

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wodzierady,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                     | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodzierady                                                                                                                                                                                                                                            | Forma sprzedaży                                                    | Cena nieruchomości gruntowej netto w zł                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin zapłaty                                                         | Uwagi                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Pelagia<br>dz. nr 25<br>KW<br>SR1L/00027161/9                             | 0,0665                          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona | P1ML - Tereny zabudowy lotniskowej - przeznaczenie podstawowe: zabudowa lotniskowa;<br>Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi w zakresie handlu detalicznego i gastronomii wyłącznie w terenach w bezpośrednim sąsiedztwie dróg lokalnych i zbiorczych, budynki gospodarcze o powierzchni nie przekraczającej 30m <sup>2</sup> | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego | Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 34.500,00 zł na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 20.460,00 zł<br>Cena sprzedaży nieruchomości stanowi kwotę 14.040,00 zł<br>+ podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa | Przed zawarciem aktu notarialnego, możliwość rozłożenia na raty roczne | Uchwała Nr XXXIV/285/2021 Rady Gminy Wodzierady z dnia 30 grudnia 2021 r.<br>w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu |

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.wodzierady.pl](http://www.bip.wodzierady.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wodzieradach na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej tj. od 16.09.2022 r. do 06.10.2022 r.**