



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYŁKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 22 w obrębie 0037-37, położonej w Kobyłce przy ulicy Turowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00014268/9.

Dzierżawą będzie objęta powierzchnia 0,0500 ha z ogólnej powierzchni działki wynoszącej 0,3716 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod usługi rzemiosła oraz funkcje usługowe i handlowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem U/UR) oraz częściowo w terenie przeznaczonym pod komunikację – ulicę klasy zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KZ) i pasaż pieszy (oznaczenie na rysunku planu symbolem KP). Przedmiotowy grunt jest zagospodarowany pod mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Cel dzierżawy nieruchomości – mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2013 r. do dnia 31.12.2014 r.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto rocznie.

2. Część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 20 w obrębie 0002-02, położonej w Kobyłce przy ulicy Gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00074384/6.

Dzierżawą będzie objęta powierzchnia 0,1000 ha z ogólnej powierzchni działki wynoszącej 0,6234 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod komunikację – drogę klasy zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 043 KZ) oraz częściowo w terenie zabudowy usługowo produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem A 67 UP/MN).

Przedmiotowy grunt jest zagospodarowany pod mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Cel dzierżawy nieruchomości – mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2013 r. do dnia 31.12.2014 r.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto rocznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 37, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobyłka.pl w zakładce *Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 22.08.2013 r.

Z up. BURMISTRZA


Zastępca Burmistrza