



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Kobylka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kobylka:

nr działki	obręb	pow. w ha	nr księgi wieczystej	położenie ulica	przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	cena wywoławcza (brutto) w zł	wadium w zł	minimalne postąpienie w zł
21/13, 21/14	35	0,5241	WA1W/00016999/6	Leśna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	3.300.000	170.000	33.000

Działka nr 21/13 jest niezabudowana, a na działce nr 21/14 znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, w którym obecnie zameldowanych jest 6 osób. Minimalne postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2012 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem (notarialnym) do udziału w przedmiotowym przetargu. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. 167, poz. 1758 ze zm.)

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 1 czerwca 2012 r. włącznie, przelewem bankowym na konto Gminy Kobylka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kobylka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **/0-22/ 786-31-20 w. 307, 786-31-19 w. 307** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobylka ul. Wołomińska 1, pokój nr 37, lub e-mail: danuta.ksiezak@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobylka www.kobylka.pl i w BIP w zakładce **Nieruchomości - Sprzedaż** oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobylka, dnia 27.03.2012 r.

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza