

ZARZĄDZENIE NR 87/2023

WÓJTA GMINY WODZIERADY

z dnia 2 października 2023 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 49/2021 Wójta Gminy Wodzierady z dnia 16 września 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kwiatkowicach, ul. Szkolna nr 17

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762) oraz pkt. 6 Regulaminu korzystania z Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kwiatkowicach, ul. Szkolna 17, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXVI/218/2021 Rady Gminy Wodzierady z dnia 12 kwietnia 2021 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 49/2021 Wójta Gminy Wodzierady z dnia 16 września 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kwiatkowicach, ul. Szkolna nr 17 otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Renata Szafrńska

Umowa najmu

Umowa najmu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kwiatkowicach zawarta w, w dniu..... r. pomiędzy: Gminą Wodzierady, 98–105 Wodzierady Nr 24, NIP 8311566110, reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół w Kwiatkowicach, Panią

zwanym dalej Wynajmującym,

a

(imię i nazwisko/ nazwa) (adres/ siedziba/nr telefonu kontaktowego/ NIP)

(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

zwanym/ą dalej Najemcą,

a obydwójce zwanymi Stronami o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali gimnastycznej w oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania sali gimnastycznej (tj. toalet, szatni*) wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanymi dalej salą gimnastyczną. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości, której częścią składową stanowi sala gimnastyczna.

2. Sala gimnastyczna będzie przez Najemcę wykorzystywana do:

.....

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w (określić dni tygodnia), w godzinach od do (należy wprowadzić dokładny harmonogram najmu).

3. Warunkiem udostępnienia sali sportowej jest zawarta umowa i terminowe regulowanie należności pieniężnej w sposób określony w § 3 ust. 3 umowy.

§ 3. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł brutto zawierającą podatek VAT (słownie: zł brutto) za jedną godzinę najmu x liczba godzin w miesiącu. W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy i wymaga wcześniejszego poinformowania o takim zamiarze.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 ustalona została zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2021 r. Wójta Gminy Wodzierady z dnia 16 września 2021 r.

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie z dołu. Najemca zobowiązuje się przedłożyć wykaz godzin, w których korzystał z sali potwierdzony przez Dyrektora Szkoły za dany miesiąc do 3 dnia miesiąca następującego po miesiącu dokonania usługi. Zapłata nastąpi przelewem na konto Gminy Wodzierady na rachunek nr 39 9269 0004 0010 5460 2000 0020 na podstawie wystawionej do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu dokonania usługi Faktury VAT w terminie określonym na fakturze, tj. do 25-dnia miesiąca następującego po miesiącu dokonania usługi.

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4. W przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Wodzierady, o którym mowa w § 3 ust. 2 opłaty, o których mowa w niniejszej umowie będzie ulegać automatycznym zmianom, stosownie do treści zmienionego zarządzenia.

§ 5. 1. Najemca jest uprawniony do używania sali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do Sali gimnastycznej.

3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą salę gimnastyczną.

4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.

5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

6. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.

7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę Sali. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, a w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji Sali gimnastycznej.

8. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętej sali gimnastycznej oraz pomieszczeń dodatkowych (szatnia, WC), instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

9. Najemca nie może korzystać z trybun dla publiczności bez zgody Wynajmującego.

§ 6. 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę z 14 dniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem Wynajmującemu bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie sali gimnastycznej oraz pomieszczeń dodatkowych (szatnia, WC),

2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku,

4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń uciążliwym,

5) Wynajmujący ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu.

§ 7. 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia sali gimnastycznej.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości opłat w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca