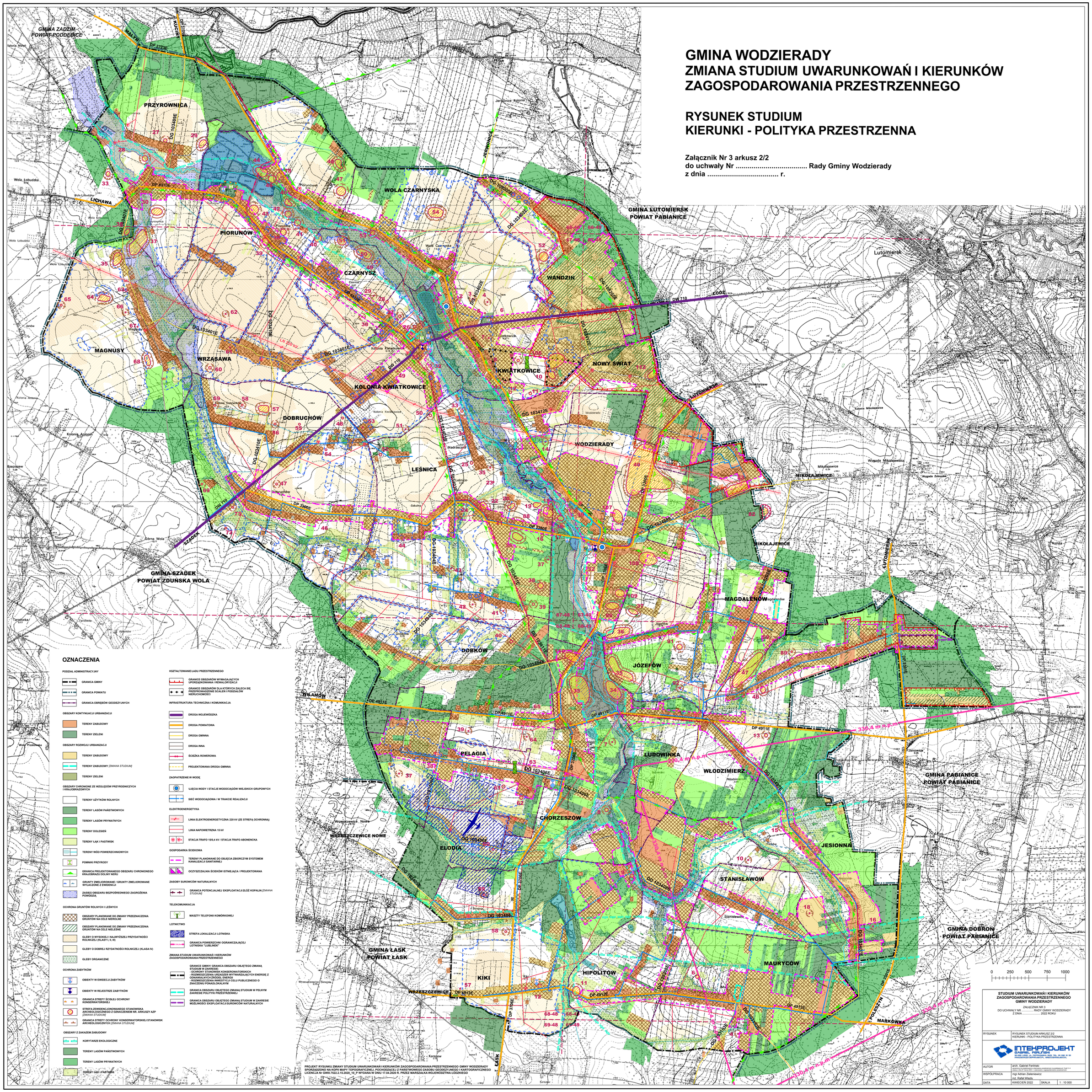
GMINA WODZIERADY
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM
KIERUNKI - POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik Nr 3 arkusz 2/2
do uchwały Nr ..... Rady Gminy Wodzierady
z dnia ..... r.



OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- GRANICA GMINY
- GRANICA POWIATU
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY KONTYNUACJI URBANIZACJI
- TERENY ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI

OBSZARY ROZWOJU URBANIZACJI
- TERENY ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY *[ZMIANA STUDIUM]*
- TERENY ZIELENI

OBSZARY CHRONIONE ZE WZGLĘDÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY NERU
- GRUNTY ZMELIOROWANE / GRUNTY ZMELIOROWANE WYŁĄCZONE Z EWIDENCJI
- ZASIĘG OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- OBSZARY PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNE
- OBSZARY PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE
- GLEBY O WYSOKIEJ I NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (KLASY I, II, III)
- GLEBY O DOBREJ RZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (KLASA IV)
- GLEBY ORGANICZNE

OCHRONA ZABYTKÓW
- OBIEKTY W EWIDECJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA ZEWIDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO Z OZNACZENIEM NR. ARKUSZY AZP *[ZMIANA STUDIUM]*
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH *[ZMIANA STUDIUM]*

OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK

KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH UPORZĄDKOWANIA I REWALORYZACJI
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH ZALECA SIĘ PRZEPROWADZENIE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA INNA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGÓW WIEJSKICH GRUPOWYCH
- SIEĆ WODOCIĄGOWA / W TRAKCIE REALIZACJI

ELEKTROENERGETYKA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV (ZE STREFĄ OCHRONNĄ)
- LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- STACJA TRAFO 15/0,4 kV / STACJA TRAFO ABONENCKA

GOSPODARKA ŚCIEKOWA
- TERENY PLANOWANE DO OBJĘCIA ZBIORCZYM SYSTEMEM KANALIZACJI SANITARNEJ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

ZASOBY SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN *[ZMIANA STUDIUM]*

TELEKOMUNIKACJA
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

LOTNICTWO
- STREFA LOKALIZACJI LOTNISKA
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA "LUBLINEK"

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE GMIN/ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE:
  - OCHRONY STANOWISK KONSERWATORSKICH
  - ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
  - ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W PEŁNYM ZAKRESIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH

PROJEKT RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODZIERADY SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA Nr GW/6.7522.2.15.2020_15_P WYDANA W DNIU 17.04.2020 R. PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODZIERADY

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY WODZIERADY
Z DNIA ..... 2022 ROKU

RYSUNEK	RYSUNEK STUDIUM ARKUSZ 2/2 KIERUNKI - POLITYKA PRZESTRZENNA

INTEKPROJEKT GABRIEL FEFLISZYN
90-008 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 262B, TEL. 42 680 81 99
PROJEKTOWANIE@PROJEKT.PL, BIURO@PROJEKT.PL

AUTOR	arch. Gabriel Fefliszyn uprawnienia do projektowania i pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie art. 5 ust 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80 poz. 717)		
WSPÓŁPRACA	mgr Adrian Zielenkiewicz inż. Rafał Wiatrz		
DATA	KWIECIEŃ 2022	SKALA	1 : 10 000