

Projekt

z dnia 23 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOBYŁCE**

z dnia 20 marca 2012 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Miejska w Kobylce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta kobylka w wysokości 5,00zł.

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przeszkód pionowych (ścian) przy zachowaniu zasad obmiaru budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2. Wysokość czynszu określa się według załącznika do uchwały, stanowiącego integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/192/2000 z dnia 05.12.2000r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.07.2012r .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobyłce
z dnia 20 marca 2012 r.

**TABELA CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH POZIOM
BAZOWY CZYNSZU REGULOWANEGO**

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu regulowanego	% obniżki
Brak centralnego ogrzewania w lokalu	10
Brak centralnie ciepłej wody	10
Brak gazu przewodowego	10
Brak instalacji wodociągowej w lokalu	10
Brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu	10