

UCHWAŁA NR VI/45/2024

RADY GMINY WODZIERADY

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wodzierady

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wodzierady.

2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Wodzierady.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzierady.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Bośka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne gminy Wodzierady, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z którą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady”. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wodzierady jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Bośka