



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy ul. Zielenieckiej, stanowiąca działki ewidencyjne nr 74/8 i 75/7 w obrębie 0023-23 o łącznej powierzchni 0,1094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00034921/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 320.000 zł.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobylce przy ul. Rumuńskiej 2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 322/3 w obrębie 0032-32 o powierzchni 0,0789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00022990/8.

Na przedmiotowej działce jest usytuowany budynek mieszkalny. Budynek ten, wraz z gruntem w granicach fundamentowania, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-766 na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 1447/2007 znak WD.4164-63/1/07 z dnia 12 października 2007 r. wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie. Działka nr 322/3 z obrębu 0032-32 jest objęta ochroną konserwatorską jako otoczenie budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 400.000 zł.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce w rejonie ulicy Mieszka I, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 9 w obrębie 0024-24 o powierzchni 3,0217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00028289/3.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku studium symbolem MN).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie ujęcia wody (oznaczenie na rysunku planu symbolem WZ), terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU) i w terenie drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 07KZ).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 7.062.000 zł.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 37 lub pod nr tel. 22 786-31-20, 22 760-70-96, 22 760-70-97, e-mail: wgp@kobyłka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobyłka.pl w zakładce *Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 8.07.2013 r.

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza