

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kobyłka:

Kolejny przetarg	Nr działki	obręb	pow. w ha	nr księgi wieczystej	położenie ulica	przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	cena wywoławcza (brutto) w zł	wadium w zł	minimalne postąpienie w zł
pierwszy	178/1, 179	31	0,2523	WA1W/00023540/6	Nowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach zalesionych, bez prawa podziału geodezyjnego	870.000	50.000	8.700
drugi	21/13 21/14	35	0,5241	WA1W/00016999/6	Leśna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz ciąg pieszo-jezdny	2.950.000	150.000	2.950

Brak obciążeń na nieruchomości przy ul. Nowej. Działka nr 21/13 jest niezabudowana, a na działce nr 21/14 znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, w którym obecnie zameldowanych jest 6 osób. Zostały podjęte działania w kierunku eksmisji tych osób. Pierwszy przetarg na nieruchomość położoną przy ul. Leśnej odbył się w dniu 05 czerwca 2012 r.

Przetargi odbędą się w dniu 10 września 2012 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawa o wspólności majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem (notarialnym) do udziału w przedmiotowym przetargu. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) **Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 04 września 2012 r. włącznie, przelewem bankowym na konto Gminy Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kobyłka.**

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **/0-22/ 786-31-20** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: danuta.ksiezak@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl i w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 29.06.2012 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza