

projekt umowy

na wykonanie odwodnienia w ulicach Broniewskiego, Okrzei i Narutowicza w Kobyłce

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Gminą Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

wpisanym do rejestru

pod numerem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania odwodnienie w ulicach Broniewskiego, Okrzei i Narutowicza w Kobyłce.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: nie później niż 19.11.2013 r.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest:
 - a) wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 20 l / m² w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - b) wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - c) wystąpieniem mrozu poniżej 0°C.
4. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 3. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym przedłożeniu do akceptacji nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5, uwzględniającego nowy termin wykonania.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie odwodnienia w ulicach Broniewskiego, Okrzei i Narutowicza (znak spr. WZP.271.33.2013), na drodze którego został wyłoniony Wykonawca i która wiąże strony umowy.
7. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące:
 - 1) obsługa geodezyjna (m.in. tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, wznowienie punktów osnów geodezyjnych);
 - 2) badanie i odtworzenie stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót;
 - 3) opracowanie wraz z uzgodnieniami projektu organizacji ruchu, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) na czas budowy oraz jego wdrożenie (wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji propozycje projektu organizacji ruchu);

- 4) zapewnienie niezbędnych nadzorów np. Zakładu Energetycznego, Telekomunikacji Polskiej S.A., gazowni, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji;
 - 5) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojazdów, dróg itp. przed uszkodzeniami;
 - 6) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja;
 - 7) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa (zwłaszcza prawa budowlanego, przepisach BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji placu budowy, organizacji ruchu) na czas budowy, oraz późniejsza likwidacja;
 - 9) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na ich wbudowanie;
 - 10) wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego;
 - 11) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie (jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego);
 - 12) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 13) obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót o ile będzie to konieczne;
 - 14) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;
 - 15) protokolarne przekazanie terenu;
 - 16) inne czynności towarzyszące niewymienione w przedmiarze, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania przez zamawiającego wymaganych zgód, zezwoleń itp. na wybudowaną sieć) które Wykonawca dodatkowo wycenił i doliczył do ceny wymienionej w § 8 ust. 1.
8. W sytuacji nieodebrania pracy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
 - 1) przekazania dokumentacji budowlanej w dniu zawarcia umowy;
 - 2) wprowadzenia na plac budowy;
 - 3) dostarczenia pozwolenia, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i dziennika budowy najpóźniej w dniu przejęcia przez Wykonawcę danego placu budowy;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny oferowanej wymienionej w § 8 ust. 1, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i Polskimi Normami oraz prawem budowlanym;
 - 3) zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości na terenie budowy;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) pokrycia wszelkich kosztów inwentaryzacji powykonawczej;

- 6) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
- 7) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
- 8) zgłoszenia na piśmie zakończenia robót oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy w tym:
 - a) dziennika budowy,
 - b) protokołu odbioru technicznego,
 - c) niezbędnych atestów, certyfikatów, instrukcji, gwarancji itp. na użyte materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem o miejscu ich wbudowania,
 - d) dokumentów z realizacją zapisu z § 1 ust. 7 pkt 2 (przedłożenie badań),
 - e) oświadczenia kierownika,
 - f) innej niezbędnej dokumentacji powykonawczejw 2 egz. + 1 wersja elektroniczna w formacie PDF – skan wersji papierowej.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) własnymi siłami;
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i oświadczenia, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.

§ 4 Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczących zmian przedmiotu umowy (dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 6), jednak nie mogą być to zmiany, których wprowadzenie w trakcie postępowania, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, miałyby wpływ na kolejność wykonawców. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 8 ust. 1 ani na termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 4.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 musi być poprzedzona uzasadnieniem pisemnym (pod rygorem nieważności) strony występującej ze zmianą. Zmiana musi być zaakceptowana na piśmie (pod rygorem nieważności) przez umocowanych przedstawicieli stron oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i autora dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 6.

§ 5 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 7% kwoty podanej w § 8 ust. 1 (wartość brutto).
2. Zamawiający po bezusterkowym odbiorze, pozostawi kwotę w wysokości 30% wpłaconego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w formie dokumentu musi gwarantować możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu

- i obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne przepisy dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie 4 lat od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3
 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust.3
 6. Zgłoszone przez Zamawiającego wady w wykonanych robotach lub zastosowanych materiałach, wyrobach i urządzeniach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.
 7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
 8. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub maila do siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
 9. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 8.
 10. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie w obecności przedstawiciela Inwestora, Zamawiającego, Wykonawcy oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
 11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy.
 12. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6 Nadzór

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
2. Kierownikiem Budowy jest:
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: (*telefon, e-mail – jeśli posiada*) – *jeśli jest nią kierownik budowy, zapis będzie wykreślony.*
3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
4. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Może to nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgodzie Zamawiającego, a na wcześniejszą pisemną prośbę Wykonawcy, w której Wykonawca poda uzasadnienie oraz przedłoży wszystkie dokumenty wymagane na stanowisku kierownika budowy (kopię uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacji, odpowiadające wymaganiom art. 12 ustawy Prawo budowlane, oraz kopię zaświadczenia o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (dokument stwierdzający przynależność do izby i ubezpieczenie), czy odpowiednich wcześniejszych przepisów lub uprawnień zagranicznych równoważnych, uznanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane tj. ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394z późn. zm.))
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren budowy oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru (bezpośrednio lub poprzez Zamawiającego), kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o terminie dokonania ww. odbioru, na żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
2. Udokumentowaniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dokonanie odbioru protokolarnego przez przedstawicieli Wykonawcy (zwłaszcza Kierownika Budowy), przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 20 dni od zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
4. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na przedłożenie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosić będzie:

/ netto /

słownie:

/ brutto /

słownie:

2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Gmina Kobyłka
05-230 Kobyłka,
ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390

4. Faktura za wykonane roboty będzie płatna jednorazowo po bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy (robót budowlanych i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej).
5. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
6. Do faktur Wykonawca załącza protokół odbioru robót – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy.
7. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje wypłatę jednej zaliczki w wysokości 20% całkowitej ceny wymienionej w ust. 1 pkt 3.
10. Zamawiający wymaga zabezpieczenia zaliczki (w wysokości 100% zaliczki), o którym mowa w art. 151a ustawy Prawo zamówień publicznych (w formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ww.

- ustawy). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zabezpieczenie zaliczki w terminie 14 dni od podpisania umowy. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia zaliczki w tym terminie zaliczka nie zostanie wypłacona.
11. Zaliczka zostanie wypłacona Wykonawcy niezwłocznie po złożeniu u Zamawiającego zabezpieczenia zaliczki.
 12. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 1 i 4 lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający pobierze kwotę zaliczki powiększoną o odsetki ustawowe z zabezpieczenia zaliczki.
 13. Zabezpieczenie zaliczki musi gwarantować zamawiającemu możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu wyłącznie na warunkach opisanych w niniejszej umowie i obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
 14. Wykonawca może zrezygnować z zaliczki w tym celu złożyć stosowne oświadczenie na piśmie pod rygorem nieważności nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:
 - 1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyliła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionej przyczyny;
 - 5) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.
 - 6) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzi pisemnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 - 7) Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót;
 - 8) Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób zatrudnionych przez Wykonawcę niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 9) Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
6. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia – począwszy od 15 dnia opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad albo terminu, o którym mowa w § 5 ust.8.
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wykonawcę z przyczyn dotyczących wykonawcy Zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1
2. W przypadku odmowy lub nie usunięcia wad/usterek (ujawnionych również w okresie gwarancji i rękojmi) przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
3. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 i 2 będą potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – kopia oferty
załącznik nr 2 – kosztorys szczegółowy
załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców

Wykonawca:

Zamawiający: