



GMINA KOBYŁKA
05-230 KOBYŁKA
UL. WOŁOMIŃSKA 1

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości zamówienia mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przy ul. Załuskiego i Nowej oraz w rejonie ul. Radzymińskiej i Akacjowej,**
- 2) przy ul. Załuskiego, Rosłana i Powstańców oraz w rejonie ul. Urszulki**

znak sprawy WZP.271.18.2013

I. Zamawiający:

Nazwa: GMINA KOBYŁKA
kod, miejscowość: 05-230 KOBYŁKA
ulica: WOŁOMIŃSKA 1
NIP: 1251332390
REGON: 013269663
telefon: (22) 786-33-28,
faks: (22) 786-31-11,
strona: <http://www.kobylka.pl> <http://www.bip.kobylka.pl>
e-mail: urząd@kobylka.pl

godziny urzędowania: pn. 8.00-17.00, wt.-czw. 8.00- 16.00, pt. 8.00-15.00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony – art. 39–46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą”.

W sprawach nieopisanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie odpowiednie zapisy ustawy i rozporządzeń wydanych na podstawie ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

CPV: 71.41.00.00-5 - Usługi planowania przestrzennego

1. Zamówienie obejmuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**część 1 - przy ul. Załuskiego i Nowej oraz w rejonie ul. Radzymińskiej i Akacjowej**

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki ew. nr 327 obręb 27 położonej przy ul. Załuskiego (ok. 0,3 ha) oraz terenu obejmującego działki ew. nr 178/1 i 179 obręb 31 położonego przy ul. Nowej w Kobyłce (ok. 0,3 ha) - Uchwała Nr XXIV/253/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki ew. nr: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28/7, część działek ew. nr: 20, 22, 23, 24, 28/6, 29/8 obręb 22 oraz część działki ew. nr 70 obręb 23 położonych w rejonie ul. Radzymińskiej i ul. Kraszewskiej (ok. 7,3 ha); terenu działki ew. nr 3/9 obręb 26 położonej przy ul. Wierzbowej (ok. 0,5 ha); terenu działki ew. nr 4/8 obręb 26 położonej w rejonie ul. Akacjowej w Kobyłce (ok. 0,3 ha) - Uchwała Nr XXIV/254/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r.

część 2 - przy ul. Załuskiego, Rosłana i Powstańców oraz w rejonie ul. Urszulki

- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego pomiędzy ulicami: ks. M. Załuskiego, ks. W. Rosłana i Powstańców w Kobyłce (ok. 0,7 ha)- Uchwała Nr XV/161/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 29 marca 2012 r.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Urszulki w Kobyłce, obejmujący część działki ew. nr 217/1 oraz działki ew. nr 218/1 i 219/1 obręb 27 (ok. 1,4 ha)- Uchwała Nr XXIV/255/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Uchwała Nr XXV/274/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 31 stycznia 2013 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIV/255/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r.

2. W zakres prac wchodzi dla każdego z ww. planu miejscowego:

- 1) sporządzenie tekstu i rysunku projektu planu zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) zwanej dalej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego;
- 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz pisemnego podsumowania i uzasadnienia wynikającego z art. 55 ust. 3 ww. ustawy;
- 3) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej, w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) opracowanie rysunku planu w wersji elektronicznej, w formie nakładki wektorowej na wykorzystywaną przez zamawiającego mapę numeryczną miasta, w obowiązującym układzie współrzędnych PL- 2000 (strefa 7) i doprowadzenie do poprawnego działania tej nakładki na

sprzęcie i oprogramowaniu będącym w posiadaniu Zamawiającego (System Informacji o Terenie GEO-MAP);
Zamawiający wymaga aby wykonawca udostępniał dane w plikach o formacie DXF lub SHP (Shapefile).

- 6) wprowadzenie projektu planu wraz z załącznikami do Edytora Aktów Prawnych (Legislator);
- 7) doprowadzenie do opublikowania uchwały w sprawie przedmiotowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego;
- 8) w przypadku wniesienia uwag przez organy opiniujące lub uzgadniające, uwag które wpłynęły w trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, z także uwag wniesionych przez wojewodę do dokumentacji prac planistycznych, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania wymaganych poprawek, wynikających z zakresu umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapami, stanowiącymi przedmiot odrębnych odbiorów i fakturowania- zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający ustali sześć rat płatności za przedmiot umowy:

- 1) za etap I wg załącznika nr 1 do umowy - 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
- 2) za etap II wg załącznika nr 1 do umowy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
- 3) za etap III wg załącznika nr 1 do umowy - 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
- 4) za etap IV wg załącznika nr 1 do umowy - 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) za etap V wg załącznika nr 1 do umowy - 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
- 6) za etap VI wg załącznika nr 1 do umowy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

4. Ponadto do zadań Wykonawcy należeć będzie przy każdym z projektów planów miejscowych:

- 1) przedstawienie Burmistrzowi Miasta Kobyłka oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej projektu planu miejscowego;
- 2) przygotowanie ogłoszeń, wykazów: wniosków, opinii, uzgodnień oraz wniesionych uwag, zgodnie ze wzorami określonymi w przepisach rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
- 3) przygotowanie wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko ;
- 4) przygotowanie dokumentów w niezbędnej ilości do wysyłki do uzgodnień i opiniowania projektu planu miejscowego;
- 5) przygotowanie wniosków o zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 6) przygotowanie dla Burmistrza Miasta Kobyłka projektu uchwały do przedmiotowego planu miejscowego oraz materiałów związanych z uchwaleniem planu miejscowego; załączników do uchwały: rysunku planu, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania;
- 7) wykonanie po 15 kompletów w wersji papierowej projektów uchwał z załącznikami i uzasadnieniem do uchwały oraz rysunków projektu planu na mapie poglądowej w technice barwnej (wszystko złożone do formatu A-4) jako materiał dla radnych na 14 dni przed sesją uchwalającą plan miejscowy.

5. Główny Projektant zobowiązuje się przy każdym z projektów planów miejscowych do:

1. osobistego udziału w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w Komisjach Rady Miejskiej w Kobyłce, jeśli taką konieczność stwierdzi Zamawiający, w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego oraz w sesji uchwalającej plan miejscowy;
2. osobistego udziału w comiesięcznych spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, jeśli Zamawiający uzna to za konieczne.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany Głównego Projektanta w trakcie trwania procedury sporządzania planu miejscowego, z wyłączeniem sytuacji losowych, których Wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć i są one od niego niezależne.

6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy posiadanych materiałów wyjściowych takich jak:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka ;
- 2) mapy zasadniczej opracowywanego terenu pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjno – Kartograficznego w wersji papierowej;
- 3) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący opracowywany teren;
- 4) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Kobyłka z 2006 r.

7. Forma opracowania każdego z projektów planu miejscowego.

- 1) W postaci dokumentu na papierze: 7 egzemplarzy (w kolorze) opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 w tym jeden egzemplarz ofoliowany oraz 2 egzemplarze dokumentacji formalno-prawnej (oryginał+kopia)
- 2) wersja elektroniczna projektu planu (rysunek+tekst): 2 egzemplarze

Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji.

Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy, w tym art. 29 i 30).

Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekty planów miejscowych będące przedmiotem zamówienia nie później niż **9 miesięcy** od podpisania umowy osobno dla każdego z projektów planów miejscowych, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

- 1) zmian obowiązujących przepisów w trakcie realizacji umowy, z których wynikałyby inne wymagania w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) konieczności ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Ewentualne powtórzenie poszczególnych etapów procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (i ich „krotności”), zostanie wykonane i przeprowadzone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

V. MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Część 1 - przy ul. Załuskiego i Nowej oraz w rejonie ul. Radzywińskiej i Akacjowej

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki ew. nr 327 obręb 27 położonej przy ul. Załuskiego oraz terenu obejmującego działki ew. nr 178/1 i 179 obręb 31 położonego przy ul. Nowej w Kobyłce - Uchwała Nr XXIV/253/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki ew. nr: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28/7, część działek ew. nr: 20, 22, 23, 24, 28/6, 29/8 obręb 22 oraz część działki ew. nr 70 obręb 23 położonych w rejonie ul. Radzywińskiej i ul. Kraszewskiej; terenu działki ew. nr 3/9 obręb 26 położonej przy ul. Wierzbowej; terenu działki ew. nr 4/8 obręb 26 położonej w rejonie ul. Akacjowej w Kobyłce - Uchwała Nr XXIV/254/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r.

Część 2 - przy ul. Załuskiego, Rosłana i Powstańców oraz w rejonie ul. Urszulki

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego pomiędzy ulicami: ks. M. Załuskiego, ks. W. Rosłana i Powstańców w Kobyłce - Uchwała Nr XV/161/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 29 marca 2012 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Urszulki w Kobyłce, obejmujący część działki ew. nr 217/1 oraz działki ew. nr 218/1 i 219/1 obręb 27 - Uchwała Nr XXIV/255/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Uchwała Nr XXV/274/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 31 stycznia 2013 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIV/255/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2012 r.

VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1 ustawy):
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie w przedmiocie zamówienia;
 - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - 1) w celu spełnienia warunku wymienionego w ust. 1 pkt 3 wykonawca winien dysponować osobą posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tj. co najmniej 1 osoba posiada aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów (wykonawca wykaże dysponowanie 1 osobą niezależnie od liczby części na które składa ofertę);
 - 2) W celu spełnienia warunku wymienionego w ust. 1 pkt 2 wykonawca winien wykonać, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywać dwie usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie. Przez realizację planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa), jedną z nich obejmującą przynajmniej teren o powierzchni powyżej 15 ha (wykonawca wykaże 2 usługi niezależnie od liczby części na które składa oferty);

- 3) zamawiający nie określa szczególnych wymagań, co do oceny spełniania warunków z ust. 1 pkt 1 i 4. Ocena spełniania tych warunków odbędzie się na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków – rozdz. IX ust. 1.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY, ORAZ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE OFEROWANE USŁUGI ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM OKREŚLONYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VIII ust. 1, wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
 - 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (w formularzu oferty);
 - 2) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (w formularzu oferty);
 - 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami z wyszczególnieniem głównego projektanta (w formularzu oferty);
 - 4) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (w formularzu oferty), oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
Zgodnie z § 1 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz. 231) zamawiający w rozdz. VIII ust. 2 pkt. 1 określa usługi, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w ww. wykazie.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (w formularzu oferty).
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w formularzu oferty).
4. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 4 (dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana należycie) powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie należy załączyć pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców (pełnomocnictwo na czas postępowania i w przypadku wyboru oferty, wykonania przedmiotu zamówienia). W sytuacji, gdy wybrana będzie oferta składana wspólnie, zamawiający zwróci się z prośbą o przedstawienie umowy regulującej współpracę (wykonawca może zamiast wspomnianego wyżej pełnomocnictwa załączyć niniejszą umowę).

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawcy mogą zwracać się do zamawiającego oraz zamawiający do wykonawców na piśmie w formie listowej, faksem (/22/ 786-31-11) lub elektronicznie. W treści pisma bądź w temacie maila prosimy wpisać znak sprawy.
2. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Wojciech Reutt, tel. (22) 786-31-14 lub (22) 786-33-28 (wew. 206), e-mail: wojciech.reutt@kobyłka.pl (w temacie maila prosimy wpisać znak sprawy).
3. Zamawiający zwraca się z prośbą do wykonawców o potwierdzanie odbioru pism (tą samą formą, którą pismo wpłynęło do wykonawcy). W przypadku braku potwierdzenia, za datę odbioru pisma zamawiający uzna datę nadania go faksem lub pocztą elektroniczną.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty na załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.
3. Złożenie przez wykonawcę oferty jest tożsame z faktem zapoznania się i akceptacją dokumentacji przetargowej i nie wnoszenia do niej zastrzeżeń oraz, że wykonawca uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje, służące prawidłowej wycenie prac stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności oraz wszelkich czynników mogących mieć wpływ na warunki złożonej oferty przetargowej.
4. Wykonawca wypełni wszystkie pozostałe „wolne” pola w formularzu oferty.
5. W ofercie wykonawca:
 - 1) określi podwykonawstwo wskazując zakres zamówienia, który ma zamiar powierzyć podwykonawcom.
 - 2) złoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
6. Wskazane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenów objętych przedmiotem zamówienia przed złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać na drukach, będących załącznikami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik 1 do SIWZ), ew. na własnych formularzach, zawierających te same treści. W przypadku złożenia ofert, zawierających inne treści niż wymagane w załączonych wzorach, a które nie będą oczywistymi omyłkami pisarskimi, oczywistymi omyłkami rachunkowymi bądź innymi omyłkami, polegającymi na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującymi istotnych zmian w treści oferty, zamawiający ma obowiązek odrzucić takie oferty (na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Jeżeli treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia bądź załączników budzą wątpliwości, wykonawca może w każdym czasie przed ostatecznym terminem składania ofert (rozdz. XIV ust. 1) zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia (art. 38 ust. 1 ustawy).
8. Oferta powinna być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy).

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
10. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były parafowane lub podpisane, ponumerowane i zszyte.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
13. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (np. w kopercie), uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią, z oznaczeniem:

Oferta w postępowaniu:

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **przy ul. Załuskiego i Nowej oraz w rejonie ul. Radzywińskiej i Akacyjnej***
- 2) **przy ul. Załuskiego, Rosłana i Powstańców oraz w rejonie ul. Urszulki***

Znak sprawy

WZP 271.18.2013

Nie otwierać przed 15 maja 2013 r. do godz. 15.00

** Skreślić części na które nie będzie składana oferta*

Oznaczenie opakowania w inny sposób **może** skutkować otwarciem go, co spowoduje odrzucenie oferty (treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy).

14. Na ofertę składają się:

- 1) formularz ofertowy (wg wzoru zamawiającego – plik „Załącznik 1 do SIWZ wzór formularza oferty”) zawierający niezbędne oświadczenia (oświadczenie spełnianiu warunków uczestnictwa w postępowaniu, oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenie podwykonawstwie, oświadczenie o grupie kapitałowej);
- 2) dowody potwierdzające, że usługa została wykonana należycie, dotyczące najważniejszych usług, określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.
- 3) pełnomocnictwo wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. Spółka Cywilna) w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców (pełnomocnictwo na czas postępowania i w przypadku wyboru oferty, wykonania przedmiotu zamówienia) oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- 4) upoważnienie osoby podpisującej ofertę (jeżeli nie wynika to z dokumentów rejestracyjnych podmiotu), oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy **składać** w Urzędzie Miasta Kobyłka pok. nr 14 (sekretariat), ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka **do dnia 15 maja 2013 r. (środa) do godz. 15:00**.
W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez zamawiającego, jako miejsce składania ofert (nie termin nadania). Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieterminowe doręczanie korespondencji.
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 15 maja 2013 r. o godz. 15:15** w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1 w Sali Konferencyjnej (pok. nr 1).
3. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert wyłącznie pisemnego oświadczenia w tej sprawie osoby upoważnionej. Zamawiający może zażądać dokumentu/ów potwierdzającego fakt upoważnienia osoby wycofującej ofertę.
4. W przypadku, gdy wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia itp. złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami, modyfikacją, uzupełnieniem itp. musi zostać dostarczone

zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta (jak w rozdz. XIII ust. 12), z dodatkowym widocznym napisem "ZMIANA OFERTY" w miejsce składania ofert (ust. 1).

5. Oświadczenia składane przez wykonawcę, o których mowa w ust. 3 i 4 muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty, określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i niepowodujące wątpliwości zamawiającego, co do ich treści i zamiarów wykonawcy.
6. Zwrócenie się wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę/modyfikację/uzupełnienie bez zachowania wymogu pisemności (drogą telefoniczną, faksem, elektronicznie, osobiście przez pracowników wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie niespełniającej powyższych wymogów i inne) nie będzie skuteczne.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W cenie oferty mieści się całkowity koszt kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cenę należy podać, jako cenę netto i brutto z uwzględnieniem podatku VAT. Cena winna być wyrażona w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Wskazane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia.
5. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryterium oceny: cena ofertowa.
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.
3. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną ofertową) otrzyma 100,00 pkt. Każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$W = C_n / C_b * 100$$

gdzie:	W	–	ilość przyznanych punktów
	C_n	–	cena brutto najniższej oferty
	C_b	–	cena brutto badanej oferty

4. Zamawiający poda przed otwarciem ofert kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Publikując wynik postępowania zamawiający wskaże dzień, w którym wybrany wykonawca zobowiązany jest przybyć do siedziby zamawiającego w celu podpisania umowy, ustalając go zgodnie z zapisami ustawy (zwłaszcza z art. 94). Zamawiający może przychylić się do wniosku wybranego wykonawcy do przesunięcia ww. terminu.
2. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu:
 - 1) kopii aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tj. aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów osoby pełniącej funkcję głównego

- projektanta;
- 3) wykazu podwykonawców (nazwa i dokładny adres) wraz z zakresem prac, jakie wybrany wykonawca powierzy poszczególnym podwykonawcom – zakres zgodny z oświadczeniem z oferty. Niniejszy wykaz stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy,
3. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt. 2-4.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu budowy. Zamawiający może zażądać od wybranego wykonawcy, przed podpisaniem umowy, złożenia oświadczenia o dokonaniu wizji lokalnej terenu budowy. Wykonawca może zaznaczyć w formularzu oferty, że dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
5. Wykonawca może dołączyć do oferty dokumenty wymienione w ust. 2.
6. W przypadku:
- 1) niezłożenia dokumentów wymienionych w ust. 2 lub
 - 2) niedokonania wizji lokalnej, o której mowa w ust. 5 lub
 - 3) niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, jeżeli zamawiający zażąda jego złożenia lub

w ciągu 7 dni od uprawomocnienia się wyniku lub nie stawienia się w terminie, o którym mowa w ust. 1 na podpisanie umowy, zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od podpisania umowy i wybierze kolejnego wykonawcę (art. 94 ust. 3 ustawy).

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z zapisami ustawy.
3. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem wymagań i warunków zamawiającego oraz w oparciu o dane z oferty wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje podpisanie oddzielnych umów na każdy plan (dwie umowy na każdą część).

XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z art. 179–198g ustawy.

XXI. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI

- Załącznik 1 - wzór formularza oferty (wersja PDF + wersja DOC),
Załącznik 2 - wzór umowy,
Załącznik 3 - poglądowe mapy z granicami terenu objętego projektem planu miejscowego

OPRACOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ: