



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej
wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobylka

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce w rejonie ulicy Mieszka I, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 9 w obrębie 0024-24 o powierzchni 3,0217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00028289/3.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobylka nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku studium symbolem MN).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie ujęcia wody (oznaczenie na rysunku planu symbolem WZ), terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU) i w terenie drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 07KZ).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 7.062.000 zł. Wadium wynosi 400.000 zł.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2013 r. (środa) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konkretną nieruchomość. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 24 października 2013 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Gminy Kobylka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kobylka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Kobylka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Blizszych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl w zakładce *Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 28.08.2013 r.

Z up. BURMISTRZA


Zastępca Burmistrza