

# PROJEKT BUDOWLANY

<b>Nazwa i adres obiektu:</b>
Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kwiatkowice, gm. Wodzierady, kat. XXX ob. bud. Kwiatkowice ul. Szkolna 15, działka nr ewid. gruntu 209/2, obręb Kwiatkowice, gm. Wodzierady
<b>Inwestor i jego adres:</b>
Gmina Wodzierady, Wodzierady 24 98-105 Wodzierady
<b>Jednostka projektowa:</b>
<b>DANIEL BUSZKO CONSULTING</b> 98-105 Wodzierady 33D
<b>Architektura:</b>
mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierzbńska- Durma upr. proj. nr 1/R-320/ŁOIA/05 Opracowała: mgr inż. arch. Anna Romanowska
<b>Konstrukcja:</b>
mgr inż. Przemysław Zawlik upr. proj. nr LOD/2499/POOK/14 Oleśnica nr 38 99-205 Dalików Opracowała: mgr inż. Krystyna Romanowska
<b>Instalacje sanitarne:</b>
mgr inż. Tomasz Czajka upr. nr LOD/1120/PWOS/09 Opracowała: mgr inż. Daniel Buszko
<b>Instalacje elektryczne:</b>
Dariusz Komuński upr. proj. nr 882/90 Ostrów Osiedle 18 98-100 Łask Opracował: mgr inż. Sebastian Komuński
<b>Łask, kwiecień 2021 r.</b>

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- strona tytułowa	Str. 1
- spis zawartości projektu	Str. 2
- oświadczenie projektanta	Str. 3
- zaświadczenie o wpisie do ŁOIIB w Łodzi	Str. 4, 7, 72, 94
- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	Str. 5, 8, 70, 95
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Str. 9
- decyzja Prezesa Centralnego Urzędu Geologii	Str. 15
- decyzja Wójta Gminy Wodzierady o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko	Str. 16
- informacja bioz	Str. 25
- projekt zagospodarowania działki – część opisowa	Str. 26
- projekt zagospodarowania działki – część graficzna – rys. nr 1	Str. 33
- podstawowe dane – budynek stacji	Str. 35
- opis techniczny	Str. 36
- część graficzna:	
- Inwentaryzacja – rzut przyziemia – rys. nr 1.I	Str. 43
- Inwentaryzacja – przekrój A-A – rys. nr 2.I	Str. 44
- Inwentaryzacja – elewacje – rys. nr 3.I	Str. 45
- Projekt – rzut przyziemia – rys. nr 2	Str. 46
- Projekt – przekrój A-A – rys. nr 3	Str. 47
- Projekt – elewacje – rys. nr 4	Str. 48
- Projekt – rzut dachu – rys. nr 5	Str. 49
- Projekt - rzut fundamentów - rys.	Str. 50
- projektowana charakterystyka energetyczna	Str. 51
- podstawowe dane – zbiornik retencyjny	Str. 59
- opis techniczny – zbiornik retencyjny	Str. 60
-Projekt -rzut fundamentów -zbiornik	Str. 64
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych	Str. 67
- projekt wewnętrznych i zewnętrznej instalacji elektrycznej	Str. 91

### **O ś w i a d c z e n i e**

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane  
z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2013, 1409 z późn. zm),

Oświadczam, że:

projekt techniczny budowlany rozbudowy, przebudowy budynku stacji uzdatniania wody **na działce nr ewid. gruntu 209/2 położonej w miejscowości Kwiatkowice ul. Szkolna 15, (obręb Kwiatkowice),) gm. Wodzierady** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

### **O ś w i a d c z e n i e**

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane  
z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2013, 1409 z późn. zm),

Oświadczam, że:  
projekt techniczny budowlany rozbudowy, przebudowy budynku stacji  
uzdatniania wody **na działce nr ewid. gruntu 209/2 położonej**  
**w miejscowości Kwiatkowice ul. Szkolna 15, (obręb**  
**Kwiatkowice),) gm. Wodzierady** został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

.....

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**(Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra**  
**Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126)**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Kwiatkowicach,  
gm. Wodzierady z zewnętrznymi instalacjami  
wodociągową i elektroenergetyczną, kat. XXX ob. bud.

Kwiatkowice ul. Szkolna 15,  
na działce nr ewid. gruntu 209/2  
obręb Kwiatkowice, gm. Wodzierady

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:**

Gmina Wodzierady  
Wodzierady 24  
98-105 Wodzierady

**Opracował:**

Architektura:

**mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierzbńska- Durma**

upr. proj. nr 1/R-320/ŁOIA/05  
91-426 Łódź ul. Wierzbowa 3/14

Konstrukcja:

**mgr inż. Przemysław Zawlik**

upr. proj. nr LOD/2499/POOK/14  
Kołoszyn 4B 99- 205Dalików

Łask, kwiecień 2021 r.

## **Część opisowa:**

### **1.Istniejący stan zagospodarowania działki:**

W/w działka jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody (6) wraz z zewnętrznym zbiornikiem hydroforu (7), budynkiem gospodarczym (8) przeznaczonym do rozbiórki, studniami głębinowymi (SW1, SW2) i jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Teren posesji jest ogrodzony.

Dojazd do działki z drogi powiatowej (działka nr ewid. gruntu 203/2) poprzez działkę nr ew. gr. 209/1 oraz projektowany zjazd.

### **2.Zakres robót do wykonania -projektowane zagospodarowanie działki:**

Projektuje się:

- rozbudowę i przebudowę stacji uzdatniania wody, kat. XXX o. bud. wg zaleceń obowiązującego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady,
- obudowa ujęcia wody SW 1 (3A)
- obudowa ujęcia wody SW 2 (4)
- zbiornik retencyjny SRPD03 300m<sup>3</sup> (5)
- zjazd na działkę (12)
- furtka (13)
- opaska wokół zbiornika ZRPD03 (17)
- zewnętrzna instalacja enn kablowa – przebudowa (18)
- zewnętrzna instalacja wodna – przebudowa (19)

### **3.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak jest elementów zagospodarowania działki, których charakter mógłby stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi.

### **4.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

Największe zagrożenie może występować podczas wykonywania :

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości powyżej 1,50m i szczególnie w pobliżu obiektów uzbrojenia podziemnego,
- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych ,

Miejsce gdzie może wystąpić zagrożenie jest pas robót instalacji sanitarnych zewnętrznych o szerokości 5,00m.

## **5.Wskazanie dotyczące sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie, a także
- powinni być wyposażeni w odzież ochronną (ubrania, buty robocze, kaski ochronne),
- pracownicy powinni być przeszkoleni przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami w zakresie BHP (na stanowisku pracy) stosowne dla poszczególnych grup zawodowych i stanowisk pracy.

## **6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy używać wyłącznie sprzęt technicznie sprawny, posiadający aktualny przegląd zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta. Plac budowy winien być ogrodzony, oznakowany znakami ostrzegawczymi i urządzony w taki sposób, aby nie stwarzać możliwości kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót. Plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy.

Na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno bytowe, magazyny, składowiska materiałów oraz szalet (W.C.)

Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 23 października 1997 r.) oraz innych przepisach pokrewnych, a w szczególności: Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.).

opracował:

.....  
.

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 ) -§8 ust.2 pkt.1-9 z późn. zm.)

### **1) Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kwiatkowice ul. Szkolna 15, gm. Wodzierady – działka nr 209/2 (obręb Kwiatkowice) wraz z budową naziemnego zewnętrznego zbiornika wody  $V=300m^3$  oraz zewnętrzną instalacją wodociągową i elektroenergetyczną.

### **2) Istniejący stan zagospodarowania działek:**

W/w działka jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody (6), kat. XXX ob. bud. wraz z zewnętrznym zbiornikiem hydroforu (7), budynkiem gospodarczym (8) przeznaczonym do rozbiórki, studniami głębinowymi (SW1, SW2) i jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Teren posesji jest ogrodzony.

Dojazd do działki z drogi powiatowej (działka nr ewid. gruntu 203/2) poprzez działkę nr ew. gr. 209/1 i zjazd projektowany.

### **3) Projektowane zagospodarowanie działki :**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady zatwierdzonym uchwałą NR XXXIV/357/2018 Rady Gminy Wodzierady z dnia 29 stycznia 2018r., zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie oznaczonym symbolem 1I-W oznaczającym tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.**

#### Projektuje się:

- rozbudowę i przebudowę stacji uzdatniania wody, kat. XXX o. bud. wg zaleceń obowiązującego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady,
- obudowa ujęcia wody SW 1 (3A)
- obudowa ujęcia wody SW 2 (4)
- zbiornik retencyjny SRPD03  $300m^3$  (5)
- zjazd na działkę (12)
- furtka (13)
- opaska wokół zbiornika ZRPD03 (17)
- zewnętrzna instalacja kablowa – przebudowa (18)
- zewnętrzna instalacja wodna – przebudowa (19)



## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane ( Dz. U.2016, poz. 290 ) i §13a Rozp. Min. Inf. i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. Dz.U.2015, poz.1554)

Projektowany obiekt usytuowany jest zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz z warunkami zawartymi w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie obejmuje obszarem oddziaływania sąsiednie działki w rozumieniu art. 3 pkt 20 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

### **Wnioski:**

Oddziaływanie projektowanej przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody nie obejmuje sąsiednich działek.

**Zaopatrzenie w wodę** – na dotychczasowych zasadach

**Odprowadzenie ścieków** – na dotychczasowych zasadach

**Zasilanie energetyczne** – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne i przebudowywaną zewnętrzną instalację elektroenergetyczną.

**Gromadzenie odpadów stałych** – do pojemników PCV o poj. 120 dm<sup>3</sup> ustawionych w wyznaczonym miejscu na działce okresowo opróżnianego przez uprawniony podmiot gospodarczy.

**Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych** – po nieutwardzonym terenie własnej działki na dotychczasowych zasadach.

**4) Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki:**

rodzaj powierzchni	m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr ewid. gruntu 209/2	1635,00
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (6) – stan istniejący	52,53
Powierzchnia zabudowy budynku (6) – projektowana przebudowa	54,00
Powierzchnia istniejących studni SW1, SW2 (1,2)	176,50
Pow. zbiornika retencyjnego (5) – proj.	60,00
Powierzchnia utwardzona (opaska zbiornika retencyjnego, dojścia, drogi technologicznej)	359,00
Powierzchnia biologicznie czynna	60,28% > 40% zgodnie z m.p.z.p.
Wielkość powierzchni zabudowy W stosunku do pow. działki	0,07 < 0,1 zgodnie z m.p.z.p.
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,07 < 0,2 zgodnie z m.p.z.p.

**5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Teren działki częściowo leży w strefie obserwacji archeologicznej.

Teren nie jest położony na obszarze ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Działka nie leży w rejonie występowania szkód górniczych, nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem.

**7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Prowadzenie inwestycji na gruncie zgodnie z zaleceniami w/w m.p.z.p.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne i nie stworzy zagrożenia pod względem higieniczno - zdrowotnym dla przyszłych użytkowników działki.

**8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Specyfika i charakter inwestycji jak i prostota obiektów gwarantuje niezmiennie warunki socjalno-bytowe w rejonie realizacji inwestycji bez konieczności wykonywania dalszych analiz.

**9. Powierzchnię zabudowy podaną w punkcie 4 określono zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie: Właściwości użytkowe w budownictwie – określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych PN-ISO 9836:1997.**

**Uwaga:**

Ze względu na brak rzędnych liniowych, tzn. warstwic - podana rzędna poziomu zerowego została przyjęta w nawiązaniu do rzędnych punktowych pokazanych na mapie w sąsiedztwie budynku, ustalając w ten sposób poziom terenu przyległego do budynku. Założono, że rzędne terenu istniejącego w rejonie lokalizacji obiektu, będą zbliżone do rzędnych projektowych. Jeżeli Inwestor mając na uwadze przyszłe zagospodarowanie działki nosi się z zamiarem wykonania niwelacji terenu ( podwyższyć lub obniżyć teren przy budynku) lub dokonać zmiany poziomu wjazdu na posesję uwzględniając docelowy poziom nawierzchni drogi – należy dokonać szczegółowej analizy zaistniałej sytuacji ustalić poziom posadzki parteru właściwy dla zaistniałych warunków. Podjęta decyzję skonsultować z projektantem i potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.

Opracował:

.....

# PODSTAWOWE DANE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## INWESTOR:

Gmina Wodzierady  
Wodzierady 24  
98-105 Wodzierady

## ADRES OBIEKTU:

Miejscowość Kwiatkowice ul. Szkolna 15, gm. Wodzierady

## NUMER DZIAŁKI:

Działka nr ew. gr. 209/2 (obręb Kwiatkowice)

## RODZAJ INWESTYCJI

**Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w  
Kwiatkowicach, gm. Wodzierady**

### DANE LICZBOWE:

Powierzchnia zabudowy budynku stacji uzdatniania wody [m <sup>2</sup> ]:	52,53
- stan istniejący	
<b>Powierzchnia zabudowy budynku [m<sup>2</sup>]:</b>	<b>54,00</b>
- projektowana przebudowa	
Powierzchnia całkowita budynku [m <sup>2</sup> ]:	52,53
- stan istniejący	
<b>Powierzchnia całkowita budynku [m<sup>2</sup>]:</b>	<b>54,00</b>
- projektowana przebudowa	
Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]:	40,24
- stan istniejący	
<b>Powierzchnia użytkowa budynku [m<sup>2</sup>]:</b>	<b>40,24</b>
- projektowana rozbudowa	
KUBATURA [m <sup>3</sup> ]:	216,00
- stan istniejący	
<b>KUBATURA [m<sup>3</sup>]:</b>	<b>230,00</b>
- PROJEKTOWANA (1A)	

## **OPIS TECHNICZNY**

Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Kwiatkowicach,  
gm. Wodzierady

### **Inwestor:**

Gmina Wodzierady  
Wodzierady 24  
98-105 Wodzierady

### **Adres budowy:**

w miejscowości Kwiatkowice ul. Szkolna 15, gm. Wodzierady  
–działka nr ew. gr. 209/2 obr. Kwiatkowice

### **Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Zapisy w/w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzierady
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące architektury, konstrukcji i układu funkcjonalnego budynku
- Przedmiotowe normy i przepisy dotyczące robót budowlano - montażowych

### **1. Dane ogólne:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Kwiatkowicach

Przebudowa istniejącego budynku stacji uzdatniania wody (6):

- Wysokość maks. budynku – 4,10 m < 10,00m zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Kąt nachylenia połaci dachowych  $3^{\circ} < 45^{\circ}$  zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Dach jednospadowy – zgodnie z m.p.z.p.
- ilość kondygnacji 1- zgodnie z m.p.z.p.
- Klasa odporności ogniowej budynku –

## 2. Wykaz pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
POMIESZCZENIE	POSADZKA	STAN ISTNIEJĄCY	PROJEKTOWANE
Pomieszczenie technologiczne	posadzka bet.	35,82	35,82
WC	posadzka bet.	1,99	1,99
Pom. gospodarcze	posadzka bet.	2,43	2,43
<b>RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU</b>		40,24	40,24

### **3. Ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem planowanej przebudowy:**

Przedmiotowy budynek jest obiektem murowanym z cegły ceramicznej pełnej docieplony styropianem gr. 6 cm (ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez zarysowań i pęknięć). Ściany bez odchyłeń od pionu. Dach o konstrukcji żelbetowej, jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną docieplony styropianem gr. 6 cm. Wszystkie elementy konstrukcyjne w odpowiednim stanie technicznym.

Po dokonaniu szczegółowych oględzin budynku stwierdzono, że jest on prawidłowo eksploatowany i konserwowany. Nie stwierdzono rys i uszkodzeń.

Wobec powyższego wykonanie projektowanych prac budowlano - instalacyjnych jest możliwe.

.....

/opracował/



#### 4. Dane materiałowo – konstrukcyjne:

##### 4.1. Warunki gruntowe posadowienia obiektu, opinia geotechniczna:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz.463 / i wytycznymi normy PN-81/B03020 dokonano badań polowych i analizy makroskopowej gruntu w terenie.

Stwierdzono w wykopie na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu grunt jednorodny (piasek drobnoziarnisty) oraz, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia budynku.

Biorąc pod uwagę w/w, i że stwierdzono: warstwy gruntu jednorodne genetycznie, zalegające poziomo, nie obejmują gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nie będące nasypami ) **warunki gruntowe** jakim odpowiada podłoże posadowienia obiektu **zakwalifikowano do warunków prostych**.

Ponieważ projektowany budynek jest obiektem o prostym układzie konstrukcyjnym, obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionym na głębokości 1,00m poniżej poziomu terenu, w prostych warunkach gruntowych budynek zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

*Wykonując wykopy pod fundamenty należy przestrzegać następujących zasad:*

*- wykopy pod fundamenty powinny być wykonywane w taki sposób , aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia fundamentów,*

*- przy wykonywaniu wykopów przy użyciu maszyn, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny należy na dnie wykopu w gruntach sypkich zostawić warstwę ok.20-30cm a gruntach spoistych ok. 50 cm*

*powyżej przewidywanego poziomu posadowienia i pozostałe roboty ziemne wykonać ręcznie,*

*- wyrównanie bądź podnoszenie poziomu dna wykopu poprzez podsypanie miejscowe gruntu jest niedopuszczalne,*

*- nie wolno dopuścić do zalania wykopów wodami gruntowymi i powierzchniowymi.*

*Przed wykonywaniem robót fundamentowych należy przewidzieć ewentualne odprowadzenie wód powierzchniowych i w przypadku istnienia zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia przewidzieć metodę wykonywania wykopów fundamentowych i fundamentów „na sucho”. Sposób*

*odwadniania należy dobrać tak, aby nie uszkodzić struktury gruntu podłoża,*

*- gdy miało miejsce zalanie wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi, należy sprawdzić czy nie nastąpiło uszkodzenie struktury podłoża; rozluźnioną górną warstwę gruntu wybrać i zastąpić je do poziomu posadowienia warstwą np. chudego betonu,*

*- podczas wykonywania wykopów w okresie zimowym należy chronić podłoże gruntowe od przemarzania.*

#### UWAGA !

*W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe innych parametrów gruntu niż przyjęte w opracowaniu projektowym lub występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, kierownik budowy winien skontaktować się z projektantem w celu skorygowania założonych parametrów konstrukcyjnych fundamentów.*

.....  
opracował:

## **Planowane roboty budowlane**

1. demontaż obudowy studni SW1, SW2
2. wykonanie obudowy studni SW1, SW2 wraz z dociepleniem
3. wykonanie fundamentu i montaż zbiornika retencyjnego SRPD03 300 m<sup>3</sup>
4. rozbiórka budynku gospodarczego (8)
5. wykonanie drogi technologicznej oraz dojeżdż
6. demontaż ogrodzenia (11A) oraz wykonanie nowego ogrodzenia strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody
7. wykonanie zjazdu oraz furtki
8. wymiana pokrywy ostojnika popłuczyn
9. wykonanie opaski wokół zbiornika ZRPD03 z kostki betonowej
10. przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej
11. przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej

## **Przebudowa i termomodernizacja budynku stacji uzdatniania wody:**

1. demontaż zbiornika hydroforu
2. demontaż wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej
3. demontaż istniejących urządzeń
4. demontaż istniejących warstw podłogi na gruncie
5. demontaż daszku nad wejściem
6. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 5 cm
7. wykonanie tynku zewnętrznego i malowanie ścian farbą elewacyjną
8. wykonanie podłogowej płyty żelbetowej zbrojonej siatką
9. wykonanie posadzki technicznej
10. wykonanie wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej
11. montaż urządzeń
12. docieplenie dachu styropianem gr. 5 cm i wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
13. montaż zadaszenia nad wejściem
14. wykonanie podestu betonowego pod agregat prądotwórczy
15. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Wszystkie roboty wykonywane winny być przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami z zachowaniem przepisów bhp.

#### **4.2. Fundamenty:**

Bez zmian.

#### **4.3. Izolacja p/wilgociowa:**

posadzek parteru z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco lub z folii p/wilgociowej.

Pozioma pod posadzki na podłożu z gruzobetonu z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku lub folii.

#### **4.4. Ściany:**

Istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej ocieplone styropianem gr. 6 cm doocieplić styropianem gr. 5 cm.

#### **4.5. Nadproża:**

Bez zmian.

#### **4.8. Dach:**

Konstrukcja dachu (bez zmian) płyta żelbetowa docieplona styropianem grubości 5 cm. Konstrukcja dachu bez zmian. Pokrycie papa bitumiczna.

#### **4.9. Stolarka:**

Stolarka okienna standardowa z PCV.

#### **4.10. Tynki i oblicowania:**

Tynki wewnętrzne ścian cem.- wap. kat. III wykończone gładzią gipsową.

#### **4.11. Posadzki i podłogi:**

Zgodnie z opisem na rysunkach.

#### **4.12. Malowanie:**

Tynki wew. malowane f. emulsyjną 3x w kolorach jasnych. Stolarka okienna i drzwi wejściowe i wewn. – fabrycznie wykończone.

#### **4.13. Wentylacja:**

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła – wg projektu branżowego.

#### **4.14. Instalacje sanitarne:**

Instalacje sanitarne – wg projektu branżowego.

#### **4.15. Instalacje elektryczne:**

Instalacje elektryczne – wg projektu branżowego.

#### **4.16. Elewacje oraz elementy zewnętrzne:**

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe.

Wokół budynku – od strony działki własnej wykonać opaskę z kolorowej kostki brukowej gr. 6 cm o szer. 50 – 70 cm ułożonej ze spadkiem 2% od budynku.

**Obróbki blacharskie** – rynny, rury spustowe, podokienniki, krawędzie dachu z blachy gr. 0,7 mm powlekanej lub PCV.

#### **4.17. Kolorystyka elewacji:**

Dach: grafit

Obróbki, blacharskie, rynny: grafit

Ściany: odcienie niebieskiego

Cokół budynku: niebieski

Stolarka: biel lub grafit

.....

## **5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku:**

## **6. Oddziaływanie na środowisko:**

- W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe płynne i zapachowe nie występują.
- Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku wystąpienia w trakcie budowy konieczności wycinki istniejącego drzewostanu pod lokalizację budynku, należy dokonać stosownych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Urzędu Administracji.

## **7. Uwagi końcowe:**

1. Opracowany projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.

2. Wskazane w projekcie materiały budowlane powinny być do oznaczone znakiem „B” lub „CE” i powinny być wbudowane zgodnie z informacją o wyrobie.

3. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

Realizacja robót winna się odbywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

.....

opracował:

# PODSTAWOWE DANE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## INWESTOR:

Gmina Wodzierady  
Wodzierady 24  
98-105 Wodzierady

## ADRES OBIEKTU:

Miejscowość Kwiatkowice ul. Szkolna 15, gm. Wodzierady

## NUMER DZIAŁKI:

Działka nr ew. gr. 209/2 (obręb Kwiatkowice)

## RODZAJ INWESTYCJI

**Budowa zewnętrznego naziemnego zbiornika retencyjnego  
w ramach rozbudowy stacji uzdatniania wody w Kwiatkowicach,  
Gm. Wodzierady**

## DANE LICZBOWE:

Powierzchnia zabudowy zbiornika [m <sup>2</sup> ]:	52,53
Maks. wysokość zbiornika [m]:	6,5
Pojemność zbiornika [m <sup>3</sup> ]:	300,00
Średnica nominalna zbiornika [m]:	8,5

## **OPIS TECHNICZNY**

Budowa zewnętrznego naziemnego zbiornika retencyjnego

### **Inwestor:**

Gmina Wodzierady  
Wodzierady 24  
98-105 Wodzierady

### **Adres budowy:**

w miejscowości Kwiatkowice ul. Szkolna 15, gm. Wodzierady  
–działka nr ew. gr. 209/2 obr. Kwiatkowice

### **Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Zapisy w/w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzierady
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące architektury, konstrukcji i układu funkcjonalnego budynku
- Przedmiotowe normy i przepisy dotyczące robót budowlano - montażowych

### **1. Dane ogólne:**

Rozbudowa stacji uzdatniania wody – wykonanie zewnętrznego naziemnego zbiornika retencyjnego (5):

- Maks. wysokość zbiornika – 6,5 m
- Pojemność zbiornika – 300 m<sup>3</sup>
- Średnica nominalna zbiornika – 8,5 m



#### 4. Dane materiałowo – konstrukcyjne:

##### 4.1. Warunki gruntowe posadowienia obiektu, opinia geotechniczna:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz.463/ i wytycznymi normy PN-81/B03020 dokonano badań polowych i analizy makroskopowej gruntu w terenie.

Stwierdzono w wykopie na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu grunt jednorodny (piasek drobnoziarnisty) oraz, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia obiektu.

Biorąc pod uwagę w/w, i że stwierdzono: warstwy gruntu jednorodne genetycznie, zalegające poziomo, nie obejmują gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nie będące nasypami) **warunki gruntowe** jakim odpowiada podłoże posadowienia obiektu **zakwalifikowano do warunków prostych**.

Ponieważ projektowany obiekt jest obiektem o prostym układzie konstrukcyjnym, obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionym na płycie fundamentowej w prostych warunkach gruntowych - obiekt zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

*Wykonując wykopy pod fundamenty należy przestrzegać następujących zasad:*

*- wykopy pod fundamenty powinny być wykonywane w taki sposób , aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia fundamentów,*

*- przy wykonywaniu wykopów przy użyciu maszyn, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny należy na dnie wykopu w gruntach sypkich zostawić warstwę ok.20-30cm a gruntach spoistych ok. 50 cm powyżej przewidywanego poziomu posadowienia i pozostałe roboty ziemne wykonać ręcznie,*

*- wyrównanie bądź podnoszenie poziomu dna wykopu poprzez podsypanie miejscowe gruntu jest niedopuszczalne,*

*- nie wolno dopuścić do zalania wykopów wodami gruntowymi i powierzchniowymi. Przed wykonywaniem robót fundamentowych należy przewidzieć ewentualne odprowadzenie wód powierzchniowych i w przypadku istnienia zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia przewidzieć metodę wykonywania wykopów fundamentowych i fundamentów „na sucho”. Sposób odwadniania należy dobrać tak, aby nie uszkodzić struktury gruntu podłoża,*

*- gdy miało miejsce zalanie wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi, należy sprawdzić czy nie nastąpiło uszkodzenie struktury podłoża; rozluźnioną górną warstwę gruntu wybrać i zastąpić je do poziomu posadowienia warstwą np. chudego betonu,*

*- podczas wykonywania wykopów w okresie zimowym należy chronić podłoże gruntowe od przemarzania.*

**UWAGA !**

*W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe innych parametrów gruntu niż przyjęte w opracowaniu projektowym lub występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, kierownik budowy winien skontaktować się z projektantem w celu skorygowania założonych parametrów konstrukcyjnych fundamentów.*

.....  
opracował:

**4.2.Fundament:**

Według zaleceń producenta oraz rys. konstrukcyjnego.

**4.3.Zbiornik:**

Montaż zbiornika według zaleceń producenta.

**4.4.Wyposażenie w instalacje:**

Według zaleceń producenta.

.....

## **6. Oddziaływanie na środowisko:**

- Zanieczyszczenia pyłowe płynne i zapachowe nie występują.
- Nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **7. Uwagi końcowe:**

1. Opracowany projekt nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.

2. Wskazane w projekcie materiały budowlane powinny być do oznaczone znakiem „B” lub „CE” i powinny być wbudowane zgodnie z informacją o wyrobie.

3. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

Realizacja robót winna się odbywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

.....

opracował: