



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza drugie rokowania na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kobyłka:

Nr działki	obręb	pow. w ha	Oznaczenie według KW	położenie ulica	przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	cena wywoławcza nieruchomości (brutto) w zł	zaliczka w zł
63/7, 60/7, 58/3	37	0,0688	WA1W/00028961/8	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	180.000	10.000
63/8, 60/8, 58/4	37	0,0714	WA1W/00028961/8	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	189.000	10.000
63/9, 60/9, 58/5	37	0,0722	WA1W/00028961/8	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	190.000	10.000

Brak obciążeń na w/w nieruchomościach. Pierwsze przetargi na opisane wyżej nieruchomości odbyły się w dniu 16 czerwca 2011 r.

Drugie przetargi na w/w działki odbyły się w dniu 29 września 2011 r. Trzecie przetargi odbyły się 14 marca 2012 r. Rokowania odbyły się 20 czerwca 2012 r.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid.....”, wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki dołączonej w sposób trwały do koperty zawierającej zgłoszenie, w terminie do 31 października 2012 r. do godz. 15⁵⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pokój nr 5 (kancelaria). Nie przewiduje się dodatkowych warunków rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko oraz adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 7 listopada 2012 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w wyznaczonym terminie zgłoszenie do udziału w rokowaniach. W przypadku zakwalifikowania do udziału w ustnej części rokowań małżonków, których obowiązuje ustawa o wspólność majątkową, na część ustną rokowań winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem (notarialnym) do udziału w przedmiotowych rokowaniach. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) **Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 31 października 2012 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Gminy Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota zaliczki wpłynęła na konto Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny działki. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od rokowań jedynie z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. /0-22/ 786-31-20 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: wgp@kobyłka.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl w zakładce Nieruchomości, w BIP w zakładce Nieruchomości – Sprzedaż oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 1.10.2012 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza