

UCHWAŁA NR XX/161/2020

RADY GMINY WODZIERADY

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/57/2019 Rady Gminy Wodzierady z dnia 27 czerwca 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) **Rada Gminy Wodzierady**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr VIII/57/2019 Rady Gminy Wodzierady z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady, dokonuje się następujących zmian:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/350/2010 Rady Gminy Wodzierady z dnia 8 kwietnia 2010 roku:

1) w obszarze w granicach administracyjnych Gminy:

- a) w zakresie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- b) w zakresie zapisów dotyczących rozmieszczenia na obszarze Gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- c) w zakresie zapisów dotyczących rozmieszczenia na obszarze Gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) w pełnym zakresie polityki przestrzennej określonej w Studium dla terenów położonych w obrębach:

- a) Wodzierady, w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium oznaczonych na załączniku Nr 1 do uchwały,
- b) Magdalenów, w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium oznaczonych na załączniku Nr 2 do uchwały,
- c) Mauryców, w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium oznaczonych na załączniku Nr 3 do uchwały,
- d) Kwiatkowice Kolonia, w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium oznaczonych na załączniku Nr 4 do uchwały;

3) w zakresie możliwości eksploatacji surowców naturalnych dla terenu położonego w obrębie Włodzimierz, w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium oznaczonych na załączniku Nr 5 do uchwały”;

2) § 1 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) załącznik nr 1 obejmujący teren w obrębie Wodzierady”;

3) § 1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) załącznik nr 2 obejmujący teren w obrębie Magdalenów”;

4) § 1 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) załącznik nr 3 obejmujący teren w obrębie Mauryców”;

- 5) w §1 ust. 2 dodaje się punkt 4 w brzmieniu: „4) załącznik nr 4 obejmujący teren w obrębie Kwiatkowice Kolonia;”,
- 6) w § 1 ust. 2 dodaje się punkt 5 w brzmieniu: „5) załącznik nr 5 obejmujący teren w obrębie Włodzimierz.”.

2. Do uchwały VIII/57/2019 Rady Gminy Wodzierady z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady dodaje się załączniki:

- 1) załącznik nr 4 obejmujący teren w obrębie Kwiatkowice Kolonia, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 5 obejmujący teren w obrębie Włodzimierz., który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne:

- 1) załącznik nr 1 obejmujący teren w obrębie Kwiatkowice Kolonia,
- 2) załącznik nr 2 obejmujący teren w obrębie Włodzimierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzierady.

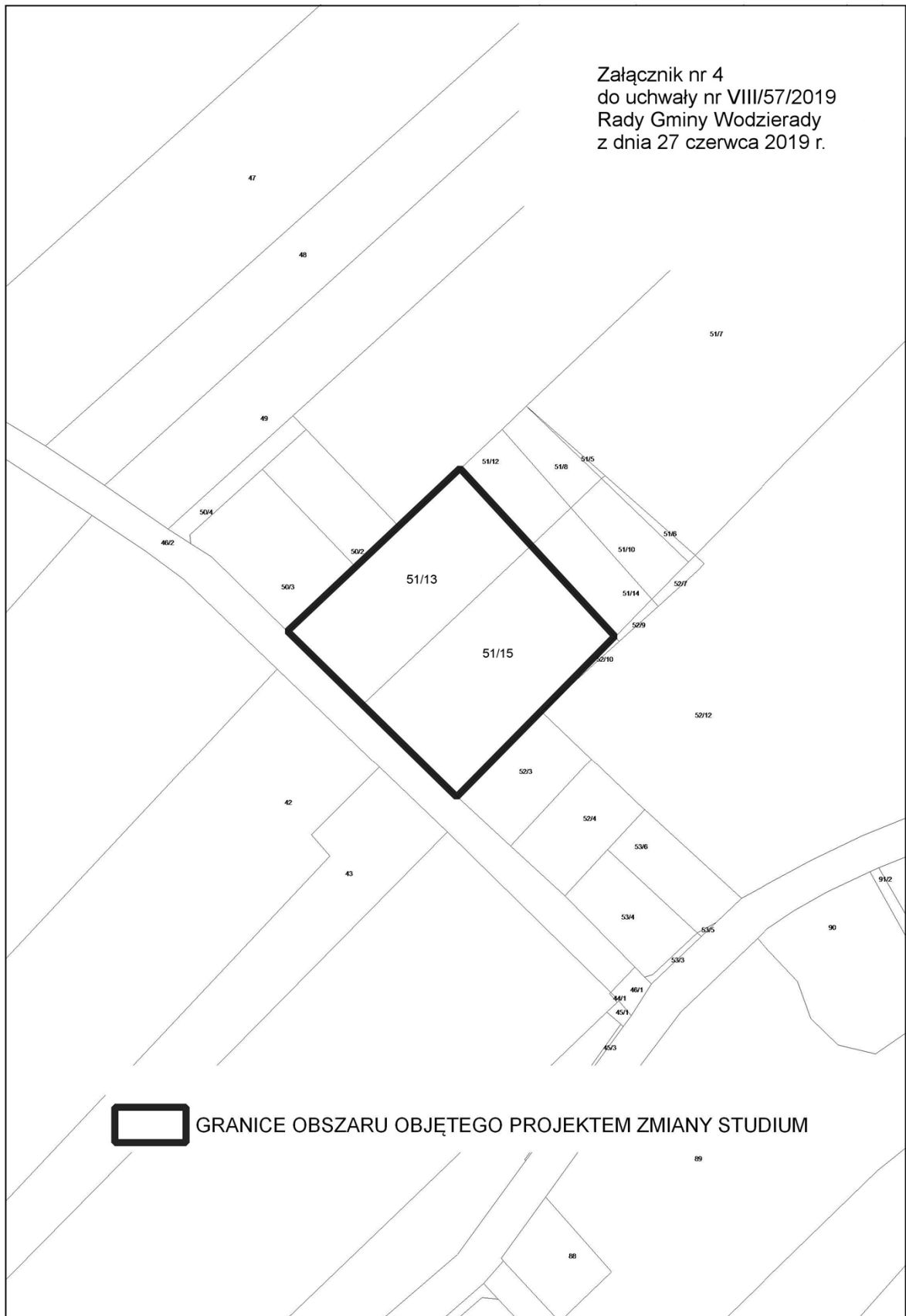
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kukiela

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/161/2020
Rady Gminy Wodzierady
z dnia 12 sierpnia 2020 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VIII/57/2019
Rady Gminy Wodzierady
z dnia 27 czerwca 2019 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/161/2020
Rady Gminy Wodzierady
z dnia 12 sierpnia 2020 r.

Załącznik nr 5
do uchwały nr VIII/57/2019
Rady Gminy Wodzierady
z dnia 27 czerwca 2019 r.



Uzasadnienie

Rada Gminy Wodzierady rozpoczęła procedurę zmiany polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w Studium, poprzez przyjęcie uchwały VIII/57/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady. W trakcie prac nad przedmiotową zmianą Studium stwierdzono potrzebę aktualizacji zapisów dokumentu w zakresie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz rozmieszczenia na obszarze Gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ze względu na ich nieaktualność.

Ponadto, po przyjęciu ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, do Wójta Gminy Wodzierady wpłynęły kolejne wnioski mieszkańców o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Przeprowadzona przez Wójta Gminy Wodzierady analiza zgodności postulowanych zmian z zapisami obowiązującego Studium Gminy wykazała, iż uwzględnienie tych wniosków wymaga uprzedzającego wprowadzenia modyfikacji w dokumencie określającym politykę przestrzenną Gminy, jakim jest Studium.

W związku z powyższym, przeprowadzone za sprawą przedmiotowej uchwały rozszerzenie zakresu objętego zmianą Studium, należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kukiela