

Starostwo Powiatowe w Łasku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask

Urząd Gminy w Wodzieradach

Wpłynęło dn. 2025 -04- 17

Nr rej. 2136/2025 podpis

Łask, dnia 16.04.2025 r.

Znak: GN.683.45.2024

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z przeznaczeniem pod realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia, na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Wodzierady prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie Mauryców - Marianów, gm. Wodzierady, w powiecie łaskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/2 o powierzchni 0,0071 ha, objęta decyzją Starosty Łaskiego nr 408/2024 z dnia 01.10.2024 roku, znak: AB.6740.3.5.2024.JO2 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi publicznej Poleszyn – droga nr DG 103153E gr. Gminy Dobroń – Mauryców – gr. Gminy Łask – Rembów”.

Stosownie do dyspozycji art. 12 ust. 4a i 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne ustala się odszkodowanie na rzecz dotychczasowych właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Nieruchomość, z której została wydzielona działka z przeznaczeniem pod drogę, zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami posiada w części nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z posiadanymi informacjami dwie osoby będące współwłaścicielkami udziału wynoszącego po 3/8 części każda z nich nie posiadają ustalonego adresu zamieszkania, co oznacza, że w stosunku do udziałów wynoszących łącznie 6/8 części nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Starostwo Powiatowe w Łasku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
98-100 Łask, ul. Narutowicza 17
tel. (43) 6763064, (43) 6763065

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze wszczęcia postępowania o ustalenie odszkodowania za przejęcie nieruchomości, która ma w części nieuregulowany stan prawny została wywieszona w dniu 21.01.2025 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łasku, a ponadto zamieszczona w dzienniku ogólnopolskim – monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej lask.com.pl i w BIP Powiatu Łaskiego – lask.bip.net.pl oraz w dniu 04.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Gminy Wodzierady.

Zgodnie z art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nie istnieje możliwość zawiadomienia stron ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W oparciu o art. 49 k.p.a., zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości. Ze względu na powyższe rozszerzono krąg stron postępowania.

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łasku, ul. Narutowicza 17, II piętro, pok. nr 2 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek: godz. 8:00 – 16:00, wtorek - piątek godz.: 7:30 – 15:30). Strony mają także prawo zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 39 powyższej ustawy, organ doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.), przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy. Jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z warunków przewidzianych w przepisie art. 39¹ § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie pism następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.). W przypadku gdy stroną

lub innym uczestnikiem postępowania jest podmiot publiczny obowiązany do udostępniania i obsługi elektronicznej skrzynki podawczej na podstawie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.) na mocy przepisu art. 39 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenia dokonuje się na elektroniczną skrzynkę podawczą tego podmiotu.

Zgodnie z art. 39¹ § 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może doręczać pisma za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej, wystąpi do organu o takie doręczenie lub wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

Wobec powyższego informuję, iż doręczanie pism przez organ administracji publicznej i wnoszenie podań do organu może nastąpić we wskazanej formie. Adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP tutejszego Urzędu to: /020ashms7c/SkrytkaESP oraz adres do e- doręczeń tutejszego Urzędu to: AE:PL-67362-96242-BUUGE-22.

Biorąc pod uwagę treść art. 63 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, podania (żądania, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia) mogą być wnoszone pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej utworzoną na podstawie ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

W świetle art. 63 § 3a) powyższej ustawy, podanie wniesione w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, lub uwierzytelniane w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia pochodzenia i integralności weryfikowanych danych w postaci elektronicznej oraz zawierać dane w ustalonym formacie, zawartym we wzorze podania określonym w odrębnych przepisach, jeżeli te przepisy nakazują wnoszenie podań według określonego wzoru, a także zawierać adres elektroniczny wnoszącego podanie.

Jednocześnie informuję, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy niemożliwe jest dotrzymanie terminu określonego dyspozycją art. 12 ust. 4b ustawy z dnia

10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z uwagi na powyższe, stosownie do art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, wyznaczam termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 30.05.2025 r.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku niez załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 ww. ustawy oraz gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łaskiego. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Z up. STAROSTY
Ilona Suwała
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Klauzula informacyjna:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Łaski, Łask ul. Południowa 1, 98-100 Łask, tel. 43 6756800. Dane kontaktowe do Inspektora Danych Osobowych: tel. 43 6756840, e-mail: iod@lask.com.pl, lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Dane osobowe przetwarzane będą w celu: wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego oraz wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego; W związku z przetwarzaniem danych mogą one być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych w tym: inne podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. W związku z przetwarzaniem przez Administratora przysługuje Państwu: prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.