

Burmistrz Miasta Kobyłka

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kobyłka:

Nr działki	Obręb	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie ulica	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	Wadium w zł
168/1	35	0,2400	WA1W/00017072/9	Poprzeczna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,		
168/4	35	0,3114	WA1W/00017072/9	Poprzeczna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych,	630.000	40.000
112/1	02	0,1586	WA1W/00002486/6	Kordeckiego Prusa	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,	780.000	40.000
					zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków mieszkalnych	690.000	40.000
113	02	0,1816	WA1W/00025038/8	Prusa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków mieszkalnych	790.000	40.000
178/1 179	31	0,2523	WA1W/00023540/6	Nowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach zalesionych, bez prawa podziału	790.000	40.000

Brak obciążeń na w/w nieruchomościach. Minimalne postąpienia wynoszą 1% ceny wywoławczej. Pierwsze przetargi na nieruchomości oznaczone jako działki nr 112/1 i 113 w obrębie 02 odbyły się w dniu 03.10.2012 r. Pierwszy przetarg na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 178/1 i 179 odbył się w dniu 10.09.2012 r.

Przetargi odbędą się w dniu 08 marca 2013 r. (piątek) od godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konkretną nieruchomość. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze właścicieli pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r.167, poz.1758 z późn. zm.) **Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 04 marca 2013 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Gminy Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. (0-22) 786-31-20 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: wgp@kobyłka.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl i w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 20.12.2012 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Stachek
Zastępca Burmistrza