



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Lokal mieszkalny nr 8 w budynku wielorodzinnym, położonym w Kobylce przy ul. Rumuńskiej 4.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,93 m². Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu wynosi 5,04 m².

Budynek, w którym mieści się lokal, znajduje się na działce ew. nr 336 z obrębu 0032-32 o powierzchni 0,0722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00015024/4.

Z własnością lokalu związany jest udział 233/10000 we własności działki, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Cena nieruchomości wynosi 188.540 zł. Od ceny lokalu będzie udzielona bonifikata w wysokości 70% bądź 80%, w zależności od formy płatności.

2. Lokal mieszkalny nr 12 w budynku wielorodzinnym, położonym w Kobylce przy ul. Rumuńskiej 4.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,77 m². Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu wynosi 6,45 m².

Budynek, w którym mieści się lokal, znajduje się na działce ew. nr 336 z obrębu 0032-32 o powierzchni 0,0722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00015024/4.

Z własnością lokalu związany jest udział 198/10000 we własności działki, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Cena nieruchomości wynosi 149.383 zł. Od ceny lokalu będzie udzielona bonifikata w wysokości 70% bądź 80%, w zależności od formy płatności.

3. Lokal mieszkalny nr 36 w budynku wielorodzinnym, położonym w Kobyłce przy ul. Rumuńskiej 4.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,93 m². Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu wynosi 11,53 m².

Budynek, w którym mieści się lokal, znajduje się na działce ew. nr 336 z obrębu 0032-32 o powierzchni 0,0722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00015024/4.

Z własnością lokalu związany jest udział 256/10000 we własności działki, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Cena nieruchomości wynosi 188.540 zł. Od ceny lokalu będzie udzielona bonifikata w wysokości 70% bądź 80%, w zależności od formy płatności.

4. Lokal mieszkalny nr 42 w budynku wielorodzinnym, położonym w Kobyłce przy ul. Rumuńskiej 4.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,93 m². Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu wynosi 5,66 m².

Budynek, w którym mieści się lokal, znajduje się na działce ew. nr 336 z obrębu 0032-32 o powierzchni 0,0722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00015024/4.

Z własnością lokalu związany jest udział 235/10000 we własności działki, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Cena nieruchomości wynosi 183.566 zł. Od ceny lokalu będzie udzielona bonifikata w wysokości 70% bądź 80%, w zależności od formy płatności.

5. Lokal mieszkalny nr 44 w budynku wielorodzinnym, położonym w Kobyłce przy ul. Rumuńskiej 4.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,93 m². Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu wynosi 7,81 m².

Budynek, w którym mieści się lokal, znajduje się na działce ew. nr 336 z obrębu 0032-32 o powierzchni 0,0722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00015024/4.

Z własnością lokalu związany jest udział 243/10000 we własności działki, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Cena nieruchomości wynosi 183.566 zł. Od ceny lokalu będzie udzielona bonifikata w wysokości 70% bądź 80%, w zależności od formy płatności.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, a także najemcy lokali mieszkalnych, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pok. nr 37 lub pod nr tel. 22 760-70-96, 22 760-70-97, e-mail: wgp@kobyłka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.kobyłka.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 22.08.2013 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza