

WGP.0006.10.2013

Kobyłka, dnia 15.04.2013 r.

*Konieczne stało się RM
proszę o opinię
2013. 04. 16
CFF*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kobyłce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, obejmującej część działek ew. nr 91/1, 91/2, 92, 94 i 95 w obrębie 07.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Kobyłce podjęła w dniu 22 września 2011 r. Uchwałę Nr IX/83/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, obejmującej część działek ew. nr 91/1, 91/2, 92, 94 i 95 w obrębie 07.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,2 ha. Teren ten położony jest w północnej części miasta w rejonie ulic Nadmeńskiej i Ejtnera. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka przyjętego uchwałą nr XVI/172/04 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 15 stycznia 2004 roku. Zgodnie z ww. planem obszar objęty planem to teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIV/447/10 z dnia 25.05.2010 r. Przedmiotowy teren w studium został określony jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz usługowo-produkcyjny.

Sporządzony plan miejscowy stanowi dopełnienie polityki przestrzennej wyrażonej w studium i określa zasady zagospodarowania związane z funkcją przedmiotowego terenu określoną w ww. studium tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w części zachodniej i teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w części wschodniej obszar objętego zmianą planu.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

RADA MIEJSKA
w Kobyłce
wpłynęło dn. 15.04.13
L. dz.
gaw

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 30.10.2012 r. pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

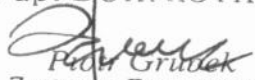
- od dnia 7.11.2012 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
 - od dnia 7.11.2012 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
 - w dniach od 15.02.2013 r. do 15.03.2013 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.
- W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 12.03. 2013 r. odbyła się publiczna dyskusja.

Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późniejszymi zmianami). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, obejmującej część działek ew. nr 91/1, 91/2, 92, 94 i 95 w obrębie 07 może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miejską w Kobyłce.

Z up. BURMISTRZA


Piotr Grudnik
Zastępca Burmistrza