

projekt umowy

na remonty częściowe asfaltowych ulic miejskich na terenie Miasta Kobyłka

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Gminą Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

wpisanym do rejestru

pod numerem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonywania remonty nawierzchni gminnych ulic (wg wskazań Zamawiającego), to jest uzupełnianie asfaltobetonem, lub asfaltem lanym, a w przypadku głębszych ubytków (głębokości ok. 15 cm) dodatkowo podbudowę z tłucznia kamiennego.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2014 r. lub do osiągnięcia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-2.
3. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na remoncie częściowym nawierzchni ulic bitumicznych / asfaltowych leżących w zarządzie Gminy Kobyłka:
 - 1) asfaltobeton, a w szczególności:
 - a) wycięcie uszkodzonych (zaniżonych) miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
 - b) oczyszczenie i ewentualne osuszenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i wywozką rumoszu,
 - c) ewentualne uzupełnienie podbudowy tłuczniem kamiennym z zagęszczeniem,
 - d) skropienie naprawianego miejsca i zasmarowanie krawędzi emulsją asfaltową,
 - e) rozścielenie asfaltobetonu,
 - f) zagęszczenie ułożonej warstwy asfaltobetonu;
 - 2) asfaltem lanym, a w szczególności:

- a) wycięcie uszkodzonych /zaniżonych/ miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów (dla ubytków powyżej 0,25m²),
 - b) oczyszczenie i ewentualne osuszenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i wywózką rumoszu,
 - c) ewentualne uzupełnienie podbudowy tłucznem kamiennym z zagęszczeniem,
 - d) skropienie naprawianego miejsca,
 - e) zalanie asfaltem lanym;
- 3) asfaltem lanym jak w pkt.2 + podbudowa z tłucznia kamiennego (o średniej grubości 10 cm).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w załączniku 3 do umowy. Wszędzie, gdzie w załączniku 3 użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
 5. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadzie zgłoszenia pisemnego (wręczonego osobiście lub przesłanego faksem lub pocztą elektroniczną) bądź ustnego (na numer telefonu Wykonawcy czynnego w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego). W zleceniu Zamawiający podaje miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia i wymagany czas realizacji.
 6. Czas realizacji zlecenia wynosić będzie 2 tygodnie od daty otrzymania zlecenia.
 7. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 6 zwłaszcza w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest:
 - a) wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 50 mm / m² w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - b) wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - c) wystąpieniem mrozu poniżej 0°C
 8. Nowy termin wykonania zlecenia Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 7. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 7.
 9. Wykonawca będzie prowadził na bieżąco zestawienia wszystkich wykonanych remontów wg wzoru z załącznika 2 do umowy i przekazywał na żądanie Zamawiającego.
 10. Zamawiający będzie wysyłał zgłoszenia, o których mowa w ust. 5, nie częściej niż raz na dwa tygodnie.
 11. Udokumentowaniem zakończenia prac będą protokoły odbioru podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 2 zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy, w ramach stawek wymienionych w § 6 ust. 3, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa (zwłaszcza przepisów BHP) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 3) reagowanie na zlecenia w terminie nie dłuższym niż 2 dni (czas reakcji). Zamawiający może wydłużyć czas reakcji ponad ww. W przypadku braku porozumienia, co do czasu, jaki dał Zamawiający Wykonawcy na wykonanie zlecenia przyjmuje się, że były to 2 dni;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3 podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) własnymi siłami;
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianych do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i oświadczenia, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający, jako dłużnik solidarny, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie za wykonanie roboty objęte przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całość spełnionego na rzecz podwykonawcy świadczenia, a Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy kwoty wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 4 gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na odebrane prace na okres 1 roku od dnia odbioru.
2. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
3. Zgłoszenia wady Zamawiający będzie dokonywał pocztą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy lub faksem na nr Wykonawcy, czynny całodobowo, przy czym potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej lub potwierdzenie prawidłowej transmisji faksu jest dowodem na zgłoszenie wady. Wykonawca potwierdzi najpóźniej w następnym dniu przyjęcie zgłoszenia o wadzie faksem na numer
4. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzić procedurę reklamacyjną oraz poinformować Zamawiającego o wynikach przeprowadzonej reklamacji.
5. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w ust. 4 udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi pocztą elektroniczną na adres lub faksem na nr zawierającej uzasadnienie nieuwzględnienia reklamacji.
6. Czas naprawy nie może przekroczyć 14 dni roboczych, chyba że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3-7 nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przechodzą na każdorazowego użytkownika przedmiotu umowy.

§ 5 nadzór i odbieranie prac

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
2. Osoba pełniącą funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i nie wymaga aneksu. Wówczas Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę.
3. Protokółarny odbiór prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty przesłania Zamawiającemu zgłoszenia o zrealizowanych pracach, zleconych w trybie § 1 ust. 5.

4. W sytuacji nieodebrania robót przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na wykonanie zleconej pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 6 wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:

brutto:

słownie:

2. Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek z ust. 3 przekroczy kwotę z ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
3. Remonty realizowane w ramach przedmiotu umowy rozliczane będą obmiarem powykonawczym z zastosowaniem następujących stawek (zgodnych ze złożoną ofertą - załącznik nr 1):

- stawka 1 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltobetonem (stawka 1)

netto: zł brutto: zł

- stawka 2 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym (stawka 2)

netto: zł brutto: zł

- stawka 3 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym + podbudową z tłucznia kamiennego (stawka 3)

netto: zł brutto: zł

4. Wartość faktury będzie obliczana w następujący sposób:

$$Wf = s1 * n1 + s2 * n2 + s3 * n3$$

gdzie: Wf – wartość faktury

s1 – stawka za remont 1 m² nawierzchni asfaltobetonem

n1 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltobetonem przypadająca na okres objęty fakturą

s2 – stawka za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym

n2 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltem lanym przypadająca na okres objęty fakturą

s3 – stawka 1 m² nawierzchni asfaltem lanym + podbudową z tłucznia kamiennego

n3 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltem lanym + podbudową z tłucznia kamiennego przypadająca na okres objęty fakturą

5. Wysokość stawek wymienionych w ust. 3 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT, wówczas zmienia się kwota brutto.
6. Wynagrodzenie będzie płatne „z dołu” za wykonane remonty.
7. Wykonawca wystawi fakturę za odebrane komisyjnie remonty, w terminie 14 dni od podpisania protokołu, o którym mowa w §5 ust.3
8. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Gmina Kobyłka
05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390

9. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 7 odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:
 - 1) został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) przystąpił do rozwiązania firmy;
 - 4) zawiesił działalność gospodarczą;
 - 5) nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
4. W przypadku rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa (zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia), które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z terminem natychmiastowym.
5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie 2 dni (lub dłuższym, określonym w zleceniu pisemnym), w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia, w którym Wykonawca miał wykonać zlecenie (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdego niewyremontowanego ubytku)
2. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyliczy karę umowną w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia
3. W sytuacjach opisanych w § 7 ust. 4 Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000,00 zł
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 - 3 będą potrącone z faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty określone w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – kopia oferty (bez załączników),

załącznik nr 2 – wzór zestawienia,

załącznik nr 3 – SST,

załącznik nr 4 – *zakres prac, który może być powierzony podwykonawcom z wyszczególnieniem podwykonawców (w przypadku powierzenia części prac podwykonawcom)*

Wykonawca:

Zamawiający