

## projekt umowy

**na opracowanie dokumentacji projektowej odwodnień w ulicach:** Część I - Nadarzyn (Borysów – Ossowska), Ossowska (Nadarzyn – Orląt Lwowskich) i Kresowa w Kobyłce, Część II - Łokietka i Mieszka I (Łokietka – rów A1) w Kobyłce, Część III - Narutowicza (Wąska – Broniewskiego), Okrzei (Wyspiańskiego – Narutowicza), Broniewskiego (Ks. Skorupki – Wyspiańskiego) w Kobyłce<sup>1</sup>.

Umowa została zawarta w dniu ..... w Kobyłce, pomiędzy:

Gminą Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez .....,

a

.....

z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

wpisanym do rejestru .....

pod numerem .....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnej z treścią złożonej oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, na drodze którego został wyłoniony Wykonawca, kompletnej (wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi), dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowy odwodnień ulic: część I - Nadarzyn (Borysów – Ossowska), Ossowska (Nadarzyn – Orląt Lwowskich) i Kresowa w Kobyłce, część II - Łokietka i Mieszka I (Łokietka – rów A1) w Kobyłce, część III - Narutowicza (Wąska – Broniewskiego), Okrzei (Wyspiańskiego – Narutowicza), Broniewskiego (Ks. Skorupki – Wyspiańskiego) w Kobyłce<sup>2</sup> oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację będącą przedmiotem umowy nie później niż 4 miesiące od podpisania niniejszej umowy, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Termin realizacji może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa.
4. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie za uprzednią i pisemną zgodą Zamawiającego. Dodatkowo Wykonawca, po zaakceptowaniu zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w ciągu dwóch dni od daty ww. zmiany, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie dokumentu (jeżeli Wykonawca tą formę wybierze) uwzględniające nowy termin wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem cofnięcia ww. zgody.
5. W zakres prac wchodzi:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowych – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
  - 2) uzyskanie i dołączenie do dokumentacji wypisu i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej zamawiającego na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym;
  - 4) wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na każde zadanie objęte przedmiotem zamówienia oddzielnie;

<sup>1</sup> Zapis według wybranej części z wyniku przetargu

<sup>2</sup> Zapis według wybranej części z wyniku przetargu

- 5) wykonanie projektu budowlanego wymaganego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), pozwalającego uzyskać pozwolenie na budowę – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej o jakim mowa w pkt 6 powyżej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF);
  - 7) opracowanie przedmiarów robót, wykonanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej o jakim mowa w pkt 6 powyżej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF) + 1 x wersja cyfrowa (format XLS + ATH);
  - 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF + ATH); wartość wskazana w kosztorysie inwestorskim nie powinna różnić się więcej niż o 20% od wartości wykonawstwa robót planowanej inwestycji (w sytuacji rozpisania przetargu na wykonawstwo robót nie później niż 12 miesięcy po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego);
  - 9) sporządzenie kosztorysu ślepego na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 7 – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF i XLS, ATH);
  - 10) przekazanie Zamawiającemu opracowanej, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (każdy dokument – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF), podpisanej przez generalnego projektanta;
  - 11) pomoc merytoryczna komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia przetargu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia (wybrany wykonawca będzie zobowiązany złożyć przed podpisaniem umowy oświadczenie na druku ZP-1 – załącznik Nr 10 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458));
  - 12) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
    - a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - b) uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót,
    - c) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji,
    - d) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde żądanie zamawiającego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
6. Dodatkowo, w razie konieczności, w zakres przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 może również wchodzić:
- 1) wykonanie niezbędnych pomiarów i uzgodnień wraz z niezbędnymi badaniami gruntowo-wodnymi (jeżeli zajdzie taka potrzeba w ocenie Zamawiającego);
  - 2) wykonanie niezbędnych ekspertyz budowlanych lub opinii technicznych;
  - 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń – wszystkie opłaty za niezbędne decyzje administracyjne (w tym decyzje o wycince drzew) ponosi Zamawiający;
  - 4) uzyskanie zgody na wycinkę drzew w ilości niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji;

- 5) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji projektowanych przykanalików z istniejącym uzbrojeniem w szczególności z przewodami elektrycznymi, siecią wodociagową, siecią gazową.
7. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi być zaopatrzona w:
  - 1) wykaz opracowań;
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania;
  - 3) niezbędne aktualne uprawnienia osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem umowy.
8. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji.
9. Do opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy stosuje się odpowiednie zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 29 i 30).
10. Jeżeli Wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem umowy norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
11. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem umowy nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych.

## § 2 Zobowiązania stron

1. W razie konieczności Zamawiający jest uprawniony względem Wykonawcy do udzielenia mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy. Pełnomocnictwo będzie wystawione na konkretnego pracownika Wykonawcy, do określonych czynności, na czas określony, po pisemnym wniosku Wykonawcy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej z § 8, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;
  - 2) wykonawca przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
  - 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
  - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) konsultacji z Zamawiającym przy określaniu parametrów i istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.

## § 3 Nadzór

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się ..... *z oferty* ....., jako generalnego projektanta (tel. ....).
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na wcześniejszy pisemny wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołączy kopię uprawnień do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby zastępującej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wgląd do przygotowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przedstawiać informacje o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde

żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

#### **§ 4 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) własnymi siłami;
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: ..... Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i oświadczenia, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń. Do czasu przedstawienia dowodów zaspokojenia podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 7% kwoty podanej w § 8 ust. 1 (wartość brutto).
2. Zamawiający po odbiorze, pozostawi kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Za wady w niniejszej umowie rozumie się w szczególności:
  - 1) niezgodność dokumentacji będącej przedmiotem umowy z opisem przedmiotu umowy;
  - 2) błędne naniesienie w dokumentacji będącej przedmiotem umowy istniejących obiektów budowlanych, sieci (zwłaszcza elektrycznej, wodociągowej, gazowej), drzew, ukształtowania terenu itp.;
  - 3) błędy w rozwiązaniach technologicznych (np. w projekcie budowlanym) i procesach budowlanych (np. w specyfikacji wykonania i odbioru robót);
  - 4) skutki nieposiadania przez Wykonawcę pełni prawa autorskich na dokumentację będącą przedmiotem umowy przed jej przekazaniem.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady w wykonawstwie wygasają po upływie 3 lat licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a z tytułu rękojmi po upływie 1 roku od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przechodzą na każdorazowego użytkownika przedmiotu umowy.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 10 dni od daty ujawnienia i zgłoszenia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt zaistniałe wady dostarczając Zamawiającemu odpowiednie ilości poprawionej dokumentacji.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego.

#### **§ 6 Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;

- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

## **§ 7 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Udokumentowaniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dokonanie odbioru protokolarnego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie do 20 dni od daty złożenia dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
3. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na przedłożenie przedmiotu umowy.
4. Przedstawienie nowego terminu, o którym mowa w ust. 3 bez konsekwencji opisanych § 10 przysługuje Wykonawcy tylko raz.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodne ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) ustala się na kwotę:

/ netto / .....

słownie: .....

/ brutto / .....

słownie: .....

2. W wynagrodzeniu, wymienionym w ust. 1. mieści się całkowity koszt kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót.
3. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1. nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Gmina Kobyłka  
05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1  
NIP 1251332390

5. Zapłata 60% wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Zapłata 40% wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które zamawiający wystąpi nie później niż w terminie 30 dni od protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej. Jeżeli Zamawiający nie wystąpi w ciągu 30 dni z wnioskiem o pozwolenie pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana niezwłocznie po upływie tego terminu.
7. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 8.
8. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 20 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych prac.
10. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
11. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:
  - 1) został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) przystąpił do rozwiązania firmy;
  - 4) zawiesił działalność gospodarczą;
  - 5) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 10 Kary**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w z § 1 ust. 2 z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,10 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) wady, faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem opracowywanego projektu - w wysokości 0,50 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 za każdą zgłoszoną wadę;
  - 3) zwłokę ponad 10 dni w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą potrącone z faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- załącznik nr 1 – kopia oferty,  
załącznik nr 2 – wykaz podwykonawców (jeżeli Wykonawca wskazał w formularzu oferty).

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca