

WGP.0006.21.2013

Kobyłka, dnia 20.09.2013 r.

*Komisyjne
proszę o opinię
2013.09.23
C41*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kobyłce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Załuskiego w Kobyłce, obejmującego działki ew. nr 172/1, 173/1, 173/2, 175/1 obręb 29.

Uzasadnienie

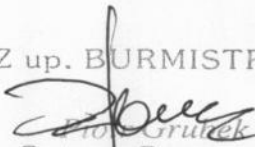
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Kobyłce podjęła w dniu 28 lutego 2011 r. Uchwałę Nr IV/31/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Załuskiego w Kobyłce, obejmującego działki ew. nr 172/1, 173/1, 173/2, 175/1 obręb 29. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,85 ha. Teren ten położony jest w środkowej części miasta. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/1722/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 15 stycznia 2004 roku. Zgodnie z ww. planem obszar objęty planem to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXXII/233/01 z dnia 29.05.2001 r., zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIV/447/10 z dnia 25.05.2010 r. Przedmiotowy teren w studium został określony jako obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach. Sporządzony plan miejscowy stanowi dopełnienie polityki przestrzennej wyrażonej w studium i określa zasady zagospodarowania związane z funkcją przedmiotowego terenu określoną w ww. studium tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach. W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 23.09.13

Gosyl

z późn. zm.). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 29.08.2012 r. pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Miasta Kobyłka: od dnia 22.10.2012 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom, od dnia 22.10.2012 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom, w dniach od 28.12.2012 r. do 29.01.2013 r. – wyłożony był do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 16.01.2013 r. odbyła się publiczna dyskusja. Do projektu planu wpłynęło 19 uwag. W wyniku uwzględnienia części uwag, projekt planu podlegał ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 06.05.2013 r. do 06.06.2013 r. W dniu 20.05.2013 r. odbyła się publiczna dyskusja. Do projektu planu wpłynęły 3 uwagi, które częściowo zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Kobyłka. Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w przy ul. Załuskiego w Kobyłce, obejmującego działki ew. nr 172/1, 173/1, 173/2, 175/1 obręb 29 może być przedłożony do uchwalenia.

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza