenów rekreacyjnych i sportowych ograniczy migrację zwierząt zwłaszcza drobnych ssaków, co wpłynie bezpośrednio, długoterminowo i na stałe na zwierzęta; – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe będzie się wiązało ze zwiększonym ruchem samochodowym co może zagrażać życiu zwierząt; – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt.
rośliny	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe na rośliny będzie związane z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnych do 80% co nieznacznie obniży przestrzeń życiową roślin; – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z dopuszczeniem wycinki części drzew na terenach leśnych; – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z zachowaniem dużych powierzchni biologicznie czynnych z roślinnością leśną.
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych odprowadzanie wód opadowych do ziemi, co wspomogę warstwy wodonośne i ochroni grunt przed nadmiernym przesuszaniem; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieuszczelnnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych.
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i chwilowym będzie wprowadzenie obiektów rekreacyjnych na tereny leśne, co spowoduje wzrost poziomu hałasu w środowisku; – oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie stosowanie do celów grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki oraz odnawialnych źródeł energii, co zmniejszy ilość zanieczyszczeń w atmosferze.
powierzchnia ziemi	– nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej i obiektów związanych z rekreacją; będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe; – zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, zalesionych ochroni powierzchnię ziemi przed przekształceniami i zmianą stosunków wodnych, co będzie oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, stałym; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie wód opadowych do ziemi, co wspomogę warstwy wodonośne i ochroni glebę przed nadmiernym przesuszaniem; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieuszczelnnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do gleby.
krajobraz	<i>Zmiana sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu z krajobrazu naturalnego na antropogeniczny jest niemożliwa do oceny na etapie studium ponieważ nieznan jest ostateczny sposób zagospodarowania i jakość architektury realizowanych obiektów budowlanych.</i>
klimat	<i>Brak oddziaływania.</i>
dobro naturalne	– oddziaływanie na las jako dobro naturalne należy uznać za negatywne, stałe i długoterminowe, gdyż studium zakłada wycinkę części drzewostanu; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej co ograniczy realizację nieuszczelnnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych; – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami studium) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód; – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym będzie utrzymanie przeważającej części istniejącego zagospodarowania terenu i powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym ochrona profilu glebowego.
dobro materialne	<i>Brak oddziaływania</i>

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIU

Analizując ustalenia studium i jego zmiany należy stwierdzić, że zastosowano szeroki wachlarz ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń studium. Ponieważ tereny objęte zmianą studium są bardzo niewielkie, rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z dopuszczoną zmianą studium funkcją terenu musi być rozpatrywane w kontekście całego studium.

Najważniejsze rozwiązania mające na celu ograniczenie lub zapobieganie negatywnym skutkom realizacji ustaleń studium dotyczą przyjętych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, zwłaszcza, nakazów podłączenia obiektów budowlanych do zbiorczych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Brakuje szczegółowych rozwiązań w zakresie prawidłowej gospodarki ściekowej, zwłaszcza na terenach przemysłowych czy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

W zmianie studium co prawda dopuszczono wycinkę części istniejących drzewostanów, ale w ogólnym bilansie miasta stanowią one niewielki procent wszystkich lasów. Odnośnie terenu rekreacyjnego przy ul. Radzymińskiej należałoby rozwiązać kwestie utrudnienia migracji zwierząt w lokalnym ciągu ekologicznym.

Dla terenu miejsca obsługi podróżnych dopuszczono funkcje usługowo-handlowe i przemysłowe, które są uciążliwe dla środowiska, ale są one planowane w sąsiedztwie dużych terenów przeznaczonych pod przemysł w obowiązującym studium.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPISEM METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO DOKONANIA TEGO WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W projekcie zmiany studium nie zastosowano rozwiązań alternatywnych, ponieważ:

- dla terenu położonego przy ul. 3 Maja – przeznaczenie terenu przystosowano do istniejącego zagospodarowania terenu;
- dla terenu położonego przy ul. Radzywińskiej, Nadarzyńskiej i Leśnej – zachowano częściowo przeznaczenie terenu wynikające z obowiązującego studium i nieznacznie poszerzono obszar przeznaczony na cele zabudowy wielorodzinnej kosztem lasu, co nie będzie miało większego znaczenia dla funkcjonowania tego lasu, który stanowi niewielką enklawę w otoczeniu obszarów zabudowanych i nie pełni istotnej funkcji przyrodniczej;
- dla terenu położonego przy ul. Przyjacielskiej – zachowano dotychczasowe przeznaczenie miejsce obsługi podróżnych związane z planowaną drogą S8 i dopuszczono przeznaczenie jakie jest planowane w obowiązującym studium na terenach sąsiednich;
- dla terenu położonego przy ul. Radzywińskiej – poszukiwanie alternatywnych rozwiązań było niemożliwe, gdyż przeznaczenie tego terenu na cele usług sportu i rekreacji na działkach leśnych jest jedynym możliwym i najmniej szkodliwym dla środowiska przeznaczeniem obok pozostawienia tego terenu w dotychczasowym użytkowaniu. Realizacji usług sportu i rekreacji wpisuje się w potrzeby miasta Kobyłki jak również możliwości terenów lasów miejskich.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem mającym na celu wykazanie wpływu planowanych rozwiązań lub inwestycji na środowisko naturalne i zdrowie ludzi w przypadku realizacji jego ustaleń.

Obszar objęty zmianą studium obejmuje niewielkie fragmenty miasta Kobyłka, przy ul. 3 maja, Ręczajskiej, Przyjacielskiej i Radzywińskiej, gdzie zaistniała potrzeba zmiany obecnego przeznaczenia terenów. Kobyłka jako miasto należące do aglomeracji warszawskiej i położone blisko Warszawy poddane jest silnym wpływom urbanizacyjnym, co przejawia się jego obecnym stanem zagospodarowania.

Poprzez odpowiednie kształtowanie przestrzeni studium dąży do ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej obiektów rekreacyjnych w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

Sporządzając prognozę przyrodniczą odniesiono się do stanu istniejącego oszacowanego i przeanalizowanego w opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Kobyłka, a następnie wykazano oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.

W prognozie przede wszystkim:

1. przeanalizowano i oceniono zgodność ustaleń zmiany studium z obowiązującymi dokumentami planistycznymi oraz strategiami i programami – stwierdzając że ustalenia te respektują wytyczne obowiązujących dokumentów;
2. przeanalizowano i oceniono stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko w skutek realizacji ustaleń zmiany studium wykazując, że oddziaływania te mogą być związane głównie z realizacją zabudowy usługowej i produkcyjnej, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, parkingów oraz wylesieniem terenów. Wskazano, że ustalenia planu dążą do likwidacji obecnych uciążliwości poprzez wprowadzenie zapisów ograniczających emisję ścieków komunalnych do ziemi i wód podziemnych, ograniczenie emisji szkodliwych substancji do powietrza, ograniczenie hałasu, ograniczenie PEM, ochrona szaty roślinnej a tym samym ochrona siedlisk zwierzęcych;
3. przeanalizowano i oceniono problemy ochrony środowiska istotne z punktu ustaleń zmiany studium w szczególności w odniesieniu do obszarów i obiektów chronionych, w odniesieniu do których zastosowano w studium ustalenia chroniące i zapobiegające zagrożeniom środowiska;

4. przeanalizowano i oceniono ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludzi wymagane przepisami wyższego rzędu, wykazując iż zapisy w tej kwestii respektują przepisy wyższego rzędu;
5. przeanalizowano i oceniono szczegółowo poszczególne ustalenia zmiany studium wykazując rodzaje oddziaływań pozytywnych, negatywnych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, bezpośrednich, pośrednich, skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do stanu istniejącego;
6. przeanalizowano i oceniono zabiegi łagodzące i kompensacje zastosowane w projekcie zmiany studium, które mają niwelować negatywne skutki realizacji ustaleń studium, wskazując pozytywny kierunek rozwiązań oraz konieczność rozwiązania niektórych problemów nieuregulowanych w zmianie studium;
7. przeanalizowano i wskazano w większości przypadków brak możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w zmianie studium;
8. wykazano brak oddziaływań transgranicznych.