



WZP.271.18.2013

Kobyłka, 14 maja 2013 r.

do wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu

dotyczy przetargu nieograniczonego na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: 1) przy ul. Załuskiego i Nowej oraz w rejonie ul. Radzywińskiej i Akacjowej, 2) przy ul. Załuskiego, Rosłana i Powstańców oraz w rejonie ul. Urszulki

Informuję, iż działając na podstawie art. 12a oraz art. 38 ust. 1, 2, 4, 4a i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759. z późn. zm.) zamawiający:

1. W związku z telefonicznymi zapytaniami, informuje że:
 - 1) wszystkie lasy podlegające zmianie z gruntu leśnego na cele nieleśne są własnością osób fizycznych lub gminny (nie należą do Lasów Państwowych);
 - 2) wobec wszystkich obszarów objętych przedmiotem zamówienia została rozpoczęta procedura planistyczna tj. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planów właściwe instytucje i organy oraz ogłoszono w prasie miejscowej.
2. Przekazuje treść zapytań, jakie wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie 1

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na opracowanie miejscowych planów w mieście Kobyłka, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy w terminie wymaganych 7 miesięcy zakończenia pracy uwzględniono okresy procedury planistycznej wymaganej prawem oraz praktykę w tym zakresie, w tym praktykę uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.

Wydaje się, że wskazany termin będzie bardzo trudny do uzyskania biorąc pod uwagę wskazania art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz praktykę w tym zakresie. W naszej ocenie minimalny okres opracowania powinien wynosić 9 miesięcy (bez publikacji), jednakże w przypadku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia powinien on wynosić około 11-12 miesięcy (uzyskanie zgody jest konieczne przed uchwaleniem planu, a w Państwa przypadku rozsądnym byłoby uzyskanie tej zgody przed wyłożeniem).

Odpowiedź 1

Zamawiający przesługuje termin wykonania zamówienia na 9 miesięcy od daty podpisania umowy.



GMINA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 786 33 29, 786 33 28 faks: (22) 786 31 11
e-mail: urząd@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Pytanie 2

Czy wykorzystywany przez Państwa System Informacji o Terenie, wykorzystuje pliki shp? Jeśli nie to w jakich formatach (rozszerzenie pliku) można udostępniać Państwu dane?

Odpowiedź 2

Zamawiający wymaga aby wykonawca udostępniał dane w plikach o formacie DXF lub SHP (Shapefile).

3. Modyfikuje treść SIWZ, treść Załącznika 1 do umowy harmonogram, treść Załącznika 2 do SIWZ wzór umowy oraz treść Załącznika 3 do SIWZ mapy poglądowe.
4. Załącza na stronie internetowej plik: „SIWZ zmiana 1”, „Załącznik nr 2 do SIWZ projekt umowy - zmiana 1”, „Załącznik Nr 1 do Umowy - harmonogram - zmiana 1”, „Załącznik nr 3 do SIWZ mapy poglądowe - zmiana 1”.
5. **Przesuwa termin składania ofert na 15 maja 2013 r. godz. 15:00.**
6. Niniejsza informacja podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej zamawiającego.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza