



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kobyłka:

Nr działki	Obręb	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie ulica	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	Wadium w zł
112/1	02	0,1586	WA1W/0000, 2486/6	Kordeckiego Prusa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków mieszkalnych	760.000	40.000
113	02	0,1816	WA1W000 25038/8	Prusa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych realizowanych w parterach budynków mieszkalnych	870.000	40.000

Brak obciążeń na w/w nieruchomościach. Minimalne postąpienia wynoszą 1% ceny wywoławczej.

Przetargi odbędą się w dniu 03 października 2012r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty na konkretną nieruchomość. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 27 września 2012 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Kobyłka w Banku Pekao SA O/Wołomin Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. / 0-22 / 786-31-20 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: danuta.ksiezak@kobyłka.pl

Kobyłka, dn. 23. 07.2012r.

BURMISTRZ MIASTA
Robert Roguski