

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZIERADY
z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Kwiatkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z uchwałą Nr VII/47/2024 z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Kwiatkowice, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady uchwalonego uchwałą Nr XLI/352/2022 Rady Gminy Wodzierady z dnia 29 sierpnia 2022 roku, Rada Gminy Wodzierady **uchwala, co następuje:**

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Kwiatkowice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/357/2018 Rady Gminy Wodzierady (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 898 ze zm.).

2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 1.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 20 ust. 2 pkt 4 w dotychczasowym brzmieniu: „4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 70%;” zastępuje się brzmieniem: „4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 70%; przy czym na terenie 5MNL, do wymaganego ustaleniami planu minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej wlicza się wyłącznie teren biologicznie czynny na gruncie rodzimym;”;
- 2) w §20 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: obejmuje się ochroną istniejącą na terenie zadrzewienia i zakrzewienia; nakazuje się ich zachowanie na części działki budowlanej będącej powierzchnią biologicznie czynną w granicach terenu 5MNL; w ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wycinka drzew dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku kolizji w związku z planowanym usytuowaniem budynku oraz lokalizacją dojazdu lub dojścia do budynku oraz uzbrojenia terenu.”.

§3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzierady.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Jadwiga Bońska