



**Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza przetargi ustne
nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kobyłka**

1. Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę nr ewid. 168/1 w obrębie 35 o powierzchni 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00017072/9.
Cena wywoławcza 530.000 zł brutto. Wadium w kwocie 35.000 zł.
2. Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę nr ewid. 168/4 w obrębie 35 o powierzchni 0,3114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00017072/9.
Cena wywoławcza 670.000 zł brutto. Wadium 35.000 zł.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych.

Pierwsze przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 8.03.2013 r.

Brak obciążeń na w/w nieruchomościach.

Przetargi odbędą się w dniu 27 czerwca 2013 r. (czwartek) od godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konkretną nieruchomość. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 21 czerwca 2013 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Gminy Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **(0-22) 786-31-20** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 25.04.2013 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza