

Kobylka, dnia 13 marca 2013 r.

*konieczne stało się
-proszę o grunty
2013.03.13
CJF*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kobylce

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobylka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie żądania nabycia od Gminy Kobylka nieruchomości położonej w Kobylce przy ul. Wygonowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na gruncie gminnym oznaczonym jako działka nr 82/2 w obrębie 24 o pow. 0,0600 ha został wzniesiony, przez osobę fizyczną z własnych środków, budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze o wartości znacznie przewyższającej wartość gruntu zajętego na ten cel. W związku z tym gminie przysługuje roszczenie na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, jednakże do realizacji tego roszczenia niezbędna jest stosowna uchwała Rady Miejskiej w Kobylce. Nadmienić należy, że inwestor jest zainteresowany nabyciem od Gminy Kobylka opisanego wyżej zabudowanego gruntu.

Podjęcie przez Radę Miejską w Kobylce uchwały według załączonego projektu pozwoli na dokonanie dalszych czynności, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości gminnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00113182/6.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

RADA MIEJSKA
w Kobylce

wpłynęło dn. 18.03.13

L. dz.