

*Kamiński
mgr o. gminy
2013.03.18*

**Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kobyłce**

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orląt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce – obszar A.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orląt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce – obszar A, sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr III/24/11 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orląt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce oraz uchwały nr XXI/212/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 4 października 2012 r. zmieniającej uchwałę nr III/24/11 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orląt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce.

Projekt planu dotyczy obszaru (o pow. około 0,8 ha) projektowanej drogi publicznej ulicy Orląt Lwowskich na odcinku od skrzyżowania z ulicą Nadarzyńską do skrzyżowania z ulicą Husarii w Kobyłce. Obszar objęty planem miejscowym stanowi obecnie drogę gruntową położoną pomiędzy terenem lasu a terenem nieużytków porolnych. Na obszarze objętym planem znajduje się fragment skanalizowanego rowu melioracyjnego, który pełni rolę odbiornika wód opadowych i roztopowych terenów położonych w granicach miasta Kobyłka i terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planu w gminie Wołomin.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń wynikających z polityki przestrzennej gminy Kobyłka wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka uchwalonego w dniu 29 maja 2001 roku Uchwałą Nr XXXII/233/01 Rady Miejskiej w Kobyłce, zmienionego w dniu 25 maja 2010 roku Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce. Obszar objęty planem wskazany został w Studium na teren komunikacji – drogi publicznej klasy zbiorczej. Dla obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Kobyłka – osiedla Kobyłak – uchwalony w dniu 20 kwietnia 1999 r. uchwałą nr VIII/63/99 Rady Miejskiej w Kobyłce. Przedłożony projekt planu jest konsekwencją realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w studium, które zostało zaktualizowane w 2010r.

**RADA MIEJSKA
w Kobyłce**
wpłynęło dn. *18.03.13*
L. dz. *gminy*

Przedmiotem ustaleń planistycznych jest określenie zasad zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej (ulica Orląt Lwowskich) i fragmentu drogi publicznej klasy głównej (ulica Nadarzyńska). Przeznaczenie terenów wskazane w planie miejscowym umożliwi realizację nowych inwestycji, przy zminimalizowaniu ich oddziaływania na tereny sąsiadujące.

Ustalenia planu miejscowego umożliwią realizację ulicy publicznej łączącej docelowo osiedle Turów i Kobylak. W wyniku uchwalenia miejscowego planu Gmina Kobylka będzie zobowiązana docelowo do realizacji zadania z zakresu inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie drogi klasy zbiorczej – ulicy Orląt Lwowskich.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskano wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia i opinie formalne, w tym decyzję o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne znajdujące się w pasie drogowym projektowanej ulicy Orląt Lwowskich.

Projekt planu spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej do uchwalenia. Po uchwaleniu plan będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania pozwoleń na budowę.

Z up. BURMISTRZA


Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza