



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Kobylka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kobylka:

Nr działki	Obręb	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie ulica	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	Wadium w zł
63/3, 60/3, 59/3	37	0,0677	WA1W/00028961/8 WA1W/00030571/4	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	230.000	20.000
63/4, 60/4, 59/4	37	0,0685	WA1W/00028961/8 WA1W/00030571/4	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	230.000	20.000
80/2, 85/2	38	0,0771	WA1W/00035340/1, 24395	Wileńska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	260.000	20.000
80/3, 85/3	38	0,0778	WA1W/00035340/1, 24395	Wileńska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	260.000	20.000

Brak obciążeń na w/w nieruchomościach. Minimalne postąpienia wynoszą 1% ceny wywoławczej.

Przetargi odbędą się w dniu 19 września 2012r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty na konkretną nieruchomość. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 14 września 2012 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Kobylka w Banku Pekao SA O/Wołomin Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Kobylka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. / 0-22 / 786-31-20 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobylka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: danuta.ksiezak@kobylka.pl

Kobylka, dn. 23. 07.2012r.

BURMISTRZ MIASTA

Robert Roguski