

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
POMIĘDZY ULICAMI: ORŁĄT LWOWSKICH,
NADARZYŃSKĄ, HUSARII W KOBYŁCE – OBSZAR A**



Opracowanie wykonano w:
PRACOWNI URBANISTYCZNEJ SP. Z O.O.
ul. Filtrowa 67D lok. 111, 02-055 WARSZAWA
przez:
mgr inż. arch. krajobrazu **Karinę Konarzewską**

Warszawa, 2013 rok

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	3
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI 4	
4. METODOLOGIA	6
5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	6
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
7. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	10
8. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	11
9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA	11
10. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	13
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	16
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU	16
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	16
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	16

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 przedmiotowej ustawy, który ma swoje odzwierciedlenie w poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orłąt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobylce. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego była Uchwała Nr III/24/11 podjęta przez Radę Miejską w Kobylce w dniu 27 stycznia 2011 r. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego powstał po uchwaleniu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobylka, w którym to dokumencie teren został przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Uchwałą nr XXI/212/12 Rady Miejskiej w Kobylce z dnia 4 października 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr III/24/11 Rady Miejskiej w Kobylce z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orłąt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobylce, obszar objęty planem został podzielony na dwie części – obszar A i B. Obszar A obejmuje wyłącznie teren przeznaczony na cele drogi zbiorczej (ul. Orłąt Lwowskich) i fragment skrzyżowania z ul. Nadarzyńską.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Obszar A dotyczący fragmentu ulicy Orłąt Lwowskich objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta. Ulica Orłąt Lwowskich krzyżuje się z ul. Nadarzyńską będącą drogą wojewódzką nr 634. Obecnie ulica Orłąt Lwowskich jest drogą gruntową. Planem objęty jest odcinek od skrzyżowania z ul. Husarii do skrzyżowania z ul. Nadarzyńską. Po północnej stronie drogi znajduje się zwarty kompleks leśny, z dominującym udziałem sosny pospolitej, a na obrzeżach występują gatunki liściaste: dąb bezszypułkowy, klon pospolity, brzoza brodawkowata, jarzębina pospolita, czerecha, kruszyna. Zaś po południowej stronie drogi występują zarastające głównie brzozą, nieużytki porolne.

Obecnie dla omawianego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Kobylka – osiedla Kobylak – Turów uchwalony 20 kwietnia 1999 roku. W przedmiotowym planie dominującą funkcją jest rzemiosło produkcyjne i drobna wytwórczość wraz z funkcją mieszkaniową. W rejonie ulicy Orłąt Lwowskich teren przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ulicę Nadarzyńską zaprojektowano jako główną ruchu przyspieszonego, ul. Orłąt Lwowskich jako główną, zaś Husarii jako lokalną.

W opracowywanym projekcie planu, teren niemalże w całości przeznaczono na cele komunikacyjne. Ulicę Orłąt Lwowskich zaprojektowano jako drogę publiczną klasy zbiorczej (**KDZ-02**), zaś w rejonie skrzyżowania z ul. Nadarzyńską jako drogę główną (**KDG-01**), tym samym obniżając ich klasę techniczną.

Na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 oznaczono granice obszaru objętego planem miejscowym, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole przeznaczenia terenu. Jako informację oznaczono: proponowany przebieg rowu melioracyjnego w kanale oraz linie rozgraniczające dróg poza planem miejscowym (ul. Husarii i Nadarzyńską).

Tekst uchwały składa się z przepisów ogólnych, szczegółowych i końcowych. W ustaleniach szczegółowych zawarte są wszystkie warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dla ulicy Orłąt Lwowskich na całym odcinku objętym planem miejscowym ustalono: zakaz realizacji reklam i nośników reklamowych, zakaz ogradzania terenu, oraz nakaz realizacji sieci infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej jako podziemnych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalono: całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg oraz instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu; zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych; zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych; oraz dopuszczenie istniejącego drzewostanu jako elementu zieleni izolacyjnej.

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustalono: szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających – **KDG-01** – 17 m, **KDZ-02** – od 16 do 18 m; skrzyżowania jednopoziomowe ulicy Orłąt Lwowskich z ulicami Nadarzyńską i Husarii. W liniach rozgraniczających drogi **KDZ-02** ustalono realizację chodnika przynajmniej z jednej strony pasa drogowego oraz ścieżki rowerowej. Dla terenu **KDG-01** i terenu **KDZ-02** ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%.

Ustalono wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu.

Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 – „Dolina Środkowej Wisły”, gdzie wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazano wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do warstw wodonośnych.

W liniach rozgraniczających ul. Orłąt Lwowskich dopuszczono lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalono, że do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez infiltrację powierzchniową do ziemi. Po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej, ścieki te będą do niej odprowadzane, a ich nadmiar będzie gromadzony w zbiornikach retencyjnych. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe muszą być podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono również, że zasilanie terenu w energię elektryczną nastąpi z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi.

Dla całego obszaru objętego planem miejscowym zakazano tymczasowego urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

W celu poszerzenia drogi, konieczne było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Właściwa zgoda została wydana.

3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI

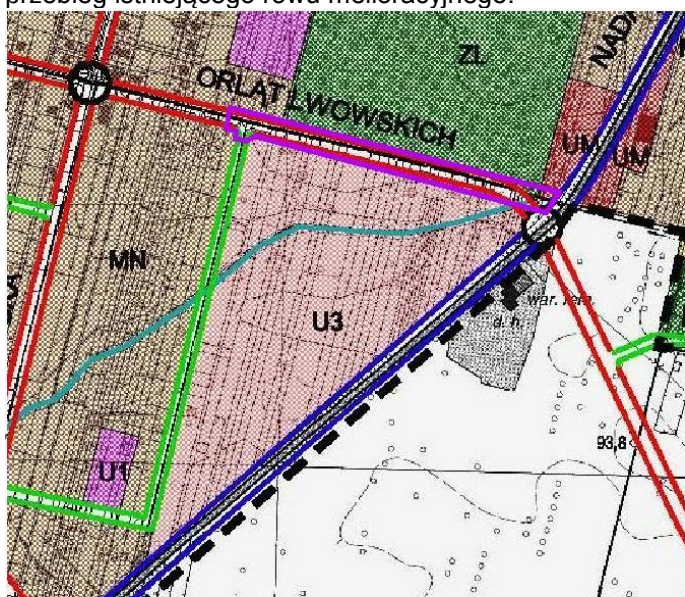
W myśl przepisów prawa, projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi dokumentami sporządzanymi na poziomie lokalnym (gminnym) jak i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym).

Jak już wspomniano powyżej, przedmiotowy projekt planu dotyczy bardzo małego areálu, obejmującego obszar o jednorodnej funkcji - komunikacyjnej. W tej sytuacji omawiany obszar ma znaczenie wyłącznie dla miasta Kobyłka. W związku z powyższym istotne będą tu powiązania z dokumentami obowiązującymi na poziomie gminnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647) rada gminy uchwała projekt planu stwierdzając jednocześnie o tym, iż nie narusza on ustaleń studium.

W obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXXII/233/01 z dnia 29 maja 2001 roku, zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIV/447/10 z dnia 25 maja 2010 roku** wskazano konkretne kierunki przekształcania przestrzeni dla poszczególnych obszarów.

W Studium przyjęto, że ulica Orłąt Lwowskich będzie drogą publiczną klasy zbiorczej lub lokalnej i będzie posiadała skrzyżowanie z ul. Nadarzyńską. Na rysunku Studium przedstawiono również przebieg istniejącego rowu melioracyjnego.



Rys. nr 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka

W odniesieniu do istniejących rowów melioracyjnych w Studium nakazano ochronę przed zasypanyaniem, przegradzaniem i likwidacją.

W zakresie ochrony przyrody w Studium nakazano: kształtowanie układu zieleni w mieście powiązanego z terenami rekreacyjno-sportowymi, lasami, obszarami dolin rzecznych poprzez ciągi zieleni przyulicznej, ciągi piesze i rowerowe, zachowanie zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych. Zaś w zakresie ochrony środowiska nakazano: unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących uciążliwości dla środowiska, prowadzenie działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami – sukcesywną rozbudowę kanalizacji, podczyszczanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych poza centrum miasta przez częściowo kryte rowy, kanały lub do zbiorników retencyjnych, rozbudowę sieci elektroenergetycznej.

Projekt planu w pełni respektuje postanowienia dokumentu kierunkowego jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzając plan miejscowy bierze się pod uwagę ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przypadku w **Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego zatwierdzonym przez Sejmik Województwa Mazowieckiego dnia 7 czerwca 2004r.** W przywołanym dokumencie teren objęty planem nie jest przeznaczony na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym będącymi zadaniami rządowymi lub samorządowymi.

W zakresie infrastruktury technicznej, jednym z podstawowych celów, które mogą dotyczyć obszaru objętego opracowaniem jest wspieranie rozwoju sieci kanalizacyjnej - wyposażanie w sieci kanalizacji deszczowej terenów zurbanizowanych, głównie tras komunikacyjnych.

W zakresie ochrony środowiska, w planie województwa ustalono szereg działań, ale ze względu na mały obszar i jednorodność funkcji, tylko niektóre będą dotyczyły obszaru A. Będą to: racjonalizacja gospodarki wodnej, ochrona gleb, porządkowanie gospodarki odpadami, poprzez następujące działania:

- zwiększenie retencji wodnej oraz ograniczenie spływu powierzchniowego i unikania przesuszania terenów;
- rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie przewiduje się na tym terenie utworzenia żadnych form ochrony przyrody, ani żadnych form ochrony środowiska kulturowego.

Reasumując projekt planu respektuje politykę gospodarki przestrzennej zapisaną na poziomie ponadlokalnym.

W zakresie ochrony środowiska podstawowymi dokumentami, z którymi plan miejscowy jest powiązany są: opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami.

Najistotniejszym opracowaniem będzie tu opracowanie ekofizjograficzne, gdyż skupia ono wytyczne planów i programów w zakresie ochrony środowiska.

Dla przedmiotowego terenu wykonano **Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla całego obszaru miasta (w skali 1:5000)**. W podsumowaniu do opracowania ekofizjograficznego wskazano w 45 punktach zalecenia mające na celu ochronę przyrody, środowiska, zdrowia i życia ludzi. W odniesieniu do obszaru opracowania na uwagę zasługują:

- 1) nakaz ujmowania i oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz parkingów wielostanowiskowych,
- 2) nakaz utrzymania i poprawy jakości wód powierzchniowych poprzez ich oczyszczanie i ochronę przed zanieczyszczeniem,
- 3) nakaz realizacji wzdłuż ciągów komunikacyjnych szpalerów drzew i krzewów złożonych z gatunków odpornych na zasolenie,
- 4) nakaz rozbudowy układu ścieżek rowerowych,
- 5) nakaz dążenia do osiągnięcia przez drogi publiczne właściwej przepustowości,
- 6) nakaz realizacji napowietrznych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z krajobrazem,
- 7) nakaz kablowania linii .

Teren wzdłuż rowu melioracyjnego wskazano jako lokalny ciąg ekologiczny.

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, które dotyczą terenów komunikacyjnych zostały wprost lub pośrednio uwzględnione. Ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi w sposób zalecany w opracowaniu ekofizjograficznym.

Założono podwyższenie klasy drogi w stosunku do stanu istniejącego, co poprawi jej przepustowość, oraz ustalono realizację ścieżki rowerowej. Nakazano realizację napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako podziemnych. Nie ustalono wprost realizacji szpalerów drzew, ale dopuszczono do zachowania istniejący drzewostan.

Plan miejscowy musi być zgodny również ze strategią rozwoju gminy, w tym przypadku ze strategią określoną do 2025 roku. Cele zawarte w strategii rozwoju miasta Kobyłka, a mające przełożenie na zagospodarowanie przestrzenne omawianego obszaru to: czyste środowisko, pełna infrastruktura techniczna, rozwinięty układ komunikacyjny w mieście i w otoczeniu, wysoki poziom ładunku przestrzennego i estetyki.

Reasumując, planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, odpowiada wytycznym planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, a także uwzględnia wymogi lokalnych planów i programów w zakresie ochrony przyrody i środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i życia ludzi.

4. METODOLOGIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orłąt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce – obszar A sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

W pracach nad prognozą wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań i dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka (2001 rok) zmienione (2010 rok);
2. Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla gminy miejskiej Kobyłka (2006 rok);
3. Aktualizację Gminnego Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017 uchwalonego uchwałą Nr II/16/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 28 grudnia 2010 roku;
4. Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017 uchwalonego uchwałą nr XLIV/438/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 24 maja 2010 roku;
5. Strategii Miasta Kobyłka na lata 2012-2024 uchwalonego uchwałą nr XVI/173/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 kwietnia 2012 roku;
6. Uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dane o istniejącym zagospodarowaniu terenu objętego opracowaniem uzyskano w wyniku prac terenowych na etapie przystąpienia do opracowywania projektu planu.

Dane dotyczące stanu istniejącego i funkcjonowania środowiska naturalnego zaczerpnięto głównie z opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

Następnie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, biorąc za punkt odniesienia stan istniejący określony w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w trakcie inwentaryzacji terenu i wizji w terenie.

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu oceniono rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego.

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi łagodzące negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń planu.

Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny, stanowiący część kartograficzną prognozy (rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orłąt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce – obszar A w skali 1:1000).

5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

W przypadku przedmiotowego projektu planu wskazania co do zagospodarowania terenu są jednoznaczne, zwłaszcza że obszar już obecnie funkcjonuje jako droga publiczna, tyle że nie utwardzona. Do przewidzenia jest więc ostateczny obraz tego terenu, przy założeniu, że ustalenia

zawarte w planie zostaną zgodnie z nim zrealizowane w całości. Istotą rzeczy jest w jakim terminie poszczególne ustalenia planu będą realizowane i w jakiej kolejności, oraz jakie będą skutki dla środowiska fazy przejściowej od stanu istniejącego do stanu zaprojektowanego.

Na te pytania powinien odpowiedzieć monitoring skutków realizacji postanowień planu po jego wejściu w życie.

Badanie skutków realizacji postanowień planu winno dotyczyć wszystkich składowych środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane są zwłaszcza: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, ryzykiem poważnych awarii przemysłowych oraz zagrożeniem powodziowym.

W przypadku omawianego terenu monitoring będzie ograniczony, tylko do niektórych elementów środowiska naturalnego. Obszary komunikacji drogowej podlegają monitoringowi w zakresie powietrza atmosferycznego oraz gleby i wody. W przedmiotowej sprawie mamy doczynienia z istniejącą i użytkowaną drogą, ale jeszcze nie wybudowaną. Nie mniej, uciążliwości związane z drogą, które podlegają monitoringowi, już występują. Są to emisja gazów i pyłów do atmosfery, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń chemicznych i pyłów, oraz soli i substancji rozmrażających do gleby i wód.

Sama realizacja drogi nie wpłynie w istotny sposób na zwiększenie ruchu na niej, a tym samym na wzrost emisji zanieczyszczeń. Istotny wpływ na przyrost ilości pojazdów poruszających się po ulicy Orłąt Lwowskich będzie miało zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie przedmiotowej drogi, oraz ogólny przyrost wszelkiej zabudowy w południowej części miasta, gdyż droga ta, po wybudowaniu, będzie stanowiła istotne połączenie komunikacyjne z drogą wojewódzką.

Z uwagi na powyższe, proponuje się prowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, poziomów hałasu w środowisku, jakości wód powierzchniowych (będących odbiornikiem wód opadowych i roztopowych), ewentualnie gleb.

Monitoring powietrza atmosferycznego, wód i gleby może być nadal prowadzony w skali miasta lub nawet powiatu i raportowany w Raportach o stanie środowiska, Gminnym programie ochrony środowiska oraz Powiatowym programie ochrony przed hałasem. Nie zachodzi tu wyraźna potrzeba dodatkowego monitorowania stanu środowiska naturalnego w wyniku realizacji przedmiotowej drogi.

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla obszaru miasta Kobyłka, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

1) Różnorodność biologiczna:

stan istniejący – Teren objęty opracowaniem, w zasadzie nie pełni już funkcji przyrodniczych.

Natomiast położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zwartego kompleksu leśnego i znacznych obszarów nieużytków porolnych, które na niego wpływają. Przez teren przebiega rów melioracyjny połączony z rzeką Długą, stanowiący lokalny ciąg ekologiczny, który w obrębie drogi został skanalizowany. Sąsiedztwo korzystnie wpływa na zasilanie biologiczne obszaru opracowania, ale sama droga stanowi barierę ekologiczną. W obszarze opracowania, znaczna przestrzeń pozbawiona jest szaty roślinnej, a więc nie sprzyja również bytowaniu zwierząt. Tylko pas terenu po północnej i południowej stronie drogi, porośnięty drzewami o rozbudowanej strukturze pionowej i gatunkowej, stanowiący skraj lasu i zarastających nieużytków odznacza się większą bioróżnorodnością.

a) zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu – Brak realizacji ustaleń planu dla ulicy Orłąt Lwowskich nie wpłynie na stan bioróżnorodności. Dużo większe znaczenie będzie tu miało zagospodarowanie obszarów w sąsiedztwie drogi.

2) Ludzie:

a) stan istniejący – Ponieważ w sąsiedztwie omawianego odcinka ulicy Orłąt Lwowskich nie ma istniejącej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, a także obszarów służących rekreacji ludności, droga w tym miejscu obecnie nie oddziałuje na ludzi.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Również w tym przypadku brak realizacji ustaleń planu nie będzie miało znaczenia w zakresie oddziaływania na ludzi. Natomiast, tak jak w przypadku bioróżnorodności, znaczenie będzie miało zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie drogi, a zwłaszcza realizacja zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi. Wówczas droga będzie wpływać na jakość przebywania ludzi w zasięgu oddziaływania drogi, zwłaszcza, że przy przyroście zabudowy wzrośnie liczba użytkowników drogi.

3) Zwierzęta:

- a) **stan istniejący** – obszary komunikacji drogowej nie stanowią miejsc sprzyjających bytowaniu zwierząt, dlatego świat zwierzęcy jest tu bardzo ubogi. Natomiast po obu stronach drogi występują obszary otwarte – leśne lub zarastające nieużytki porolne - gdzie warunki bytowania zwierząt są dużo bardziej korzystne. Zwierzęta migrują przez obszar drogi, co może zagrażać ich życiu.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania zwierząt w tym obszarze nie ulegną zmianie. Natomiast jeśli zostaną zabudowane tereny w sąsiedztwie drogi, wówczas zmniejszy się przestrzeń życiowa zwierząt i jednocześnie wzrośnie ruch samochodowy na ulicy Orłąt Lwowskich, a tym samym hałas komunikacyjny w sąsiedztwie drogi oraz ilość kolizji zwierząt z samochodami.

4) Rośliny:

- a) **stan istniejący** – jak już powyżej wspomniano, omawiany obszar stanowi drogę gruntową, a co za tym idzie w znacznej części pozbawiony jest pokrywy roślinnej. W sąsiedztwie drogi, po jej północnej stronie teren porasta las, gdzie dominującym gatunkiem jest sosna pospolita. Fragment lasu objęty planem miejscowym porastają głównie gatunki liściaste – dąb bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, klon pospolity, jarzębina pospolita, kruszyna, czerecha. Zaś po południowej stronie występują nieużytki porolne, zarastające na skutek naturalnej sukcesji, drzewami i krzewami – głównie sosną, brzozą, klonem.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – w przypadku braku realizacji ustaleń planu, wpływ na szatę roślinną pozostanie na dotychczasowym poziomie. Roślinność po obu stronach drogi nadal będzie się rozrastać bez większych przeszkód i nie będzie w istotny sposób zanieczyszczana.

5) Wody:

- a) **stan istniejący** – Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Wody powierzchniowe w obszarze opracowania występują w postaci rowu melioracyjnego przecinającego obszar opracowania z północnego - wschodu na południowy - zachód. Rów ten na terenie gminy Zielonka wpada do rzeki Długiej. Prowadzi on wody pozaklasowe zbierane z południowej części miasta. W miejscu istniejącej drogi rów jest skanalizowany. Wody podziemne są tu reprezentowane w postaci Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”. Poziom wód podziemnych ulega stałemu obniżeniu się na terenie całej aglomeracji warszawskiej. Jednakże wody te są dość dobrej jakości i są dobrze izolowane.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku rozwoju zabudowy w sąsiedztwie drogi, zwiększy się na niej ruch samochodowy, a tym samym emisja spali, substancji ropopochodnych, które będą wmywane do wód podziemnych i powierzchniowych. Z powodu braku podczyszczania wód opadowych i roztopowych z obszaru drogi mogą one lokalnie zanieczyszczać wody gruntowe i przyczyniać się do zwiększenia ogólnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych na terenie Kobyłki.

6) Powietrze:

- a) **stan istniejący** – Stan powietrza na terenie gminy jest dobry. W ostatnich latach nie zaobserwowano przekroczenia stężeń dwutlenku siarki ani dwutlenku azotu. Natomiast obserwuje się stale utrzymujące się wysokie stężenie pyłów zawieszonych. W rejonie opracowania stężenie pyłu może być nieco niższe z uwagi na niski stopień zainwestowania w tym rejonie miasta i wciąż jeszcze duże tereny otwarte o dość dobrym przewietrzaniu. Jednak można się tego jedynie domyślać, gdyż badania zanieczyszczenia powietrza są prowadzone na obszarze Kobyłki w układzie powiatowym. Natomiast w rejonie ulicy Nadarzyńskiej występuje podwyższony poziom hałasu komunikacyjnego oraz stężenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego. W rejonie ulicy Orłąt Lwowskich poziom hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych nie jest podwyższony z uwagi na dość niski stopień użytkowania tej drogi.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zasadniczej zmianie. Natomiast jeśli w przypadku realizacji zabudowy w sąsiedztwie ulicy Orłąt Lwowskich wzrośnie ilość

użytkowników tej drogi, lokalnie wzrośnie poziom hałasu i zanieczyszczeń związanych z emisją spalin do atmosfery.

7) Powierzchnia ziemi:

- a) **stan istniejący** – Obszar objęty opracowaniem jest zupełnie płaski. Jedynymi sztucznymi formami ukształtowania terenu jest tu rów melioracyjny oraz rowy przydrożne. Występujące tu gleby nie mają większego znaczenia dla rolnictwa. Gleba lokalnie może być zanieczyszczana w skutek osadzania się i wpłukiwania w jej głąb zanieczyszczeń, głównie pochodzenia komunikacyjnego, ale brak jest badań na ten temat. Ponieważ droga nie została utwardzona, naturalny profil glebowy nie uległ zasadniczym zmianom, a gleby są w wystarczający sposób zasilane przez wody opadowe i roztopowe.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Jeśli w sąsiedztwie ulicy Orłąt Lwowskich pojawi się nowa zabudowa, wzrośnie na niej ruch samochodowy, a tym samym zwiększy się emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, które będą wpłukiwane do profilu glebowego. Mogą zostać realizowane podziemne sieci infrastruktury technicznej, w trakcie budowy których gleba zostanie wymieszana.

8) Krajobraz:

- a) **stan istniejący** – Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu miasta. W przedmiotowym przypadku, teren jest niezabudowany, a na obecnym etapie sukcesji naturalnej, kiedy jeszcze występują znaczne powierzchnie pokryte roślinnością synantropijną, przestrzeń nie odznacza się szczególną jakością.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu, krajobraz w obszarze ul. Orłąt Lwowskich nie ulegnie istotnym zmianom. Jedynie w wyniku postępującej sukcesji po obu stronach drogi będzie rozrastać się szata roślinna z dominującym udziałem drzew i krzewów. Niestety jest bardzo prawdopodobne, że będzie dochodziło do zaśmiecania tego terenu.

9) Klimat:

- a) **stan istniejący** - Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Ponieważ teren opracowania jest niewielki, klimat należy rozpatrywać w szerszym odniesieniu. Występujący tu klimat posiada cechy klimatu umiarkowanego kontynentalnego. Szczególny wpływ na kształtowanie klimatu ma aglomeracja warszawska. Dla omawianego terenu dodatkowo jest to topoklimat terenów otwartych na pograniczu z terenami zabudowy.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia dla warunków topoklimatycznych.

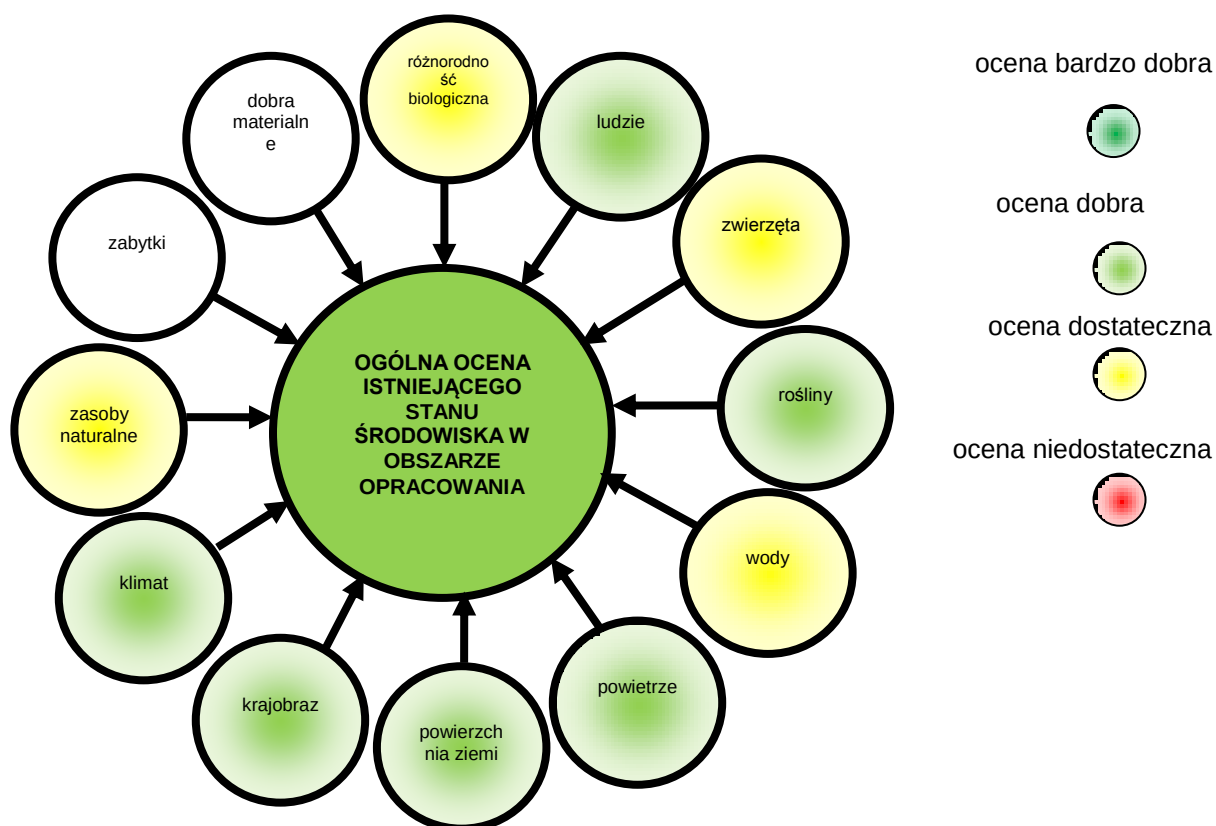
10) Zasoby naturalne:

- a) **stan istniejący** – Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów. Zasoby dzielą się na odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów odnawialnych zalicza się bez wątpienia woda, która krąży w cyklu hydrologicznym. W przypadku omawianego terenu najistotniejsze są tu wody głębinowe Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i wody powierzchniowe odprowadzane do rzeki Długiej. Kolejnym zasobem odnawialnym jest gleba, która mimo częściowej degradacji jest w stanie odbudować procesy glebotwórcze, choć w znacznie dłuższym cyklu niż cykl hydrologiczny. Zasoby naturalne w postaci kopalin nie występują, a las stanowi bardzo niewielki fragment.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – wpływ braku realizacji ustaleń planu na wody i gleby został opisany powyżej. Natomiast jeśli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane, fragment lasu, który w planie przeznaczono na cele poszerzenia drogi zostanie zachowany. Jednakże nie ma on większego znaczenia jako zasób naturalny.

11) **Zabytki:** w obszarze planu nie występują.

12) **Dobra materialne:** w obszarze planu nie występują.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania jest dobry i utrzymuje się na stałym poziomie.



Rys. nr 4. Ocena istniejącego stanu środowiska.

Analizując potencjalne zmiany w środowisku przyrodniczym, w przypadku braku realizacji ustaleń planu należy stwierdzić, że dla środowiska przyrodniczego istotne znaczenie będzie miało zagospodarowanie terenów sąsiadujących z ulicą Orłąt Lwowskich, a nie same zagospodarowanie tej ulicy.

7. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały skatalogowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397.). Obiekty te dzielą się na: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla drugiej grupy stopień oddziaływania na środowisko jest określany na podstawie oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla konkretnej inwestycji, w momencie kiedy znane są już jej parametry i rodzaj, czyli na etapie projektowania tejże inwestycji. Na etapie planu miejscowego istnieje jeszcze zbyt duża ogólność by można było precyzyjnie określić czy dany obiekt będzie oddziaływał na środowisko, czy nie.

Jeśli chodzi o obiekty mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w projekcie planu dopuszczono wyłącznie drogi oraz instalacje i urządzenia infrastruktury technicznej, a także wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Czytając jednak przepisy ww. Rozporządzenia i tekst uchwały, można stwierdzić, że obiekty mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tu nie zaistnieją.

Natomiast zachodzi prawdopodobieństwo powstania obiektów z katalogu mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiektami, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, są niektóre obiekty infrastruktury technicznej. W przypadku omawianego terenu mogą to być:

- magistrale wodociągowe,
- sieci kanalizacyjne o długości powyżej 1 km.

Z wymienionych tu obiektów najbardziej prawdopodobne jest powstanie sieci kanalizacyjnej, zarówno sanitarnej jak i deszczowej. Jej oddziaływanie będzie się wiązało z głębokimi wykopaniami i wymieszaniem gruntu, a w przypadku sieci kanalizacji deszczowej oprowadzaniem wód opadowych i

roztopowych poza teren ich opadu, lecz większe znaczenie dla środowiska będzie miało ich korzystne oddziaływanie, czyli odprowadzanie ścieków do miejsc ich oczyszczania.

W projekcie planu, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczono drogi, ale ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem do przedsięwzięć takich zaliczane są wyłącznie noworealizowane drogi o długości powyżej 1 km, w obszarze objętym planem takie obiekty nie zaistnieją.

Natomiast nastąpi wylesienie obszaru po północnej stronie drogi, związany z poszerzeniem i budową drogi. W miejscu tym, jak już powyżej pisano występują trwałe użytki leśne, porośnięte lasem mieszanym, z dominującym udziałem gatunków liściastych. Cały obszar stanowi powierzchnię biologicznie czynną, a gleby i rzeźba terenu zachowały naturalną budowę.

W wyniku realizacji drogi szata roślinna, w tym istniejący drzewostan, w całości lub w części zostanie zlikwidowany, a powierzchnia biologicznie czynna ulegnie utwardzeniu. Najprawdopodobniej dojdzie również do wymieszania profilu glebowego. Pogorszeniu ulegną stosunki wodne. Jednakże obszar objęty wylesieniem jest niewielki, a skutki wylesienia dla środowiska naturalnego nie będą znaczące.

8. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują żadne formy ochrony przyrody czy środowiska kulturowego, chociaż na terenie samego miasta Kobyłka jak i gmin sąsiednich (Wołomin, Zielonka) takie obszary i obiekty istnieją.

Najbliższym w stosunku do omawianego terenu obszarem chronionym jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Jego granica przebiega w odległości około 800 m od ulicy Husarii stanowiącej zachodnią granicę obszaru opracowania. Pomiędzy obszarem opracowania a Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu istnieją znaczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedli Maciołki i Kobylak.

Natomiast, w kierunku północno-wschodnim w stosunku do obszaru opracowania, w odległości około 1,5 km znajduje się Rezerwat przyrody „Grabicz”. Również tu przestrzeń pomiędzy terenem objętym planem miejscowym i Rezerwatem wypełniają obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie gminy Wołomin i Zielonka, w sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty opracowaniem nie jest powiązany funkcjonalnie i przestrzennie z terenem rezerwatu. Planowane przeznaczenie terenu nie będzie miało więc znaczenia dla dalszego funkcjonowania rezerwatu. Natomiast, jeśli chodzi o Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu to istnieje tu słabe powiązanie wzdłuż rowu melioracyjnego, ciągnące się od lasu na osiedlu Nadarzyn do ujścia rzeki Długiej. Powiązanie to już obecnie jest przerwane. Natomiast w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego na ulicy Orłąt Lwowskich, wzrośnie stopień izolacji kompleksu leśnego sąsiadującego z drogą.

Najbliżej położonym obszarem NATURA 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk PLH 140034 Poligon Rembertów, zlokalizowany w odległości około 2 km od obszaru opracowania w kierunku południowym. Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem nie będzie miało żadnego znaczenia dla funkcjonowania obszaru NATURA 2000.

Należy zauważyć, że cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”. Szczególne znaczenie dla tego obszaru ma gospodarka wodno-ściekowa. W projekcie planu zastosowano właściwe zapisy odnośnie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi – nakaz docelowego zbierania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed zrzutem.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dla przedmiotowego terenu najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;

- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Najważniejsze dyrektywy UE to:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza;
- Z zakresu ochrony wód obowiązuje wiele dyrektyw z których najważniejsza to Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 roku w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty;
- Ogólne zasady systemu gospodarowania odpadami zostały ujęte w Dyrektywie Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów zmiennej Dyrektywą Rady 91/156/EWG;
- Dyrektywy 96/61/WE z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli, zwana popularnie IPPC;
- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu.

Dokumenty i dyrektywy Wspólnotowe mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 roku Nr 25 poz. 150 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 Nr 151 poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 poz. 145);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 185 poz. 1243 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 Nr 16 poz. 78 ze zm.);
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2010 z perspektywą do roku 2014;
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Mazowieckiego;
- Aktualizacja Gminnego Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017 ;
- Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017.

W omawianym projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- 1) W całym obszarze planu wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dróg oraz wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania.
- 2) Wprowadzono zakaz składowania wszelkich odpadów w tym zakazano składowania odpadów niebezpiecznych.
- 3) W zakresie ochrony szaty roślinnej dopuszczono wykorzystanie istniejącego drzewostanu do urządzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi.
- 4) Zakazano realizacji elektrownie wiatrowych.
- 5) Z uwagi na lokalizację terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 – „Dolina Środkowej Wisły”, ustalono, że wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi

- być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do warstw wodonośnych.
- 6) Następujące ustalenia z zakresu zasad remontów, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej istotnie wpłyną na ochronę środowiska:
- a) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczono wprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem powierzchniowego wprowadzania wód do ziemi,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zbiorczą siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków deszczowych, po ich retencjonowaniu w ilości przekraczającej odpływ ze zlewni naturalnej,
 - c) wody opadowe i roztopowe muszą być podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia te są wystarczające z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi w kontekście zamierzenia jakim jest budowa drogi publicznej klasy zbiorczej.

10. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analiza przewidywanego oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu obejmuje poszczególne elementy środowiska: bioróżnorodność, ludzi, świat zwierząt, świat roślin, wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, klimat, środowisko kulturowe, dobra naturalne i materialne.

W przedstawionej poniżej tabeli wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu.

W tabeli poniżej zastosowano następujące skróty oznaczające:

N- oddziaływanie negatywne

P- oddziaływanie pozytywne

K- oddziaływanie krótkoterminowe

Ś- oddziaływanie średnioterminowe

D- oddziaływanie długoterminowe

B- oddziaływanie bezpośrednie

P- oddziaływanie pośrednie

W – oddziaływanie wtórne,

SK – oddziaływanie skumulowane

S – oddziaływanie stałe

CH – oddziaływanie chwilowe

x – oznaczono występowanie oddziaływania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
KDG-01, KDZ-02	bioróżnorodność	– ponieważ wymienione tu drogi są obiektami istniejącymi już obecnie stanowią bariery przestrzenne w naturalnych korytarzach ekologicznych	x				x	x				x	
	ludzie	– drogi są emitarami hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczeń spalinami i zapylenia	x				x	x					x
	zwierzęta	– drogi są emitarami hałasu komunikacyjnego i miejscem intensywnie penetrowanym przez ludzi, co powoduje płoszenie zwierząt	x				x	x					x
		– pojazdy stanowią zagrożenie życia dla migrujących zwierząt	x				x	x					x
		– w wyniku realizacji drogi część lub cała roślinność ulegnie likwidacji, a powierzchnia biologicznie czynna w części lub w całości zostanie utwardzona, co ograniczy przestrzeń życiową zwierząt	x				x	x				x	
		– w trakcie robót budowlanych emitowany będzie hałas, który będzie płoszył zwierzęta	x		x			x					x
	rośliny	– zanieczyszczenia w postaci substancji ropopochodnych, metali ciężkich, pyłów, soli, substancji rozmrażających osiadają na roślinach wzdłuż dróg powodując ich osłabienie, a nawet obumieranie	x				x	x					x
		– nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed ich zrzutem, a docelowo odprowadzanie tych wód siecią kanalizacji deszczowej zabezpieczy roślinność wzdłuż dróg przed nadmiernym oddziaływaniem zanieczyszczeń wpłukiwanych do ziemi		x			x	x				x	
		– dopuszczenie 0% powierzchni biologicznie czynnej może spowodować całkowite wyeliminowanie przestrzeni życiowej roślin	x				x	x				x	
		– dopuszczenie wykorzystania istniejących drzew do urządzenia zieleni izolacyjnej będzie sprzyjało ochronie części istniejącej szaty roślinnej		x			x	x				x	
		– w wyniku realizacji drogi cała lub część szaty roślinnej ulegnie zniszczeniu, a w szczególności fragment lasu po północnej stronie drogi	x				x	x				x	
	wody	– nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed ich zrzutem, a docelowo odprowadzanie tych wód siecią kanalizacji deszczowej zabezpieczy wody podziemne przed przenikaniem zanieczyszczeń komunikacyjnych		x			x	x				x	
		– dopuszczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na	x				x	x				x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
		poziomie 0% może spowodować całkowite utwardzenie terenu i wpłynąć na osłabienie zasilania wód podziemnych											
	powietrze	– ruch samochodowy na drogach jest emitorem hałasu, zanieczyszczeń komunikacyjnych, zapylenia	x				x	x					x
	powierzchnia ziemi	– w wyniku przebudowy dróg lub podziemnych sieci infrastruktury technicznej w drogach profil glebowy ulegnie wymieszaniu	x				x	x				x	
		– dopuszczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0% może spowodować całkowite utwardzenie terenu i wpłynąć na osłabienie zasilania gleb przez wody opadowe i roztopowe, a co za tym idzie ich lokalne przesychanie	x				x		x			x	
		– nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed ich zrzutem, a docelowo odprowadzanie tych wód siecią kanalizacji deszczowej zabezpieczy glebę przed przenikaniem zanieczyszczeń komunikacyjnych		x			x	x				x	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>											
	krajobraz	<i>Brak oddziaływania</i>											
	dobra naturalne i materialne	<i>Jak opisano powyżej.</i>											

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren pierwotnie przekształcony przez człowieka na tereny rolne, które obecnie stanowią zarastające nieużytki, dążące do odtworzenia stanu naturalnego, las oraz biegnącą przez jego środek drogę gruntową o szerokości około 4m.

Plan, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka, przeznacza teren na cele drogi publicznej klasy zbiorczej-lokalnej.

W projekcie planu przyjęto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które będą związane z realizacją przedmiotowej drogi. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są głównie z ustaleniami w zakresie infrastruktury technicznej.

Najważniejszym ustaleniem wydaje się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem jedynie obiektów infrastruktury technicznej, dróg oraz wylesienia terenu), które wynikają z przyjętej w Studium polityki przestrzennej miasta.

W planie zabezpieczono wody podziemne i grunt przed zanieczyszczeniami wprowadzając nakaz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji deszczowej i docelowe podłączenie terenów komunikacji do tej sieci, a także odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków, a w przypadku wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji wcześniejsze podczyszczanie tych wód przed ich zrzutem do odbiornika.

Dodatkowo w planie wprowadzono zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, co chroni przed emisją zanieczyszczeń do gruntu, wód podziemnych oraz do atmosfery.

W projekcie planu dopuszczono wykorzystanie istniejących drzew do realizacji zieleni izolacyjnej, co z jednej strony stanowi działanie ochronne dla tej szaty roślinnej, z drugiej zaś strony sugeruje (choć brak jednoznacznego zapisu w planie) że zostanie tu zrealizowana zieleń izolacyjna stanowiąca ochronę przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Ponieważ środowisko przyrodnicze jest tu stosunkowo ubogo reprezentowane, a teren nie pełni istotnej funkcji wspomagającej prawidłowe funkcjonowanie terenów cennych przyrodniczo, w tym chronionych, nie zachodzi potrzeba stosowania działań kompensacyjnych.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają w sposób istotny walorów środowiska przyrodniczego, które jest tu stosunkowo ubogie. Zastosowane ustalenia planu zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska, może za wyjątkiem elementów biotycznych.

Ponieważ dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy, który w całości przeznacza teren na cele drogi publicznej klasy głównej, można założyć że obniżenie klasy technicznej drogi do klasy zbiorczej jest rozwiązaniem alternatywnym, choć bez większego znaczenia z przyrodniczego punktu widzenia.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, w przypadku omawianego projektu planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania.

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni około 0,8 ha, położonego w południowej części miasta Kobyłka w sąsiedztwie ulicy Nadarzyńskiej. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Kobyłka – osiedla Kobyłak – Turów uchwalony 20 kwietnia 1999 roku. W planie tym ulica Orłąt Lwowskich została zaprojektowana jako droga publiczna klasy głównej, zaś ulica Nadarzyńska jako droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

W obecnie sporządzanym planie miejscowym obniżono klasy techniczne ulicy Nadarzyńskiej z drogi głównej ruchu przyspieszonego do drogi głównej, a ul. Orłąt Lwowskich z drogi głównej do zbiorczej. W tekście uchwały wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego. Zakazano realizacji obiektów mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem wyłącznie infrastruktury technicznej, dróg i wyłazisk. Zakazano składowania odpadów w tym niebezpiecznych, ustalono warunki zagospodarowania drogi oraz wyposażenia jej w infrastrukturę techniczną, w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz zasilania w energię elektryczną (oświetlenie uliczne).

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: planem zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Kobyłka, Strategii Rozwoju Miasta Kobyłka do roku 2025. Szczegółowa analiza wykazała, że postulaty zawarte w wymienionych wyżej dokumentach zostały wypełnione.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, emitowaniem hałasu. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, powiatowy program ochrony przed hałasem.

Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia dla środowiska naturalnego, natomiast istotny stanie się on w sytuacji realizacji zabudowy w rejonie ulicy Orłąt Lwowskich, co przełoży się na wzrost ruchu samochodowego w tej części miasta.

Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, na terenie objętym opracowaniem nie zaistnieją żadne obiekty mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Za to mogą tu zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Są to w szczególności: magistrale wodociągowe, sieci kanalizacyjne oraz wylesienie fragmentu istniejącego tu lasu.

W obszarze planu nie występują żadne obszary ani obiekty chronione, poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”, który jest właściwie chroniony ustaleniami planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Najbliżej obszaru opracowania leży Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (800 m), z którym teren słabo jest powiązany ciągiem ekologicznym wzdłuż rowu. Droga stanowi barierę ekologiczną, a dodatkowo ciąg ten zostanie przerwany po realizacji jakiegokolwiek zabudowy w sąsiedztwie drogi. Natomiast realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczenia dla funkcjonowania rezerwatu przyrody „Grabicz” oraz obszaru NATURA 2000 Polygon Rembertów.

Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano zapisy mających na celu ochronę: wód, powietrza, powierzchni ziemi oraz zapobiegających degradacji środowiska w warunkach miejskich.

W rozdziale 10 prognozy przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. W tabeli wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego,

długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku urbanizacji terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji w granicach miasta. Ponieważ środowisko przyrodnicze będzie podlegało intensywnym przekształceniom, w szczególności w zakresie jego biotycznych elementów, zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.