

UCHWAŁA NR XXXVIII/325/2022

RADY GMINY WODZIERADY

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) **Rada Gminy Wodzierady**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr 1 i nr 2 o łącznej pow. 1,4726 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Czarnyska, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzierady.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kukiela

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, a mianowicie grunt rolny o pow. 1,4726 ha składający się z działek oznaczonych nr geod. 1 i 2 położonych w miejscowości Wola Czarnyska, które były przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, i która wygasa z dniem 30.04.2022 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod uprawy rolne tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kukiela