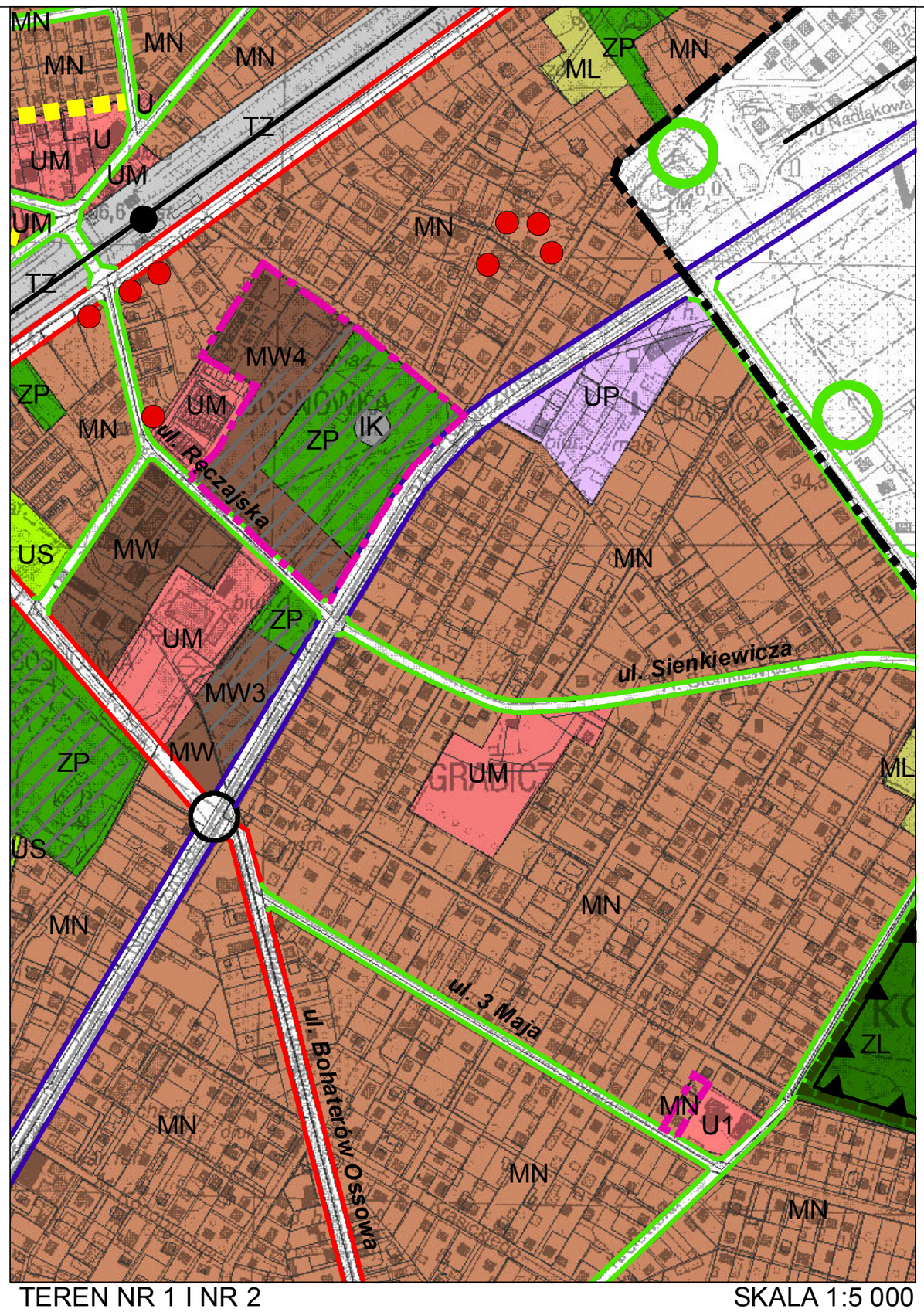
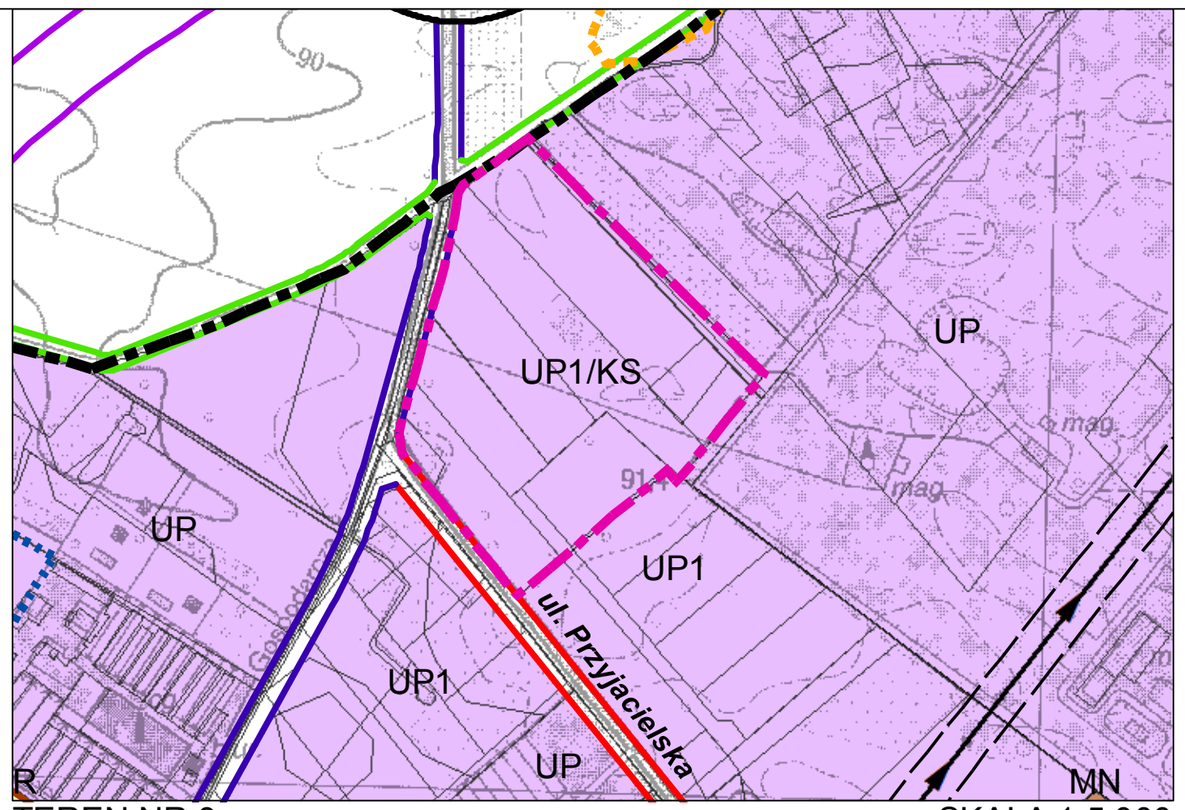
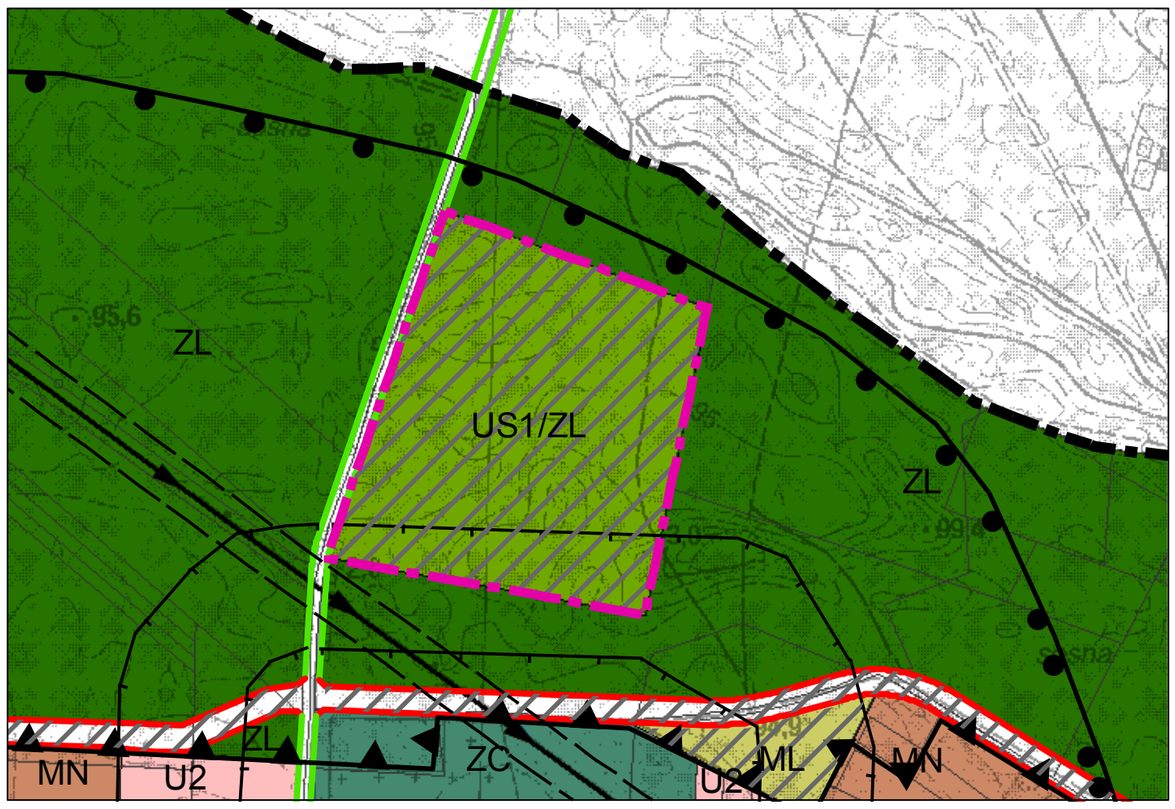
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA



TEREN NR 1 I NR 2 SKALA 1:5 000



TEREN NR 3 SKALA 1:5 000



TEREN NR 4 SKALA 1:5 000

granica miasta (obszar objęty studium)

granice obszarów objętych zmianą studium

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- UM, UM1 - usługowo-mieszkaniowe
- MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- MN - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach leśnych
- U - usługi celu publicznego
- U1 - usługi sakralne
- U2 - usługi nieuciążliwe
- U3 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m2
- UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
- UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m2
- IW, IK - obsługa techniczna
- TZ - tereny zamknięte (kolejowe)
- KS - miejsce obsługi podróżnych i parkingi
- ZP - zieleń parkowa
- ZP1 - park podworski
- ZC - cmentarze
- US - usługi sportu i rekreacji
- US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych
- PG - obszary i tereny górnicze
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolne
- W - tereny wód powierzchniowych
- obszary przestrzeni publicznej
- grunty leśne do zmiany przeznaczenia

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- rezerwat Grabicz
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- powiązania przyrodnicze

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w ewidencji zabytków
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa E ochrony ekspozycji
- stanowiska archeologiczne

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
- droga ekspresowa - ponadlokalna
- ulice główne - ponadlokalne
- ulice zbiorcze - lokalne
- ważniejsze ulice lokalne
- ważniejsze skrzyżowania
- bezkolizyjne przejazdy
- węzeł dwupoziomowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
- IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
- IK - główna pompownia ścieków - lokalna

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- tereny zamknięte (kolejowe)
- teren górniczy
- obszar górniczy
- złoża
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- obszar izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia
- srefy oddziaływania obiektów infrastruktury
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy