

Kobylka, dn. 08.05.2013 r.

**Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kobylce**

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobylka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do procedury wyboru podmiotu prywatnego do utworzenia spółki celowej, w celu realizacji projektu budowy kompleksu mieszkaniowo-usługowego w Kobylce.

Uzasadnienie

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie gospodarki mieszkaniowej jest podstawowym zadaniem Gminy jako organu władzy samorządowej. Zaobserwowane w ostatnich latach na terenie Gminy Kobylka zmiany demograficzne, przejawiające się stałym zwiększeniem liczby mieszkańców będących w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym, spowodowały wzrost zapotrzebowania na tworzenie nowych zasobów mieszkaniowych. Jednocześnie Miasto Kobylka nie posiada wystarczających powierzchni lokalowych na realizację innych zadań własnych w obszarze między innymi: kultury, edukacji, zdrowia, sportu.

W odpowiedzi na rosnące potrzeby społeczności lokalnej w tym obszarze, a także w celu zagospodarowanie nieurbanizowanych terenów miejskich nowoczesną zabudową, została zaplanowana realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie miasta nowoczesnego kompleksu mieszkaniowo-usługowego, uwzględniającego ponadto zapewnienie Gminie dodatkowych powierzchni na realizację innych zadań własnych. Ograniczone możliwości uzyskania wsparcia ze środków zewnętrznych i brak wystarczającej ilości środków własnych, spowodowały rozpoczęcie poszukiwań alternatywnych sposobów finansowania tego rodzaju inwestycji. Jednym z takich sposobów jest zawiązanie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP).

W dniu 11 stycznia 2013 r. podpisana została umowa z Kancelarią Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz Spółka Jawna na doradztwo dotyczące realizacji na

**RADA MIEJSKA
w Kobylce**
wpłynęło dn. 09.05.13.
L. dz.

Z uwagi na przyjęte założenia realizacyjne, na utworzonej spółce nie spocznie obowiązek utrzymania ani zarządzania wzniesioną infrastrukturą, co stanowi immanentną cechę kontraktów PPP w rozumieniu ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Wobec braku ww. przesłanki realizacji przedsięwzięcia w formule „ustawowego” PPP, rekomenduje się utworzenie spółki celowej i realizację przedsięwzięcia w oparciu o ustawę o gospodarce komunalnej.

Podmiot prywatny do utworzenia spółki zostanie wybrany w otwartym postępowaniu konkursowym, przeprowadzonym przez komisję konkursową, zgodnie z opracowanym Regulaminem postępowania o wybór inwestora do realizacji przedsięwzięcia. Ogłoszenie o wyborze (poszukiwaniu) inwestora zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka oraz Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych. Potencjalni partnerzy będą musieli złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach, a po jego pozytywnej ocenie – zostaną zaproszeni do negocjacji, podczas których zostaną sprecyzowane zasady, na których będzie opierać się współpraca stron w ramach spółki celowej powołanej do realizacji przedsięwzięcia. Po negocjacjach inwestorzy zostaną zaproszeni do składania wiążących ofert. Po ocenie ofert, nastąpi wybór najkorzystniejszej z nich. Zawarcie umowy spółki z wybranym inwestorem musi być poprzedzone podjęciem przez Radę Miejską odrębnej uchwały.

Z up. BURMISTRZA


Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza