

Kobyłka, dnia 14.01.2013 r.

Gmina Kobyłka

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art.30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 t. j.) – w związku ze złożonym wnioskiem w sprawie określenia przeznaczenia terenu położonego w Kobyłce
ulice: Władysława Broniewskiego, Gabriela Narutowicza, Stanisława Wyspiańskiego
działki nr ew. 120, 266, 185, 233 obr. 41; 1, 338, 173 obr. 42 - w/g wyrysu z planu,

INFORMUJE SIĘ

że przeznaczenie w/w terenu określają dwa miejscowe plany:

- przeznaczenie części działki nr ew.185 obr. 41, części działki nr ew. 120 obr. 41, działki nr ew. 266 obr. 41, działki nr ew. 233 obr. 41 część działki nr ew. 1 obr. 42 określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Gabriela Narutowicza, ulicą Elizy Orzeszkowej, ulicą Stanisława Wyspiańskiego i ulicą Władysława Broniewskiego w Kobyłce zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXVI/281/08 z dnia 27 listopada 2008 r, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z 2008 r. Nr 218 poz. 9313 z dnia 17.12.2008 r, obowiązujący od dnia 17 stycznia 2009 r.
- przeznaczenie części działki nr ew. 120 obr. 41, części działki nr ew. 185 obr. 41, części działki nr ew. 1, działki nr ew. 338 obr. 42 określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/312/02 z dnia 26 marca 2002 r. Rady Miejskiej w Kobyłce ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 113 z 2002 r. poz.2477.

Cz. I

Część działki nr ew. 120 obr. 41, działka nr ew. 173 obr. 42, część działki nr ew. 1 obr. 42 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w planie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXVI/281/08 z dnia 27 listopada 2008 r. - symbolami KDL-03, KDL-02. Ustalenia planu dla w/w kompleksów brzmią:

- KDL-03 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Gabriela Narutowicza),
- KDL-02 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Władysława Broniewskiego),
- KDZ -03 – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (ul. Elizy Orzeszkowej).

Część działki nr ew. 1 obr. 42 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w planie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXVI/281/08 z dnia 27 listopada 2008 r. - symbolami KDL-03, KDL-02.

Ustalenia planu dla w/w kompleksów brzmią:

- KDL-03 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Gabriela Narutowicza),
- KDL-02 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Władysława Broniewskiego),

Część działki nr ew. 185 obr. 41 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w planie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXVI/281/08 z dnia 27 listopada 2008 r. symbolami KDD-06, KDL-02.

Ustalenia planu dla w/w kompleksów brzmią:

- KDD-06 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Gabriela Wyspiańskiego),
- KDL-02 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Władysława Broniewskiego).

Działka nr ew. 266 obr. 41 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w. planie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXVI/281/08 z dnia 27 listopada 2008 r. symbolem KDL-02.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

KDL-02 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Władysława Broniewskiego).

Działka nr ew. 233 obr. 41 położona jest w kompleksach oznaczonych w w/w. planie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXVI/281/08 z dnia 27 listopada 2008 r. symbolami KDD-05, KDL-02.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

KDD-05 - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (ul. Stefana Okrzei),

KDL-03 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej (ul. Gabriela Narutowicza).

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów;
- 2) każdy „teren” oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”. Litera oznacza przeznaczenie terenu, a występująca po niej cyfra oznacza numer kolejnego terenu. W przypadku oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi postawiono symbol literowy oznaczający klasę drogi;
- 3) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica terenu objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - c) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
 - a) podziały na działki budowlane,
 - b) istniejące i projektowane drogi poza opracowaniem;
 - c) odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających – wymiary.

2. Ilekróć w przepisach powołanej wyżej uchwały jest mowa o:

- 1) **maksymalnej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego pokrycia;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu
- 3) **objektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni gminnej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 4) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, powierzchnia zabudowy liczona jest po obrysie rzutu zewnętrznych krawędzi budynku (lub budynków) na powierzchnię terenu;
- 5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

3. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren stacji transformatorowej oznaczony symbolem E;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczone symbolem **MN/ZL**;
- 4) teren usług użyteczności publicznej oznaczony symbolem **UP/ZL**;
- 5) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem **KDZ**;
- 7) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **KDL**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD**.

4. Ustalenia dotyczące ochrony i zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta budowlę i urządzenia, a w szczególności obiekty infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem miejscowym zabrania się lokalizacji wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz wszelkich obiektów usługowo-handlowych trwale niezwiązanych z gruntem;
- 3) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:
 - a) tablic o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 2 m² w powiązaniu z obiektami budowlanymi,
 - b) neonów w powiązaniu z obiektami budowlanymi;
- 4) zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
 - a) na terenach lasów,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany
 - b) ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zakazuje się składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
 - d) dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu dopuszczalne poziomy hałas musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego - ustala się zachowanie możliwie największej części istniejącego drzewostanu w zagospodarowaniu działek budowlanych wyznaczonych na terenach oznaczonych symbolem **MN**, **MN/ZL** i **UP/ZL**..
- 3) W granicach objętych niniejszym planem miejscowym nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz obiekty dóbr kultury współczesnej.

6. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelkie obiekty budowlane, za wyjątkiem stacji transformatorowych oraz przepompowni ścieków, na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy muszą być sytuowane zgodnie z tymi liniami;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **MN/ZL** i **UP/ZL** zabudowa musi być tak lokalizowana, aby zachowany został w terenie najcenniejszy drzewostan.

7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:
 - a) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

- b) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się, że obsługę terenu objętego niniejszym planem miejscowym w zakresie komunikacji zapewniają drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;
- 3) ustala się, że droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem **KDZ-01** oraz drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami **KDL-02 i KDL-03** będą zapewniały powiązanie terenu objętego niniejszym planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) każda działka budowlana winna posiadać możliwość:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - c) wydzielania miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielenia infrastruktury technicznej;
- 3) podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielania niezbędnych terenów dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych;
- 4) w przypadku podziału na działki budowlane należy przyjąć:
 - a) wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) minimalny front działki budowlanej:
 - przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18 m,
 - przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych – 30 m,
 przy czym dla działek budowlanych wydzielanych w głębi terenów mieszkaniowych ustala się obowiązkowo wydzielenie dojazdu bramowego o minimalnej szerokości 5 metrów, który nie jest frontem działki;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi być 70° do 90°.

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren dróg publicznych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;
- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) ustala się, że odprowadzenie ścieków bytowych wytwarzanych na poszczególnych działkach budowlanych nastąpi do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki bytowe będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Wołominie,
 - c) dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzenie wód opadowych może nastąpić do gruntu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
 - e) odprowadzanie wód opadowych z terenów dróg publicznych nastąpi do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem powierzchniowego odprowadzania wód lub do gruntu w granicach działki,
 - f) podczyszczanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez miejską sieć wodociagową z ujęcia wód głębinowych dla miasta Kobyłka,
 - b) do czasu wykonania miejskiej sieci wodociagowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody,

- c) indywidualne ujęcia wody będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci wodociągowej winny ulec likwidacji lub być wykorzystywane wyłącznie do celów gospodarczych;
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV lub z alternatywnych źródeł energii;
 - b) istniejące linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia, kolidujące z projektowanym zainwestowaniem terenu do przebudowy w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach odrębnych. Zaleca się ich stopniową likwidację i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, podziemnymi sieciami kablowymi;
 - c) zaleca się, aby nowe linie elektroenergetyczne były realizowane jako podziemne według zasad określonych w przepisach odrębnych;
 - d) ustala się możliwość realizowania nowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN na wszystkich terenach w trakcie realizacji planu;
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- a) zasilanie w energię ciepłą ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, węgla spalanego w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii;
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
- 7) telekomunikacja - ustala się zachowanie istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej i jej rozbudowę według potrzeb;
- 8) ustala się, że gromadzenie odpadów oraz ich składowanie musi być zgodne z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie Kobyłka, w szczególności:
- a) na każdej działce budowlanej ustala się obowiązek wydzielenia miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się obowiązek stworzenia warunków do segregacji odpadów, z podziałem na: odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, odpady niebezpieczne;
 - c) selektywne gromadzenie odpadów może odbywać się osobno w obrębie poszczególnych działek budowlanych lub zbiorowo dla zespołu działek budowlanych, pod warunkiem zachowania ogólnej dostępności miejsca wyznaczonego na gromadzenie odpadów;
 - d) odpady będą wywożone na składowisko odpadów.

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów: **KDL-02, KDL-03:**

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi **KDL-02** w granicach miasta Kobyłka – 5 metrów, pozostała część drogi znajduje się w granicach administracyjnych Wołomina;
 - c) przynajmniej z jednej strony wzdłuż pasa jezdni należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5m;
- 1) zasady i warunki podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 3) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 4) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów: **KDD-05, KDD-06:**

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg - 10 m,
 - b) przynajmniej z jednej strony wzdłuż pasa jezdni należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5m;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działek po liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
 - 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
 - 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenu KDZ-01:**
- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi KDZ-01 – 15 metrów,
 - b) po obu stronach drogi wzdłuż pasa jezdni należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 metra,
 - c) po jednej ze stron drogi oznaczonej symbolem KDZ-01 należy wykonać ścieżkę rowerową o minimalnej szerokości 2 metry;
 - 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
 - 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
 - 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

Cz. II

Przeznaczenie części działki nr ew. 120 obr. 41, części działki nr ew. 185 obr. 41, części działki nr ew. 1, działki nr ew. 338 obr. 42 określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/312/02 z dnia 26 marca 2002 r. Rady Miejskiej w Kobyłce ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 113 z 2002 r. poz.2477.

Część działki nr ew. 120 obr. 41 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w planie symbolem KL.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

KL - droga klasy lokalnej (ul. Gabriela Narutowicza).

Część działki nr ew. 185 obr. 41 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w planie symbolem C 1 KL.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

C 1 KL - droga klasy lokalnej (ul. Stanisława Wyspiańskiego).

Część działki nr ew. 1 obr. 42 położona jest w kompleksie oznaczony w w/w planie symbolem MN/U.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

MN/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod funkcje usługowe i handlowe.

Działka nr ew. 238 obr. 41 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w planie symbolem 8KZ.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

8KZ - droga klasy zbiorczej (ul. Władysława Broniewskiego).

USTALENIA OGÓLNE

1. Ustala się, że podstawowymi funkcjami na obszarze objętym planem są funkcje mieszkaniowa i usługowa w zakresie usług lokalnych i ponadlokalnych.
2. Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. Podział terenów na działki budowlane uwarunkowany jest dostępem do drogi publicznej, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Nie dopuszcza się podziałów na działki budowlane powodujących konieczność urządzenia nowych zjazdów i włączeń do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KGP (ul. Nadarzyńska).
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulic: Nadarzyńskiej oznaczonej symbolem KGP, Orląt Lwowskich oznaczonej symbolem KG i projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 3 KZ (przedłużenie ul. Orszagha), oraz w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających pozostałych ulic z wyłączeniem ul. Turowskiej.
6. Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu posesji.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną oznacza się symbolem **MN**.
2. Dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i wolnostojącą.
3. Warunkiem realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej jest wyposażenie terenu w zbiorcze urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
4. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w formie obiektów wydzielonych lub wbudowanych w parterach budynków, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.
5. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - 1) dla zabudowy szeregowej: 300 m²,
 - 2) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m² na jeden segment,
 - 3) dla zabudowy wolnostojącej: 500 m².
6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
7. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów w granicach działki budowlanej, w ilości 2 miejsc na mieszkanie.
8. Zakazuje się realizacji garaży na samochody ciężarowe o dopuszczalnej ładowności 3,5 tony, autobusy, ciągniki i samochody specjalne,
9. Nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością o wielkości co najmniej:
 - 30 % powierzchni działki w zabudowie szeregowej i bliźniaczej,
 - 40 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej.

Usługi różne

1. Przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe i handlowe oznacza się symbolem **U**.
2. Na w/w terenach dopuszcza się lokalizację obiektów o wskazanych funkcjach pod następującymi warunkami:
 - eksploatacja instalacji lub urządzeń o funkcji usługowej nie powinna powodować pogorszenia jakości środowiska poza obszarem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
 - w projekcie zagospodarowania działki należy wykazać, że działka budowlana jest odpowiednia dla lokalizacji wybranej funkcji pod względem położenia, wielkości, dojazdu i uzbrojenia terenu.
3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych dla właścicieli obiektów usługowych i produkcyjnych.
4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje.
5. Nakazuje się zachowanie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością.
6. Nakazuje się zapewnienie niezbędnej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

Infrastruktura techniczna:

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego.
 - 1.1. Do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
2. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji miejskiej.
 - 2.1. Do czasu budowy i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i odprowadzanie wyspecjalizowanym transportem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych na terenach zabudowy mieszkaniowej należy zagospodarować sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, w granicach działki budowlanej.
- 3.1. Do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe z ulic oraz terenów usług rzemiosła oraz obsługi komunikacji samochodowej po ich wstępnym oczyszczeniu należy skierować do wód powierzchniowych.
- 3.2. Warunkiem wprowadzenia do środowiska wstępnie oczyszczonych wód opadowych jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
4. Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej.
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, poprzez istniejące i projektowane linie SN i nn.
6. Zaleca się ogrzewanie budynków w oparciu o energię elektryczną, gaz lub olej niskosiarkowy.
7. Nakazuje się uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, poprzez wydzielenie miejsca na cztery typy pojemników: na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania i wydzielone odpady niebezpieczne.
8. Ustala się zasadę usuwania odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na wyznaczone wysypisko odpadów.

Transport

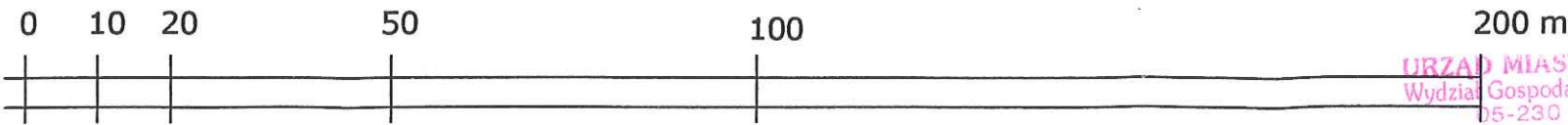
1. Główną oś komunikacyjną na obszarze objętym planem stanowi ul. Nadarzyńska oznaczona symbolem KGP, pełniąca funkcję drogi głównej ruchu przyspieszonego Warszawa-Tłuszcz o kategorii wojewódzkiej.
2. Dla ul. Nadarzyńskiej obowiązuje ograniczenie dostępności, co oznacza, że nie dopuszcza się tworzenia nowych wjazdów ani włączeń.
3. Dopuszcza się wprowadzenie w etapie lokalnej drogi dojazdowej po zachodniej stronie istniejącej jezdni KGP, w granicach projektowanych linii rozgraniczających.
4. Po realizacji drugiej jezdni ulicy KGP obsługa terenów położonych po zachodniej stronie ulicy odbywać się będzie projektowanymi ulicami lokalnymi i dojazdowymi.
5. W niezbędnych przypadkach szerokość ulic w liniach rozgraniczających oraz przebieg linii rozgraniczających należy uściślić na podstawie opracowań studialnych oraz danych technicznych.
6. Wskazuje się przebieg ścieżek rowerowych w ulicach: Nadarzyn, Orląt Lwowskich, Nadarzyńska, Orzeszkowej, Królewska i przedłużenie ulicy Orszagha.
7. Dla terenów zagospodarowanych dopuszcza się czasowe zawężenie istniejących linii rozgraniczających.
8. Dla ul. Gabriela Narutowicza ozn. w planie (arkusz A) symbolem **KL** obowiązują ustalenia:
 - droga klasy lokalnej,
 - jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 15,0 m,
 - postulowana szerokość jezdni 5,5 m.
9. Dla ul. Władysława Broniewskiego ozn. w planie (arkusz A) symbolem **8KZ** obowiązują ustalenia:
 - droga klasy zbiorczej,
 - jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - postulowana szerokość jezdni 6,0 m.
10. Dla ul. Stanisława Wyspiańskiego ozn. w planie (arkusz C) symbolem **C 1 KL** obowiązują ustalenia:
 - droga klasy lokalnej,
 - jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m - 14,0 m,
 - postulowana szerokość jezdni 5,5 m.

Z up. **PRZEMISTRZA**
Joanna Smoleńska
 Kierownik
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej

OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KOBYŁCE, UL. E. ORZESZKOWEJ, UL. ST. WYSPIAŃSKIEGO I GO W KOBYŁCE

Str. 1 z 3

1 W SKALI 1:1000
8



URZĄD MIASTA KOBYŁKA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
15-230 Kobyłka
ul. Wolomińska 1
tel. (022) 786-31-19, fax 786-31-11

WGp. 6727.19.2013
2 grudnia 2013 r.

Zastępca Burmistrza
Joanna Smiecińska
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

wieckiego
a 2008 roku
JU

eniu

iałkac

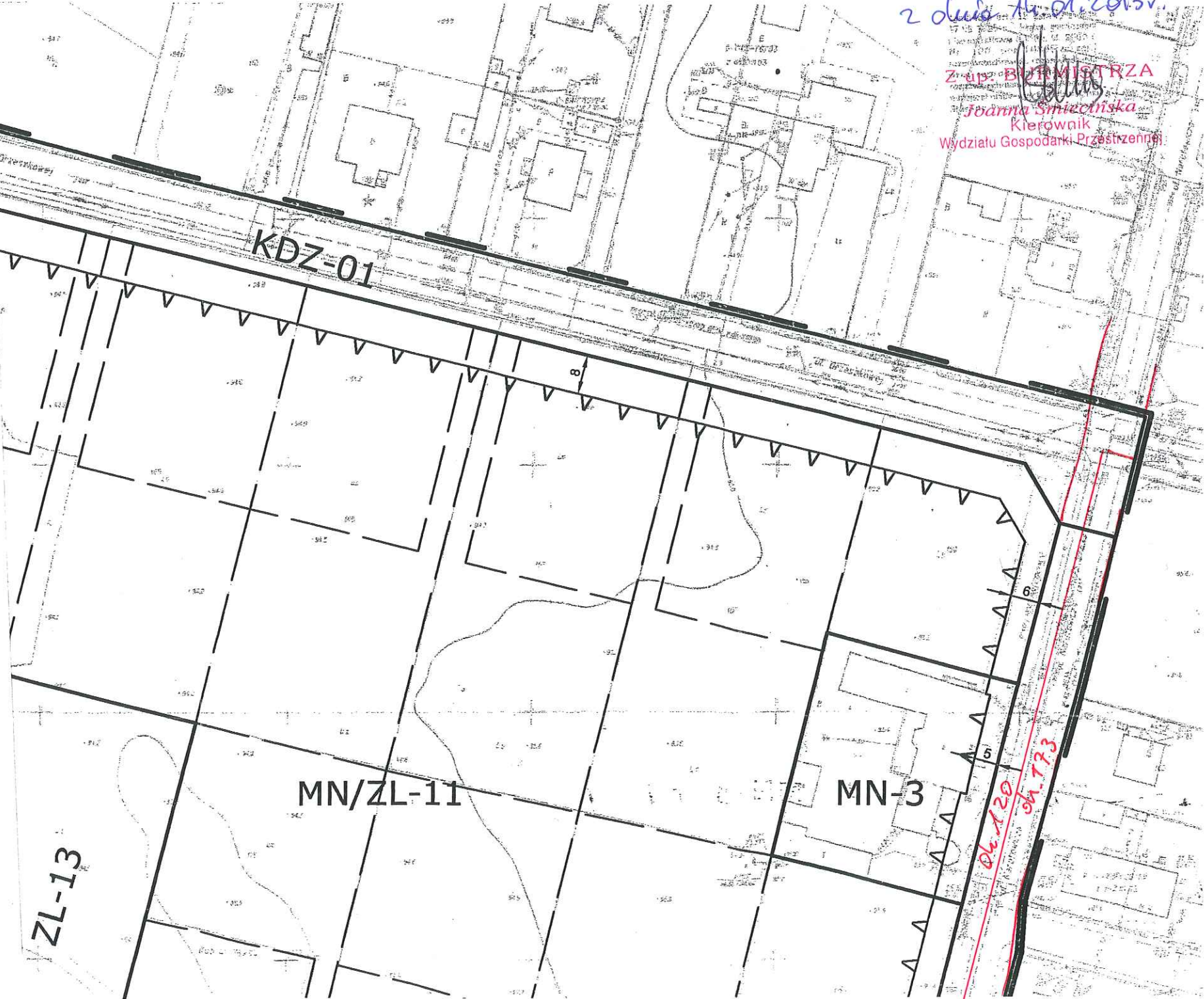
ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR XXVI/281/08
RADY MIEJSKIEJ W KOBYŁCE
Z DNIA 27.11.2008 r.
opublikowany w Dz. U. woj. mazowieckiego
Nr 218 poz. 9313 z dnia 17 grudnia 2008 roku

- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- granica terenu objętego planem miejscowym
 - granica administracyjna gminy Kobyłka
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE

E	teren stacji transformatorowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/ZL	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
UP/ZL	teren usług użyteczności publicznej na działce leśnej
ZL	tereny lasów
KDZ	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

- OZNACZENIE INFORMACYJNE
- podziały na działki budowlane
 - istniejące i projektowane drogi poza opracowaniem
 - odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających



13

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR XXVI/281/08
RADY MIEJSKIEJ W KOBYŁCE
Z DNIA 27.11.2008 r.

opublikowany w Dz. U. woj. mazowieckiego
Nr 218 poz. 9313 z dnia 17 grudnia 2008 roku

KDD-04

MN/ZL-10

MN-5

MN-4

KDD-05

ZL-14

KDL-03

STRZAŁA MIEJSKA KOBYŁKA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
05-230 Kobylka
ul. Wolomińska 1
tel. (022) 786-63-19, fax 786-21-11

WGP.6727.19.2013
z dnia 14.01.2013r.

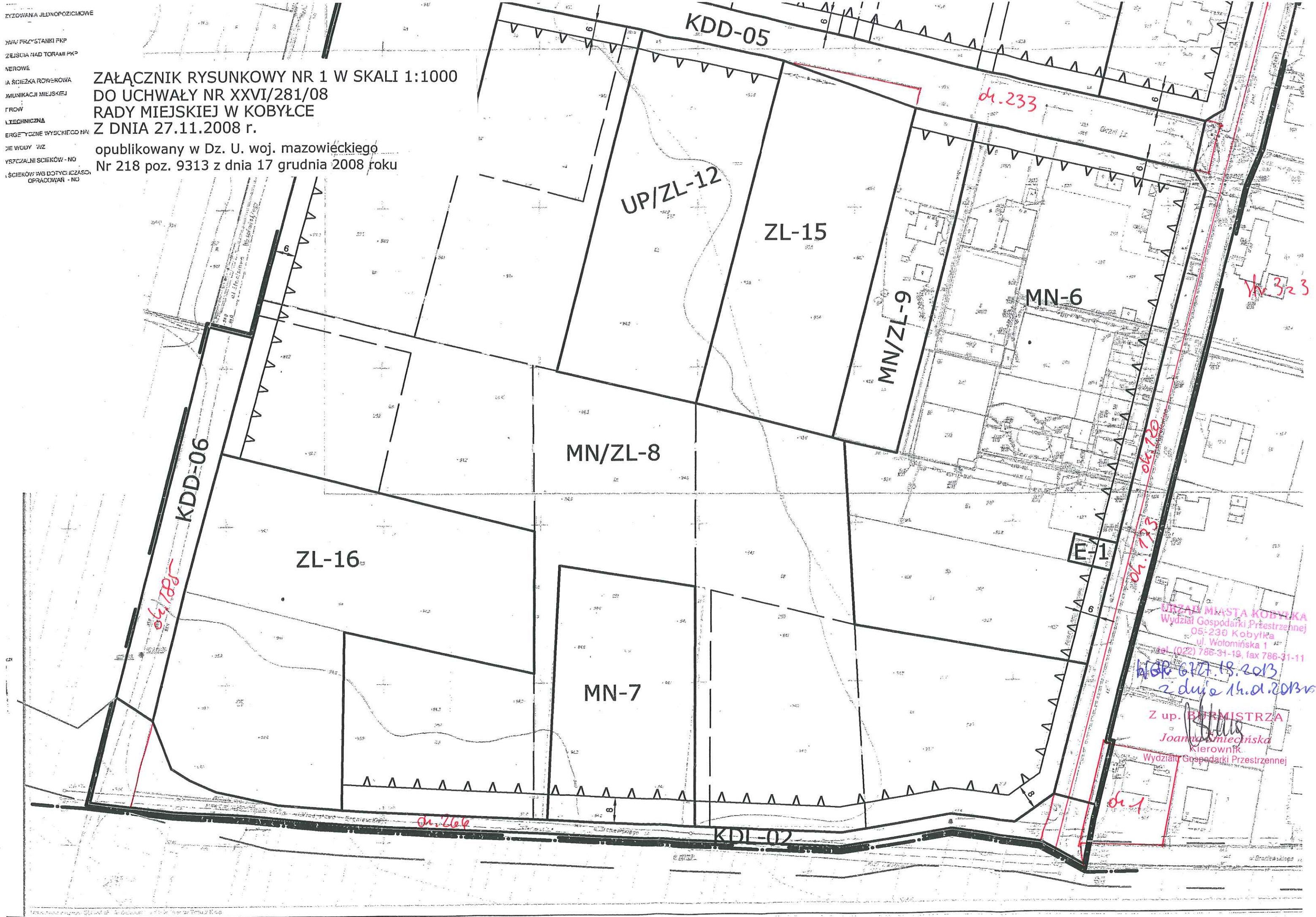
Z up. BORMISTRZA
Jolanta Smęcińska
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

str. 2 z 3

dn. 283

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR XXVI/281/08
RADY MIEJSKIEJ W KOBYŁCE
Z DNIA 27.11.2008 r.

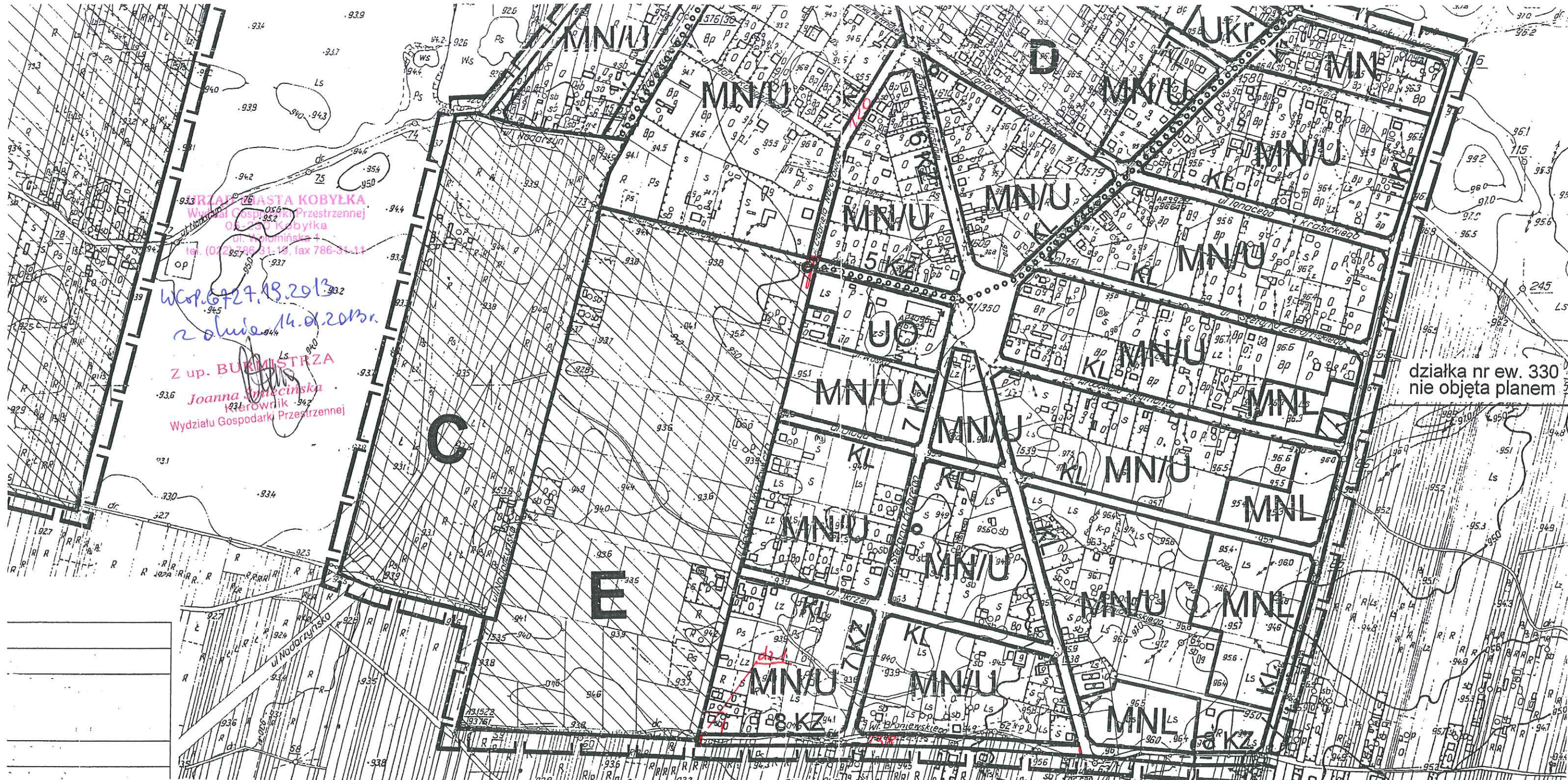
opublikowany w Dz. U. woj. mazowieckiego
Nr 218 poz. 9313 z dnia 17 grudnia 2008 roku

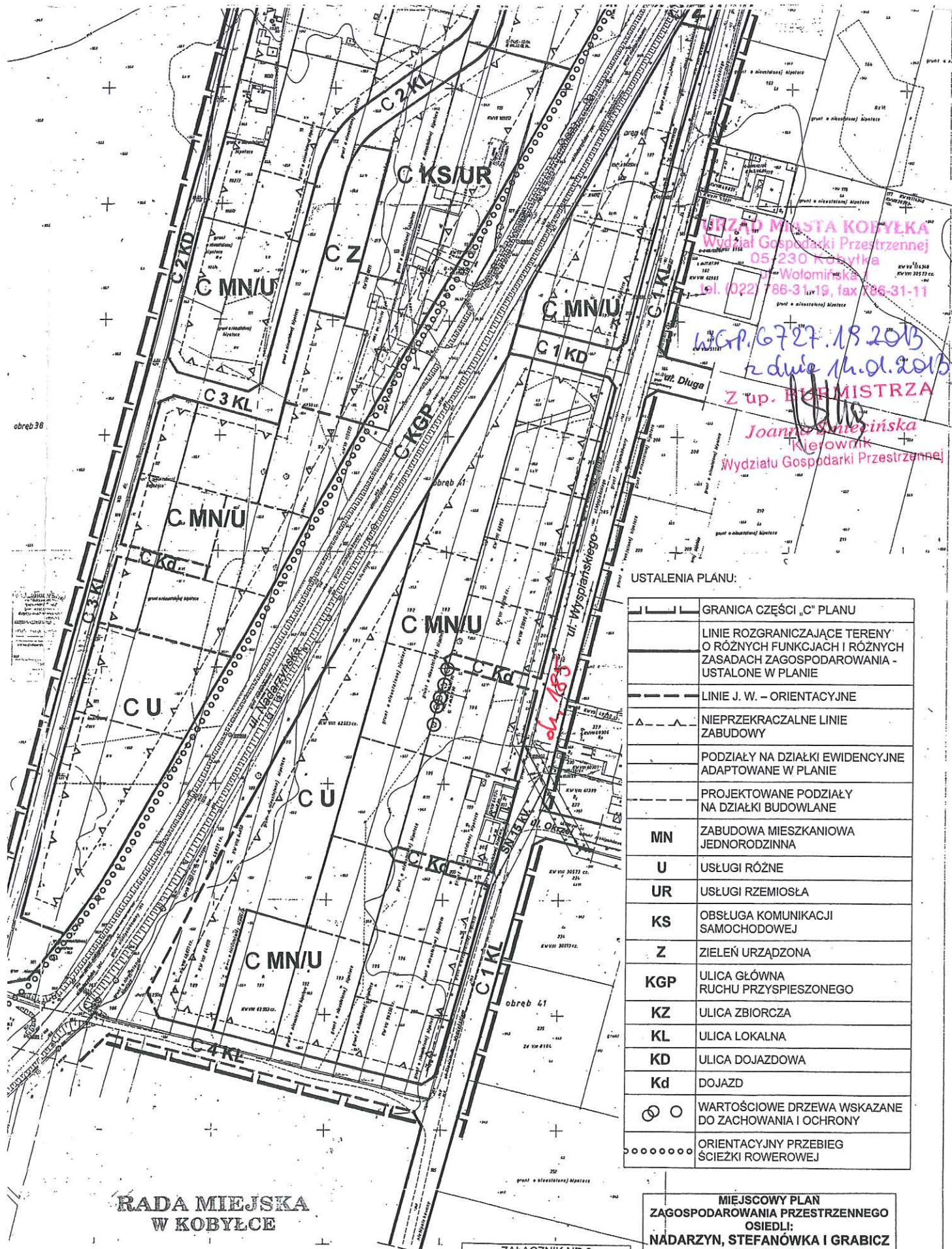


URZĄD MIASTA KOBYŁKA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
05-230 Kobylka
ul. Wołomińska 1
tel. (022) 786-31-19, fax 786-31-11

WGP 617.18.2013
z dnia 14.01.2013r.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Smiecińska
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej





USTALENIA PLANU:

	GRANICA CZĘŚCI „C” PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - USTALONE W PLANIE
	LINIE J. W. - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PODZIAŁY NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE ADAPTOWANE W PLANIE
	PROJEKTOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
U	USŁUGI RÓŻNE
UR	USŁUGI RZEMIOSŁA
KS	OBŚŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
Z	ZIELEŃ URZĄDZONA
KGP	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KZ	ULICA ZBIORCZA
KL	ULICA LOKALNA
KD	ULICA DOJAZDOWA
Kd	DOJAZD
	WARTOŚCIOWE DRZEWIA WSKAZANE DO ZACHOWANIA I OCHRONY
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

**RADA MIEJSKA
W KOBYLCE**

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Tadeusz Zawistowski
mgr Tadeusz Zawistowski

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLIII/312/02
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLCE
Z DNIA 26 MARCA 2002 R.

**MIĘSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLI:
NADARZYN, STEFANÓWKA I GRABICZ
W KOBYLCE
RYSUNEK PLANU
ARKUSZ „C”
SKALA 1:2000**

DECYZJA Nr 146 /2013

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2013 r. złożonego przez Gminę Kobyłka z siedzibą: 05-230 Kobyłka ul. Wołomińska 1A o wyrażenie zgody na umieszczenie kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Stefana Okrzei, Gabriela Narutowicza, Stanisława Wyspiańskiego, Władysława Broniewskiego w Kobyłce,

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację kolektora kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Stefana Okrzei – dz. nr ew. 233 obr. 41, ulicy Gabriela Narutowicza – dz. nr ew. 120 obr. 41 i dz. nr ew. 173 obr. 42, ulicy Stanisława Wyspiańskiego – dz. nr ew. 185 obr. 41 i ulicy Władysława Broniewskiego – dz. nr ew. 266 obr. 41 i dz. nr ew. 338 obr. 42 w Kobyłce,

z zastrzeżeniami:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia zlokalizowanego w ulicy Stefana Okrzei, Gabriela Narutowicza, Stanisława Wyspiańskiego, Władysława Broniewskiego.
2. Umieszczenie urządzenia wymaga opracowania dokumentacji technicznej z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego przed rozpoczęciem robót.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego celem wbudowania urządzeń,
4. utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza,
5. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:
 - zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne,
 - właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych powyższe prace mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą: 02-530 Warszawa ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej cz. III pkt. 44 ppkt. 8 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z dnia 08.12.2006 Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Szymanowska
Kierownik Wydziału Infrastruktury



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a.



URZĄD MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (0 22) 786 33 29, 786 33 28 fax: (0 22) 786 31 11
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Kobyłka, 25.02.2013 r

WI.7021.1. 121 .2013 r.

WARUNKI TECHNICZNE ODWODNIENIA

ul. NARUTOWICZA (na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Broniewskiego) **ul. OKRZEI** (na odcinku od ul. Wyspiańskiego do ul. Narutowicza) i **ul. BRONIEWSKIEGO** (na odcinku od ul. Skorupki do ul. Wyspiańskiego)

Warunki wydano na wniosek Gminy Kobyłka, 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 będącej inwestorem zadania.

Wykonawca projektu – AKONSULT Sp. z o.o. Lipowo, ul. Jeździecka 2, 05-408 Glinianka - Adam Kluj,

Warunki niniejsze dot. kolektora kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Stefana Okrzei – dz. nr ew. 233 obr. 41, ulicy Gabriela Narutowicza – dz. nr ew. 120 obr. 41 i dz. nr ew. 173 obr. 42, ulicy Stanisława Wyspiańskiego – dz. nr ew. 185 obr. 41 i ulicy Władysława Broniewskiego – dz. nr ew. 266 obr. 41 i dz. nr ew. 338 obr. 42 w Kobyłce,

1. Wody deszczowe i gruntowe należy odprowadzić kanałem deszczowo – drenażowym do rowu otwartego „D-1”.
2. Należy zaprojektować wylot żelbetowy do rowu z klapą zwrotną.
3. Kanalizację deszczowo – drenażową należy zaprojektować w otulinie z geowłókniny, w obsypce żwirowej, z rur perforowanych o średnicy Ø500 i Ø600 mm.
4. Studnie kontrolne zaprojektować z kręgów betonowych z osadnikiem Ø 1200 mm.
5. Wykonać operat wodnoprawny na odprowadzenie wód.
6. Kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z 24 lipca 2006 r. (Dz. U. 2006.137.984).
7. Projekt należy uzgodnić w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Kobyłka.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury
Elżbieta Szymanowska



W/IWO-4105u.196.KG/13

Warszawa dnia 18.03.2013 r.

AKONSULT Sp. z o.o.
mgr inż. Adam Kluj
ul. Jeździecka 2
Lipowo
05-408 Glinianka

Dotyczy: warunków na podłączenie zrzutu wód opadowych i roztopowych z odwodnienia ulic: Narutowicza, Okrzei i Broniewskiego w Kobyłce za pośrednictwem rowu D do rzeki Długiej w km 13+330.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa po zapoznaniu się z warunkami miejscowymi wyraża zgodę na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ulic: Narutowicza, Okrzei i Broniewskiego w Kobyłce za pośrednictwem rowu D do rzeki Długiej w km 13+330 na następujących warunkach:

- 1) Zrzut ścieków deszczowych i roztopowych nie może przekroczyć wartości właściwej dla odpływu naturalnego wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych.
- 2) Zrzut ścieków winien odbywać się w sposób kontrolowany poprzez zastosowanie urządzeń kontrolno-pomiarowych lub wykonanie wylotu w sposób uniemożliwiający przekroczenie tej wartości.
- 3) W okresach wezbrań wód w korycie rzeki Długiej zrzuty winny być wstrzymane, a ścieki retencjonowane.
- 4) Partycypacji w kosztach utrzymania rzeki Długiej w rozmiarze ustalonym w oparciu o dane uzyskane w Inspektoracie WZMiUW w Wołominie.

Uzgodnienie końcowe nastąpi na podstawie przedłożonej do zaopiniowania dokumentacji technicznej spełniającej warunki zawarte w pkt. 1-4.

Przypominamy jednocześnie o konieczności wystąpienia do właściwego miejscowo Starostwa o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie w/w ścieków do rzeki Długiej.

DYREKTOR ODDZIAŁU
WZMiUW w Warszawie
[Signature]
mgr inż. Marek Pokorski

Do wiadomości:

1. WZMiUW Inspektorat w Wołominie, ul. Kobyłkowska 1, 05-200 WOŁOMIN - ad acta
2. WZMiUW Dział UW/W

Wołomin, dnia 19.03.2013 r.

Znak: WU.6733.1.2013

**DECYZJA NR 41/ 2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.01.2013r., zmienionego w dniu 17.01.2013 r., złożonego przez Gminę Kobylka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobylka, reprezentowaną przez Pana Adama Kluj, w sprawie budowy kanalizacji drenażowo - odwadniającej z włączeniem do rowu melioracyjnego na części dz. ew. nr 1 obr. 02 położonej w miejscowości Ossów, gmina Wołomin.

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

**na rzecz
Gmina Kobylka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobylka**

**dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji drenażowo -
odwadniającej z włączeniem do rowu melioracyjnego na części dz. ew. nr 1
obr. 02 położonej w miejscowości Ossów, gmina Wołomin.**

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja obejmuje:

- budowę kanalizacji drenażowo - odwadniającej z włączeniem do rowu melioracyjnego na części dz. ew. nr 1 obr. 02 Ossów, gmina Wołomin;

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

- b) W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).
- c) Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d) Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (w granicach koron) należy wykonywać ręcznie, bez używania sprzętu mechanicznego.
- e) W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew nieowocowych należy uzyskać zgodę właściwego organu;
- f) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Wołomina i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń,

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- b) Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- c) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c) powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c) Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d) Planowana inwestycja winna spełniać wymagania i warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29

kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),

–ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

–rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),

–ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),

–rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

–ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 145),

–ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),

–ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

–ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),

–ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.),

–ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1059),

–przepisów szczegółowych i przywołanych norm,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDA.

UZASADNIENIE

W dniu 09.01.2013 r. Gmina Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, reprezentowana przez Pana Adama Kluj, wystąpiła z wnioskiem, zmienionym w dniu 17.01.2013 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji drenażowo - odwadniającej z włączeniem do rowu melioracyjnego na części dz. ew. nr 1 obr. 02 położonej w miejscowości Ossów, gmina Wołomin.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

a) Projektowany odcinek kanalizacji drenażowo - odwadniającej należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

b) Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części działki ew. nr 1, obr. 02 Ossów, gmina Wołomin

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 1, obręb 02 Ossów – właściciel: Gmina Wołomin.

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane jest jako droga (dr).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie - w zakresie wpływu na drogę gminną i ruch drogowy - pismo z dnia 15.02.2013 r.;
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5 związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Kobyłka,
ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka,
2. Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
3. aa

dz. ew. nr 1



Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Do wiadomości:

1. Adam Kluj - pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Załącznik nr 1 – MAPA

Niniejsza mapa stanowi część graficzną – integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 41/2013

z dnia 19.03.2013 r.

znak WU.6733.1.2013

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami, zgodnie z oznaczeniem opisanym w legendzie na niniejszym załączniku graficznym

Skala 1:500

Wnioskodawca: Gmina Kobyłka

Legenda



GRANICA TERENU OBJĘTEGO
DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

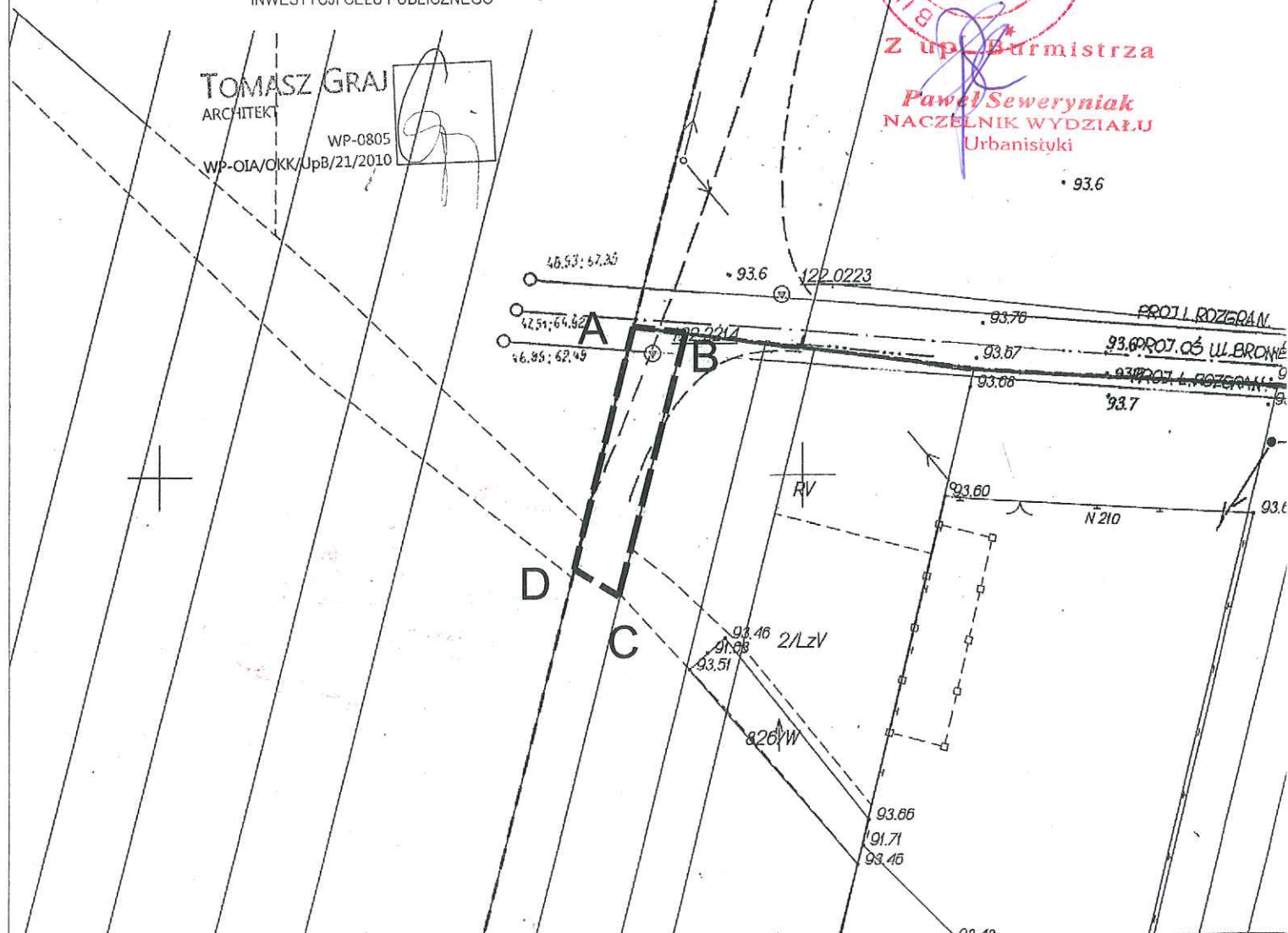
TOMASZ GRAJ
ARCHITEKT

WP-0805
WP-01A/OKK/UpB/21/2010



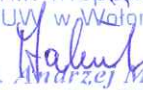
Z up. Burmistrza

Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki



AKONSULT Sp. z o.o.
mgr inż. Adam Kluj
ul. Odeska 31
04-778 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 11-04-2013r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat w Wołominie po zapoznaniu się z przedstawionym operatem wodnoprawnym dotyczącym odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w ilości zredukowanej – 25,0 l/s, pochodzących z odwodnienia ulic: Narutowicza, Okrzei, Broniewskiego w Kobylce za pośrednictwem rowu D do rzeki Długiej w km 13+330 informuje, że spełnia on warunki podane w uzgodnieniu W/IWO-4105u.196.KG/13 z dnia 18-03-2013r.

Kierownik Inspektoratu
WZMiUW w Wołominie

mgr inż. Andrzej Makiela
Upraw. Bud. St. - 617/87

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kobylka
2. WZMiUW Inspektorat w Wołominie - a/a

Wołomin, dnia 10.05.2013r.

WOŚ.6341.10.2013

Decyzja Nr 259 /13

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 14 c, pkt 19 a, pkt 19 f, art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 1, 3, 5 i 6, art. 128 ust. 1 pkt 1, 4, 6, 7a, 8 i 11, art. 131 ust. 1 i 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2013 r., Pana Adama Kluj, działającego w oparciu o pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Kobyłka w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,

I. udziela Gminie Kobyłka, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych, tj.:

- a) przebudowę istniejącego przepustu w rowie komunalnym D1, poprzez wbudowanie w istniejący przepust studni połączeniowej i usytuowanie w niej wylotu kanalizacji deszczowo-drenażowej o średnicy 500 mm, służącego do odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych przez system lokalnej kanalizacji deszczowo-drenażowej z odwodnienia ulic określonych w pkt 2,
- b) kanalizacji deszczowo-drenażowej o średnicy 400 mm i 500 mm, łącznej długości 1345 m, ułożonej pod jezdnią ulic określonych w pkt 2, służącej do odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych z odwodnienia konstrukcji ww. jezdni oraz z terenów przyległych, poprzez studzienki rewizyjne do projektowanego systemu lokalnej kanalizacji deszczowej,

2. szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania podczyszczonych wód opadowych, roztopowych i drenażowych pochodzących z odwodnienia ulic:

- Narutowicza na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Broniewskiego,
 - Okrzei na odcinku od ul. Wyspiańskiego do ul. Narutowicza,
 - Broniewskiego na odcinku od ul. Ks. Skorupki do ul. Wyspiańskiego,
- poprzez projektowany w pobliżu ul. Broniewskiego, wylot kanalizacyjny do studni połączeniowej wbudowanej w istniejący przepust w rowie komunalnym D 1 do rowu komunalnego D i dalej do rzeki Długiej w km 13+330, w łącznej ilości 25,0 l/s:

maksymalnie na godzinę – 357 m³/h

średnio na dobę - 48 m³/dobę

maksymalnie na rok – 17000 m³/rok

II. określ warunki wykonywania uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia:

1. stan i skład ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych nie może przekraczać następujących wartości wskaźników zanieczyszczeń:
 - a. zawiesiny ogólne – 100 mg/l,
 - b. węglowodory ropopochodne -15 mg/l,
2. opis wykonania urządzeń wodnych:
 - a. wykonać przebudowę istniejącego przepustu w rowie komunalnym D1, poprzez wbudowanie w ww. przepust studni połączeniowej o średnicy 1200 mm, na dz. nr ew. 1 obr. Ossów 02, i usytuowanie w niej żelbetonowego wylotu kanalizacyjnego o średnicy 500 mm, będącego zakończeniem projektowanej lokalnej kanalizacji deszczowo-drenażowej,
 - b. studnię połączeniową wykonać jako komorę murowaną z cegły, na warstwie pospółki grubości 0,3 m, usytuowaną na płycie dennej grubości 0,2 m, zakończoną na wysokości 0,3 m powyżej ściany zewnętrznej przepustu; powyżej ww. komory umieścić studnię z kręgów żelbetowych o średnicy 1200 mm,
 - c. wylot o średnicy 500 mm wykonać z rury z tworzywa sztucznego w ścianie studni

- połączeniowej, na rzędnej wysokościowej 92,00 m n.p.m.,
- d. wykonać kolektor deszczowo-drenażowy (drenokolektor) o średnicy 400 mm i 500 mm, służący do odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i drenażowych oraz utrzymania wód gruntowych na jednakowym poziomie, poprzez:
 - ułożenie drenokolektora, o średnicy 400 mm w ul. Narutowicza na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Broniewskiego i 500 mm w ul. Okrzei i ul. Broniewskiego, o łącznej długości 1345 m, na warstwie wyrównawczej z pospółki o grubości 0,05 m i żwiru o grubości 0,20 m,
 - zastosowanie na pełnym obwodzie przewodu drenarskiego żwiru o granulacji 8-31 i 31-63 mm warstwą o grubości 0,2 m,
 - owinięcie materiału filtracyjnego oraz rury drenarskiej geowłókniną,
 - zasypanie drenokolektora warstwą filtracyjną ze żwiru o grubości 0,30 m,
 - zastosowanie kryzy o średnicy 250 mm w pierwszej od wylotu studni połączeniowo-kontrolnej,
 - e. zaprojektowane studnie kontrolne wyposażać w osadniki i materiał sorbacyjny w celu zatrzymywania zanieczyszczeń (piasek, błoto, oleje),
3. określam położenie, w tym współrzędne geograficzne oraz parametry projektowanych do wykonania ww. urządzeń wodnych wg tabel nr 1 – 2:

Tabela nr 1. Położenie i dane techniczne wylotu kanalizacyjnego do studni połączeniowej.

Usytuowanie wylotu kanalizacyjnego	Współrzędne geograficzne wylotu kanalizacyjnego	Rzędna dna wylotu [m n.p.m.]	Średnica wylotu [mm]
dz. nr ew. 1 obr. Ossów 02, gm. Wołomin, w pobliżu ul. Broniewskiego w Kobylce	N 52°19'11,2" E 21°12'31,62"	92,00	500

Tabela nr 2. Położenie i dane techniczne drenokolektora.

Usytuowanie drenokolektora	Współrzędne geograficzne początku końca		Spadek podłużny [%]	Średnica rurociągu [mm]	Długość drenażu [m]
na dz. nr ew. 120, 185, 233, 266 obr. 41; 1, 173, 338 obr. 42 w Kobylce; dz. nr ew. 1 obr. Ossów 02, gm. Wołomin	N 52°19'27,45" E 21°12'54,53"	N 52°19'11,2" E 21°12'31,62"	1	400 – w ul. Narutowicza 500 – w ul. Okrzei, ul. Broniewskiego	1345

4. przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać geodezyjne wytyczenie trasy projektowanej kanalizacji i umiejscowienia urządzeń, tj. projektowanych do wykonania wylotów, a po ich wykonaniu przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, którą należy złożyć w Wydziale Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10,
5. w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z urządzeniami podziemnymi prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem przedstawiciela instytucji branżowej,
6. roboty budowlane wykonać pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;

III. określam obowiązki Wnioskodawcy niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki oraz niezbędne przedsięwzięcia ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych:

1. zapewnić własny nadzór nad pracą wszystkich urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych oraz utrzymywać ich należyty stan techniczny i eksploatacyjny,
2. systematycznie kontrolować studnie rewizyjne, wpusty deszczowe z osadnikami oraz kanały deszczowo-drenażowe i usuwać z nich osad, celem eliminacji

przedstawiania się osadu do odbiornika,

3. utrzymywać w czystości nawierzchnie utwardzone w granicach ulic Narutowicza, Okrzei i Broniewskiego w celu maksymalnego obniżenia stężeń ładunków zanieczyszczeń w ściekach opadowych i roztopowych, odprowadzanych do odbiornika,
4. zapewnić prawidłowe stosunki wodne w obrębie zrzutu ścieków deszczowych i drenażowych do rowu, tj. nie dopuszczać do podtopień i niekorzystnych zmian stanu wody na terenach przyległych do wylotu kanalizacyjnego,
5. prowadzić przegląd eksploatacyjny studni rewizyjnych z osadnikami, co najmniej raz na 6 miesięcy, a czynności związane z wykonywaniem przeglądów należy odnotować w książce eksploatacji,
6. należy zapewnić odbiór i zagospodarowanie osadów zgromadzonych w osadnikach studni rewizyjnych przez uprawnionego odbiorcę odpadów,
7. do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzać wyłącznie ścieki deszczowe i roztopowe z terenu zlewni, na warunkach określonych w niniejszym pozwoleniu;

IV. określam sposób postępowania w przypadku zatrzymania działalności, rozruchu lub awarii:

1. w przypadku wystąpienia awarii, w postaci zamulenia, zanieczyszczenia lub zaniku przepustowości systemu należy oczyścić studnie rewizyjne, wylot i kanalizację,
2. jakość ścieków odprowadzanych do ziemi i do wód w czasie awarii nie może przekroczyć wymagań określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi;

V. ustalam dodatkowo obowiązki Wnioskodawcy w zakresie:

1. partycypować w kosztach utrzymania rzeki Długiej proporcjonalnie do ilości odprowadzanych ścieków, w rozmiarze ustalonym z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, oddział Warszawa, ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa,
2. w przypadku wystąpienia z winy Inwestora, szkód na terenach przyległych, jest on zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny oraz do pokrycia wynikłych strat (niniejsze pozwolenie nie narusza praw osób trzecich do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód),
3. w przypadku, gdy zaprojektowany system odprowadzania ścieków opadowych, roztopowych i drenażowych do ziemi nie będzie prawidłowo funkcjonował, należy zaprojektować nowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód deszczowych z tego terenu i uzyskać odpowiednie decyzje;

VI. określam okres ważności pozwolenia wodnoprawnego:

1. pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych udzielam na czas oznaczony, tj. **do dnia 30 kwietnia 2023 r.**,
2. obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych - Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne;

VII. Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Wołominie wpłynął wniosek Pana Adama Kluj, działającego w oparciu o pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Kobyłka, w sprawie, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie lokalnej kanalizacji deszczowo-drenażowej o średnicy 400 i 500 mm, wylotu kanalizacyjnego do studni połączeniowej wbudowanej w istniejący przepust w rowie komunalnym D 1 oraz na odprowadzenie wód opadowych, roztopowych oraz drenażowych przez ww. system lokalnej kanalizacji deszczowo-drenażowej z odwodnienia utwardzonej nawierzchni ulicy Narutowicza (od

ul. Wąskiej do ul. Broniewskiego), ul. Okrzei (od ul. Wyspiańskiego do ul. Narutowicza), ul. Broniewskiego (od ul. Ks. Skorupki do ul. Wyspiańskiego) oraz z terenów przyległych ww. wylotem do istniejącego ww. rowu komunalnego D 1 i D w Kobyłce i dalej do rzeki Długiej w km 13+330 w miejscowości Zielonka. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 30.04.2013 r.

Do wniosku dołączono m.in.:

1. „Operat wodnoprawny dot. wykonania odwodnień w ulicach: ul. Narutowicza (Wąska-Broniewskiego), ul. Okrzei (Wyspiańskiego-Narutowicza), ul. Broniewskiego (Ks. Skorupki-Wyspiańskiego) w Kobyłce” - sporządzony w styczniu 2013 roku przez mgr inż. Adama Kluj (upr. nr ST -873/88 Wa -645/94) wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych,
2. opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
3. wypis uproszczony z rejestru gruntów a dnia 04.01.2013 r. dla przedmiotowych działek, na których projektowany jest system kanalizacji deszczowo-drenażowej oraz działek będących w zasięgu oddziaływania ww. projektowanego systemu – pismo znak: WGG.6621.1.101.2013,
4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka dla przedmiotowych działek – pismo z dnia 14.01.2013 r., znak: WGP.6727.19.2013,
5. decyzję nr 146/2013 Burmistrza Miasta Kobyłka na lokalizację kolektora kanalizacji deszczowej w pasie drogowym przedmiotowych ulic – z dnia 11.02.2013 r., znak: WI.7230.1.47.2013,
6. pełnomocnictwo z dnia 02.01.2013 r., udzielone Panu Adamowi Kluj do występowania w imieniu Burmistrza Miasta Kobyłka m. in. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego – pismo znak: BM.077.157.2012,
7. pisma Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział Warszawa dot. odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia fragmentów ulic: Narutowicza, Okrzei, Broniewskiego w Kobyłce za pośrednictwem rowu komunalnego D do rzeki Długiej w km 13+330, w ilości właściwej dla odpływu naturalnego z powierzchni nieutwardzonych tj: 25,0 l/s; pisma znak: W/IWO-4105u.196.KG/13, z dn. 18.03.2013 r., znak: W/Iwo-4105.387/13, z dnia 24.04.2013.

Na podstawie art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) – organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest starosta.

Informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 31.01.2012 r., znak: WOŚ.6341.10.2013. Za strony postępowania zgodnie z art. 127 ust. 7 ww. ustawy uznano: wnioskodawcę a jednocześnie właściciela działek, na których usytuowana jest projektowana kanalizacja, studnie retencyjne i wylot oraz właścicieli działek w będących zasięgu oddziaływania projektowanego do wykonania kolektora deszczowo-drenażowego.

- I. W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz w oparciu o przedłożony operat wodnoprawny ustalono m.in., że:
 1. Wnioskodawca zamierza wykonać kanalizację deszczowo-drenażową na fragmentach ulic Narutowicza, Okrzei i Broniewskiego oraz wylot z ww. projektowanej kanalizacji deszczowo-drenażowej do rowu komunalnego D 1 przy ul. Broniewskiego oraz odprowadzać wody opadowe, roztopowe i drenażowe poprzez ww. projektowany wylot do ww. rowu komunalnego D i dalej do rzeki Długiej w km 13+330, z utwardzonej nawierzchni jezdni, zjazdów i poboczy ww. ulic w Kobyłce,
 2. zaprojektowany system odwodnienia będzie odprowadzać wody opadowe, roztopowe i drenażowe z nawierzchni utwardzonych ww. ulic i terenów przyległych, o łącznej powierzchni zlewni 3 ha,
 3. w skład ww. projektowanej sieci będą wchodzić:
 - a. kanał deszczowo-drenażowy o średnicy 400 i 500 mm długości – 1345 m,
 - b. studnie rewizyjne o średnicy 1200 mm z osadnikiem – 23 szt.,
 - c. kryza o średnicy 250 mm w studni połączeniowo-kontrolnej,
 4. projektowany drenokolektor zlokalizowany jest na działkach będących własnością Gminy

- Kobyłka; dno projektowanego drenokolektora posadowione jest na rzędnych wysokościowych: 93,67 m n.p.m. (początek) do 92,00 m n.p.m. (wylot), ze spadkiem 1‰,
5. projektowany wylot kanalizacji deszczowo-drenażowej do studni połączeniowej wbudowanej w istniejący przepust w rowie komunalnym D 1, usytuowany będzie w rejonie ul. Broniewskiego, na działce 1 obr. Ossów 02, będącej własnością Gminy Wołomin,
 6. wg Autora operatu wodnoprawnego:
 - a. jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika będzie mieściła się w granicach wartości określonych jako dopuszczalne dla ścieków deszczowych wprowadzanych do ziemi i wód powierzchniowych, w obowiązujących przepisach, tj.: zawiesina ogólna – 100 mg/l, substancje ropopochodne – 15 mg/l,
 - b. ilość odprowadzanych wód opadowych, roztopowych i drenażowych z terenu utwardzonych ulic Nadarzyn, Ossowska, Kresowa odprowadzane poprzez projektowaną kanalizację deszczowo-drenażową będzie wynosić: maksymalnie na godzinę – 357 m³/h, średnio na dobę - 48 m³/dobę, maksymalnie na rok – 17000 m³/rok, zapewniając odpływ w wielkości nie przekraczającej odpływu naturalnego z powierzchni nieutwardzonych, tj. 25,0 l/s,
 - c. zaprojektowane urządzenia oczyszczające zapewnią ograniczenie wpływu na jakość wód gruntowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nie będzie miało negatywnego wpływu na odbiornik, projektowana sieć kanalizacji deszczowo-drenażowej usytuowana będzie w ulicach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, są terenem dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej,
 - d. zaprojektowana średnica drenokolektora wypełni się w ok. 75% podczas deszczu o natężeniu powyżej 131 dm³/s/ha i czasie trwania dłuższym niż 15 minut, a na wypadek deszczu intensywnego, pozostaje rezerwa pojemności retencyjnej rurociągu i studni w ilości 25% wypełnienia,
 - e. w zasięgu oddziaływania zaprojektowanej kanalizacji deszczowo-drenażowej znajdują się działki położone w odległości 15 m po obu stronach rurociągu.
 - f. w zasięgu oddziaływania korzystania z wód nie występują formy ochrony przyrody, ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

II. Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Wnioskodawca powinien zapewnić jakość wód opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r., Nr 137, poz. 984 ze zm.),
2. wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi jako szczególne korzystanie z wód wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – art. 37 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 pkt 4 oraz art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.),
3. na wykonywanie urządzeń wodnych, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne - art. 122 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne,
4. wykonanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.), na podstawie projektu budowlanego, spełniającego warunki niniejszej decyzji,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem - art. 123 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne,
6. pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane – art. 135 pkt 1 ww. ustawy Prawo wodne,
7. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na

- wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne - art. 135 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne,
8. pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, m.in. jeżeli zakład zmienia warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub urządzenia wodne wykonane zostały niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu wodnoprawnym lub nie są należycie utrzymywane – stosownie do art. 136 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy Prawo wodne,
 9. za wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi ponosi się opłaty - art. 273 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 10. podmiot korzystający ze środowiska w zakresie wprowadzania ścieków do ziemi:
 - a. prowadzi, aktualizowaną co roku, ewidencję zawierającą informacje o wielkości, rodzaju i sposobie zagospodarowania terenu, z którego odprowadzane są ścieki, o których mowa w art. 3 pkt 38 lit. c; j. w. (art. 287 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska),
 - b. ustala we własnym zakresie wysokość należnej opłaty za wprowadzanie ścieków do ziemi i wnosi ją na rachunek Mazowieckiego Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, ul. Brechta 3, za dany rok kalendarzowy do dnia 31 marca następnego roku (art. 284 ust. 1, art. 285 ust. 2 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska),
 - c. w terminie wniesienia opłaty przedkłada Marszałkowi Województwa Mazowieckiego, wykaz zawierający informacje i dane wykorzystane do ustalenia wysokości opłat oraz wysokość tych opłat (art. 286 ust. 1 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska),

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z upoważnienia Starosty
CZŁONIK ZARZĄDU
Marek Szafranski

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012r., poz.1282).

Marian Bądryński
Wojewódzki Inspektor
INSPEKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska
Starostwa Powiatowego w Wołominie

Otrzymuje:

1. Pan Adam Kluj, pełnomocnik Burmistrza Miasta Kobyłka, ul. Odeska 31, 04-778 Warszawa,
2. Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
3. pozostałe strony postępowania zawiadomiono obwieszczeniem.

Do wiadomości:

4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, oddział Warszawa, ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa,
5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Departament Opłat Środowiskowych, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa,
6. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Mińsku Mazowieckim, Pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki,
7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa,
8. aa.

Wołomin, dnia 10.05.2013r.

WOŚ.6341.10.2013

Decyzja Nr 269 /13

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 14 c, pkt 19 a, pkt 19 f, art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 1, 3, 5 i 6, art. 128 ust. 1 pkt 1, 4, 6, 7a, 8 i 11, art. 131 ust. 1 i 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2013 r., Pana Adama Kluj, działającego w oparciu o pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Kobyłka w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,

I. udziela Gminie Kobyłka, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych, tj.:

- a) przebudowę istniejącego przepustu w rowie komunalnym D1, poprzez wbudowanie w istniejący przepust studni połączeniowej i usytuowanie w niej wylotu kanalizacji deszczowo-drenażowej o średnicy 500 mm, służącego do odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych przez system lokalnej kanalizacji deszczowo-drenażowej z odwodnienia ulic określonych w pkt 2,
- b) kanalizacji deszczowo-drenażowej o średnicy 400 mm i 500 mm, łącznej długości 1345 m, ułożonej pod jezdnią ulic określonych w pkt 2, służącej do odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych z odwodnienia konstrukcji ww. jezdni oraz z terenów przyległych, poprzez studzienki rewizyjne do projektowanego systemu lokalnej kanalizacji deszczowej,

2. szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania podczyszczonych wód opadowych, roztopowych i drenażowych pochodzących z odwodnienia ulic:

- Narutowicza na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Broniewskiego,
 - Okrzei na odcinku od ul. Wyspiańskiego do ul. Narutowicza,
 - Broniewskiego na odcinku od ul. Ks. Skorupki do ul. Wyspiańskiego,
- poprzez projektowany w pobliżu ul. Broniewskiego, wylot kanalizacyjny do studni połączeniowej wbudowanej w istniejący przepust w rowie komunalnym D 1 do rowu komunalnego D i dalej do rzeki Długiej w km 13+330, w łącznej ilości 25,0 l/s:

maksymalnie na godzinę – 357 m³/h

średnio na dobę - 48 m³/dobę

maksymalnie na rok – 17000 m³/rok

II. określam warunki wykonywania uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia:

1. stan i skład ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych nie może przekraczać następujących wartości wskaźników zanieczyszczeń:
 - a. zawiesiny ogólne – 100 mg/l,
 - b. węglowodory ropopochodne -15 mg/l,
2. opis wykonania urządzeń wodnych:
 - a. wykonać przebudowę istniejącego przepustu w rowie komunalnym D1, poprzez wbudowanie w ww. przepust studni połączeniowej o średnicy 1200 mm, na dz. nr ew. 1 obr. Ossów 02, i usytuowanie w niej żelbetonowego wylotu kanalizacyjnego o średnicy 500 mm, będącego zakończeniem projektowanej lokalnej kanalizacji deszczowo-drenażowej,
 - b. studnię połączeniową wykonać jako komorę murowaną z cegły, na warstwie pospółki grubości 0,3 m, usytuowaną na płycie dennej grubości 0,2 m, zakończoną na wysokości 0,3 m powyżej ściany zewnętrznej przepustu; powyżej ww. komory umieścić studnię z kręgów żelbetowych o średnicy 1200 mm,
 - c. wylot o średnicy 500 mm wykonać z rury z tworzywa sztucznego w ścianie studni

WOS.612.1.1.2013

Kobyłka, dnia 17.05.2013

DECYZJA NR 491/2013
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104 K.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2013r. Pana Adama Kluj przedstawiciela firmy AKonsult Sp. z o.o., ul. Patriotów 277, 04-767 Warszawa, reprezentującego Gminę Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

polegającego na budowie odwodnień w ulicach Narutowicza (ul. Wąska – Broniewskiego), Okrzei (ul. Wyspiańskiego – Narutowicza), Broniewskiego (ul. Ks. Skorupki – Wyspiańskiego) w Kobyłce oraz na terenie działki ew. nr 1 obręb 02 Ossów - Wołomin.

Charakterystyka przedsięwzięcia będąca załącznikiem stanowi integralną część decyzji oraz określa sposób realizacji w/w. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Pan Adam Kluj przedstawiciela firmy AKonsult Sp. z o.o., ul. Patriotów 277, 04-767 Warszawa reprezentujący Gminę Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1,

05-230 Kobyłka, pismem z dnia 14.03.2013r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odwodnień w ulicach Narutowicza (ul. Wąska – Broniewskiego), Okrzei (ul. Wyspiańskiego – Narutowicza), Broniewskiego (ul. Ks. Skorupki – Wyspiańskiego) w Kobyłce oraz na terenie działki ew. nr 1 obręb 02 Ossów - Wołomin.

Do pisma dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- kopię wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka oraz decyzji nr 41/2013 Burmistrza Miasta Wołomina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla terenu działek, na których planowana jest realizacja w/w przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na budowę sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Niniejsze przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gminy Kobyłka oraz gminy Wołomin, z tym, że większa część przedsięwzięcia będzie realizowana na terenie gminy Kobyłka. W związku z powyższym organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wykraczającego poza obszar jednej gminy stosownie do zapisów art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z ust. 4 ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami, prezydentami miast – w przedmiotowym przypadku Burmistrz Miasta Kobyłka, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20, do stron innych niż wnioskodawca, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie, z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, tzn. poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka.

Burmistrz Miasta Kobyłka, pismem z dnia:

- 22.03.2013, znak: WOS.612.1.1.2013, powiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków - strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania,
- 22.03.2013, znak: WOS.612.1.1.2013, zawiadomiła Strony o tym, że wydanie postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w Kpa,
- 22.03.2013, znak: WOS.612.1.1.2013, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie o wydanie opinii m.in., co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 12.04.2013r. znak: WOOS-II.4240.470.2013.MWA uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, pismem z dnia 23.03.2013r. znak: ZSN-717/39-18/13 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta Kobyłka, pismem, z dnia:

- 18.04.2013r. znak: WOS.612.1.1.2013r. zawiadomił strony postępowania, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 12.04.2013r. znak: WOOS-II.4240.470.2013.MWA wyraził opinię o baraku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołomin pismem z dnia 23.03.2013r. znak: ZSN-717/39-18/13 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – w związku z powyższym strony oraz zainteresowane podmioty mogą zapoznawać się z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia,
- 08.05.2013r. znak: WOS.612.1.1.2013r., powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia wniosków. Strony nie zgłosiły uwag ani wniosków do przedmiotowego postępowania.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Burmistrz Miasta Kobyłka w dniu 17.05.2013r., postanowieniem Nr 21/2013, znak: WOS.612.1.1.2013, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ postanawiając o odstępie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, kieruje się kryteriami i uwarunkowaniami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W szczególności wzięto pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, przyjęte rozwiązania technologiczne, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, które nie będzie wykraczało poza granice działek wymienionych we wniosku i przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie. Dokonano również oceny wpływu

na tereny sąsiednie jak również określono charakter i sposób wykorzystania tych terenów. Ustaleń tych dokonano na podstawie przeprowadzonego postępowania oraz w oparciu o zweryfikowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia, załączoną do wniosku.

Organ ustalił także, że inwestycja nie będzie znajdować się na terenach, ani w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 oraz to, że nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia wpływu na te obszary.

Realizacja planowanej inwestycji na terenie działek ew. nr 120, 266, 185, 233, obr. 41 oraz działek ew. nr 338, 173, obręb 42 -położonych w Kobyłce jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka. Ponadto Burmistrz Miasta Wołomin decyzją nr 41/2013r. z dnia 19.03.2013r. znak: WU.6733.1.12013 ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Kobyłka – dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji drenażowo-odwadniającej z włączeniem do rowu melioracyjnego na części dz. ew. nr 1 obr. 02 położonej w miejscowości Ossów, gmina Wołomin.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z wnioskiem z dnia 14.03.2013r. Pana Adama Kluj przedstawiciela firmy AKonsult Sp. z o.o., ul. Patriotów 277, 04-767 Warszawa, reprezentujący Gminę Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odwodnień w ulicach Narutowicza (ul. Wąska – Broniewskiego), Okrzei (ul. Wyspiańskiego – Narutowicza), Broniewskiego (ul. Ks. Skorupki – Wyspiańskiego) w Kobyłce oraz na terenie działki ew. nr 1 obręb 02 Ossów – Wołomin, dysponując jednocześnie kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy jw., w związku z postanowieniem odstępującym od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia, niniejszą decyzją stwierdziłem brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2, z uwzględnieniem informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat, od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, gdyż stosownie do zapisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z tej opłaty.



Z up. B. BURMISTRZA
Pion Grubek
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Pan Adam Kluj,
2. strony postępowania (zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa),
3. Urząd Miejski Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
4. Wydział Inwestycji w.m.,
5. a/a,

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta Kobyłka Nr 491/2013 z dnia 17.05.2013r.
znak: WOS.612.1.1.2013

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na budowie odwodnień w ulicach Narutowicza (ul. Wąska – Broniewskiego), Okrzei (ul. Wyspiańskiego – Narutowicza), Broniewskiego (ul. Ks. Skorupki – Wyspiańskiego) w Kobyłce oraz na terenie działki ew. nr 1 obręb 02 Ossów - Wołomin.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie grawitacyjnej kanalizacji deszczowo-drenażowej o łącznej długości ok. 1 345 m, wykonanej z rury drenarskiej perforowanej ułożonej na terenie działek ew. nr 120, 266, 185, 233, obr. 41 (położonych w Kobyłce), działek ew. nr 338, 173, obręb 42 (położonych w Kobyłce) oraz na terenie działki ew. nr 1 obręb 02 (położonej w Wołominie).

Kanalizację zaprojektowano z rur kielichowych PCV o $\varnothing$ 400 i PCV o $\varnothing$ 500 - Kl. „S” - perforowanych, ułożonych na podsypce żwirowo-piaskowej. W celu posadowienia rury perforowanej zostanie wykonany wykop wąskoprzestrzenny o szerokości około jednego metra. Dno wykopu zostanie wykonane na poziomie około 1,20 mppt. W omawianym wykopie na podsypce z kruszywa zostanie ułożona rura drenażowa która następnie zostanie obsypana kruszywem naturalnym tak by po obydwu stronach rury obsybka miała grubość minimum 20 cm. W.w obsybka zostanie zastosowana na pełnym obwodzie przewodu drenarskiego. Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów przepuszczalnych nie przewiduje się zabezpieczania warstwy obsypki geowłókniną.

Przewidywany czas realizacji omawianej inwestycji wyniesie ok. czterech tygodni.

W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia planuje się wykonać:

- odcinek kanalizacji - 1 345 mb, w tym z rur PCV o $\varnothing$ 400 (długości około 600m) i PCV o $\varnothing$ 500 (długości około 745m),
- studnie kontrolno-odstojnikowe $\varnothing$ 1200 – około 29szt.,
- wpusty uliczne $\varnothing$ 500 mm - około 18 szt..

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza