

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOBYŁKA**

SKALA 1:5000

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

- granica miasta (obszar objęty studium)
--- granice obszarów objętych zmianą studium
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- UM, UM1 - usługowo-mieszkaniowe
MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
MN - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach leśnych
U - usługi celu publicznego
U1 - usługi sakralne
U2 - usługi nieuciążliwe
U3 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
IW, IK - obsługa techniczna
TZ - tereny zamknięte (kolejowe)
KS - miejsce obsługi podróżnych i parkingi
ZP - zieleni parkowa
ZP1 - park podworski
ZC - cmentarze
US - usługi sportu i rekreacji
US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych
PG - obszary i tereny górnicze
ZL - tereny lasów
R - tereny rolne
W - tereny wód powierzchniowych
--- obszary przestrzeni publicznej
--- grunty leśne do zmiany przeznaczenia
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- rezerwat Grabicz
▲ Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
--- strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
▲ pomniki przyrody
--- lasy ochronne
○ powiązania przyrodnicze
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
--- tereny wpisane do rejestru zabytków
● obiekty w ewidencji zabytków
--- strefa B ochrony konserwatorskiej
--- strefa E ochrony ekspozycyj
--- stanowiska archeologiczne
- KOMUNIKACJA**
- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
--- droga ekspresowa - ponadlokalna
--- ulice główne - ponadlokalne
--- ulice zbiorcze - lokalne
--- ważniejsze ulice lokalne
○ ważniejsze skrzyżowania
--- bezkolizyjne przejazdy
○ węzeł dwupoziomowy
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
IK - główna pompownia ścieków - lokalna
- OGRODNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- tereny zamknięte (kolejowe)
--- teren górniczy
--- obszar górniczy
--- złoża
--- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
--- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
--- obszar izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia
--- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
--- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOBYŁCE Z DNIA
W SPARWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA KOBYŁKA