

DECYZJA NR 791/2012

Na podstawie art. 93 ust.1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 i art. 97a pkt 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) z urzędu

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Poniatowskiego, opisanej w akcie własności ziemi WBG-r6-on-4511gW/473/76, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87 w obrębie 0044-44 na następujące działki:

dz. nr 87/1 o pow. 0,1669 ha

dz. nr 87/2 o pow. 0,0108 ha

dz. nr 87/3 o pow. 0,1747 ha

dz. nr 87/4 o pow. 0,0055 ha

razem: 0,3579 ha

wykazany na mapie wykonanej przez NORTH Usługi Geodezyjne i Projektowe, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie w dniu 25.05.2012 r. za nr KER.G.011-78/12/0044, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Według ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość opisana jest w akcie własności ziemi WBG-r6-on-4511gW/473/76. Jako właściciele wpisani są Paweł s. Stanisława i Kazimiery oraz Władysława c. Tomasza i Marianny małż. WIATRAK. Paweł Wiatrak nie żyje i brak jest informacji o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.

Zasady dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym określone są w art. 97 i art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 w/w ustawy „*podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych*”.

Art. 6 pkt 1 w/w ustawy stanowi, że celem publicznym w rozumieniu ustawy jest: „*wydzielanie gruntów pod drogi publiczne*”. W świetle obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielenie z działki nr 87 terenu pod ul. Projektowaną 14 oraz pod poszerzenie ul. Gen. Władysława Sikorskiego jest realizacją celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż jest to nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym (jeden z właścicieli nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego), przed wszczęciem postępowania podziałowego Burmistrz Miasta Kobyłka na podstawie art. 97a pkt 1, pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 118 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) ogłosił informację o zamiarze dokonania podziału. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Rzeczpospolita z dnia 16 września 2011 r.). Dwumiesięczny termin, w którym osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, mogły się zgłosić w celu ujawnienia swoich praw do nieruchomości minął w dniu 16 listopada 2011 r.. Żaden ze spadkobierców nie zgłosił swoich praw w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art.97a pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami po bezskutecznym upływie w/w terminu burmistrz może wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

W dniu 24.11.2011 r. postanowieniem nr 96/2011 zostało wszczęte z urzędu postępowanie dotyczące podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87 w obrębie 0044-44 w związku z realizacją celu publicznego jakim jest wydzielenie części nieruchomości przeznaczonej pod drogi publiczne. Postanowienie zostało dostarczone Władysławie Wiatrak oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka. Następnie postanowieniem nr 8/2012 z dnia 7.02.2012 r. Burmistrz Miasta Kobyłka pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości pod względem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kobyłka – osiedla Kobyłak – Turów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr VIII/63/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 1999r. Nr 52 poz.1990).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania projektowana działka nr 87/2 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy drogi lokalnej – Projektowana 14 L1/2 a projektowana działka nr 87/4 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy drogi lokalnej - ul. Gen. W. Sikorskiego L1/2 (droga gminna).

Ulica Projektowana 14 L1/2 jest ulicą łączącą istniejącą ulicę Szwoleżerów z istniejącą ulicą Gen. T. Rozwadowskiego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce nr XXXV/256/01 z dnia 4 września 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, ulice: Gen. Tadeusza Rozwadowskiego, Gen. Władysława Sikorskiego i Szwoleżerów zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych zgodnie z ustawą o drogach publicznych i zostały zapisane odpowiednio pod pozycjami 142, 150, i 167 w załączniku nr 1 do w/w uchwały.

Po wykonaniu i przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie w dniu 25.05.2012 r. za nr KER.G.011-78/12/0044 dokumentacji podziałowej, strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w szczególności z wykonaną mapą podziałową. Zawiadomienie wysłano Pani Władysławie Wiatrak oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1. Władysława Wiatrak
05-230 Kobyłka
ul. Poniatowskiego 37
2. Gmina Kobyłka
05-230 Kobyłka
ul. Wołomińska 1
3. 3 egz. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Gruntów
Starostwa Powiatu Wołomińskiego
05-200 Wołomin
ul. Powstańców 8



Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza