

Kobyłka, dnia 7 maja 2013 r.

WGP.0006.15.2013

*konie stałe Rm
- przy o gminie
2013.05.08
cyf*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kobyłce

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 83 z obrębu 07, położonej w Kobyłce w przy ulicy Ejtnera.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana samodzielnie.

Działka wytypowana do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi niezabudowaną nieruchomość, położoną w Kobyłce w przy ulicy Ejtnera, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 83 w obrębie 07 o pow. 105 m² i jest własnością Gminy Kobyłka. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 83 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Cechy geometryczne przedmiotowego gruntu sprawiają, iż nie może być zagospodarowany samodzielnie. Sprzedaż działki nr 83, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek nr 81 i 82 z obrębu 07.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

RADA MIEJSKA
w Kobyłce
wpłynęło dn. 08.05.13
L. dz.
cyf