

BURMISTRZ
MIASTA KOBYLKA
WG P. 0006.12.2013

Kobyłka, dnia 11 kwietnia 2013 r.

*Komisje Skie RM
- posy o opinię
2013.04.16
C-11*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kobyłce

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 110/3 z obrębem 45, położonej w Kobyłce w rejonie ulicy Nadarzyńskiej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana samodzielnie.

Działka wytypowana do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi niezabudowaną nieruchomość, położoną w Kobyłce w rejonie ulicy Nadarzyńskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 110/3 w obrębie 45 o pow. 50 m² i jest własnością Gminy Kobyłka. Działka ta zgodnie z obowiązującym do dnia 13 lutego 2013 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była przeznaczona pod drogę publiczną. Na tej też podstawie nastąpiło przejście tego gruntu na własność Gminy Kobyłka, w ramach podziału większej nieruchomości dokonanego na wniosek właścicieli. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje dla działki nr 110/3 przeznaczenia o charakterze publicznym. Cechy geometryczne przedmiotowego gruntu sprawiają, iż nie może być zagospodarowany samodzielnie. Należy również zauważyć, że sprzedaż działki nr 110/3 w sposób istotny przyczyni się do polepszenia warunków korzystania z nieruchomości, z której, w sensie terytorialnym, działka ta pochodzi, tzn. nieruchomości składającej się obecnie z działek nr 111, 110/2 i 110/4. Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie odbywa się jedynie w oparciu o potwierdzenie możliwości połączenia zbywanego gruntu z nieruchomością sąsiednią. Pozwalałoby to bowiem na dokonanie, w proponowanym trybie, sprzedaży działki nr 110/3 na rzecz właściciela działki nr 151. W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości

fakt, iż o realnej poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej możemy mówić w przypadku przeniesienia własności działki gminnej na rzecz właściciela działek nr 111, 110/2 i 110/4.

Powyższe stanowi uzasadnienie dla dokonania sprzedaży działki gminnej nr 110/3, a co za tym idzie potwierdza także zasadność przyjęcia uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza



