



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA
ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej
wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Kobyłka

1. Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę nr ewid. 168/1 w obrębie 0035-35 o powierzchni 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1 W/00017072/9.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 530.000 zł. Wadium wynosi 33.000 zł.

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 8.03.2013 r. Drugi przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 27.06.2013 r.

Brak obciążeń na w/w nieruchomości.

2. Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę nr ewid. 168/4 w obrębie 0035-35 o powierzchni 0,3114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1 W/00017072/9.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 670.000 zł. Wadium wynosi 35.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych.

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 8.03.2013 r. Drugi przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 27.06.2013 r.

Brak obciążeń na w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 30 października 2013 r. (środa) od godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konkretną nieruchomość. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 24 października 2013 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Gminy Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl w zakładce *Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 28.08.2013 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza