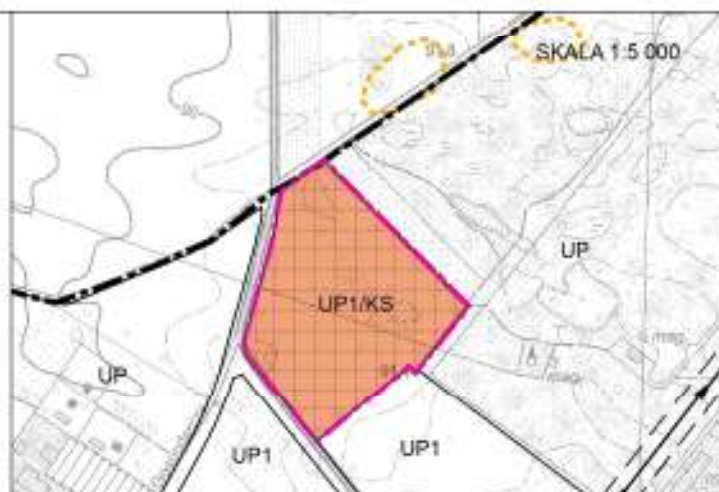
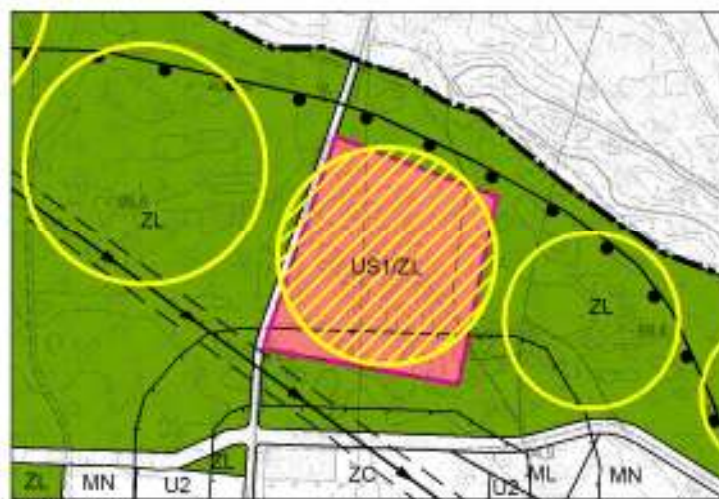




TEREN NR 1 I NR 2



TEREN NR 3



TEREN NR 4

- granica miasta (obszar objęty studium)
- granice obszarów objętych zmianą studium

PRZEPISZCZENIE TERENU ZGODNE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ☐ UM, UM1 - usługowo-mieszkalniowe
- ☐ MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- ☐ MN - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- ☐ ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach leśnych
- ☐ U - usługi celu publicznego
- ☐ U1 - usługi sakralne
- ☐ U2 - usługi nieuciążliwe
- ☐ U3 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
- ☐ UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
- ☐ UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
- ☐ IW, IK - obsługa techniczna
- ☐ TZ - tereny zamknięte (kolejowe)
- ☐ KS - miejsce obsługi podróżnych i parkingi
- ☐ ZP - zielen parkowa
- ☐ ZP1 - park podworski
- ☐ ZC - cmentarze
- ☐ US - usługi sportu i rekreacji
- ☐ US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych
- ☐ PG - obszary i tereny górnicze
- ☐ ZL - tereny lasów
- ☐ R - tereny rolne
- ☐ W - tereny wód powierzchniowych

UWARUNKOWANIA FAKTYCZNE I PRAWNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ++++ stanowiska archeologiczne
- obszar ochrony 25-letniego dopływu wód do ujścia
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- ciąg ekologiczny lokalny

UWARUNKOWANIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE ZE STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
- bariera przestrzenna w ciągu ekologicznym
- strefa zwiększonego hałasu wzdłuż drogi (ul. Nadarzyńskiej)
- teren projektowanych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko

ZGODNOŚĆ ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA W ODNIESIENIU DO UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOLOGICZNYCH

- istniejące lasy wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym do zachowania, w studium przeznaczone do adaptacji lub częściowej zmiany przeznaczenia gruntów - oddziaływanie słabe
- tereny zainwestowane w dotychczasowym zagospodarowaniu - oddziaływanie umiarkowane
- istniejące lasy wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym do zachowania, w studium przeznaczone do częściowej lub całkowitej zmiany przeznaczenia gruntów - oddziaływanie umiarkowane
- tereny nieużytków porolnych dopuszczone w opracowaniu ekofizjograficznym do zainwestowania, w studium przeznaczone do zainwestowania - oddziaływanie silne
- istniejące lasy wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym do zachowania, w studium przeznaczone do częściowej lub całkowitej zmiany przeznaczenia gruntów - oddziaływanie znaczące