

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA **PROMARK** MARIUSZ MRÓZ  
KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20  
98-105 WODZIERADY  
NIP 831 156 66 24  
REGON 385046558

# **PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WODZIERADY NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM 0+465**

**OBIEKT: DROGA WEWNĘTRZNA W MIEJSCOWOŚCI WODZIERADY, GMINA WODZIERADY, KATEGORIA OBIEKTU IV, XXV**

**ADRES: WODZIERADY, DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 23, 87, 47, 69 – OBRĘB WODZIERADY, GMINA WODZIERADY**

**INWESTOR: GMINA WODZIERADY, WODZIERADY 24, 98-105 WODZIERADY**

**BIURO PROJEKTOWE:**

**FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA PROMARK MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY**

**PROJEKTANT:**

**MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3897/PBD/19**

**SPRAWDZAJĄCY:**

**KRZYSZTOF MURAWSKI, BIAŁACZÓW, UL. KOŚCIELNA 25, 26-307 BIAŁACZÓW  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3711/PBD/18**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>WYKAZ DZIAŁEK</b>	.....
<b>OŚWIADCZENIE</b>	.....
<b>ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA</b>	.....
<b>DECYZJE I UZGODNIENIA</b>	.....
1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	.....
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	.....
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	.....
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	.....
5. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE	.....
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	.....
7. OCHRONA ŚRODOWISKA	.....
8. INTERES OSÓB TRZECICH	.....
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	.....
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	.....
PLAN ORIENTACYJNY	.....
RYS. NR D-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	.....

## WYKAZ DZIAŁEK

Zamierzenie inwestycyjne projektuje się na działce nr ewidencyjny 23, 87, 47, 69 obręb Wodzierady, Gmina Wodzierady, Powiat Łaski, Województwo Łódzkie. Przedmiotowe działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodzierady. Na podstawie zakresu planowanej przebudowy i jej oddziaływania w oparciu o art. 50 Dz.U.2020.0.293 t.j.- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma konieczności przeprowadzania procedury pozyskiwania decyzji lokalizacji celu publicznego ani procedury pozyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1202) oświadczamy, że projekt budowlany pn.: „**PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WODZIERADY NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM 0+465**” jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKTANT:

**MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3897/PBD/19**

## SPRAWDZAJĄCY:

**KRZYSZTOF MURAWSKI, BIAŁACZÓW, UL. KOŚCIELNA 25, 26-307 BIAŁACZÓW**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3711/PBD/18**

GRUDZIEŃ 2020

# **ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA**

# **DECYZJE I UZGODNIENIA**

# CZĘŚĆ OPISOWA

# **1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

## **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.:  
**„PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WODZIERADY NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM 0+465”**

## **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą do projektowania stanowią następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia, określony przez Zamawiającego na etapie zapytania ofertowego;
- umowa z Zamawiającym
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- rozporządzenie MTIGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące przepisy i normy branżowe.

## **1.3 LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ DROGI**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Wodzierady, Gmina Wodzierady, Powiat Łaski, na działce ewidencyjnej nr 23, 87, 47, 69 obręb Wodzierady.

## **1.4 ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- roboty ziemne wraz z ewentualnym wzmocnieniem podłoża do kategorii G1
- wykonanie podbudów nawierzchni jezdni
- przebudowę nawierzchni jezdni,



- budowę nawierzchni poboczy,
- przebudowę istniejących skrzyżowań,
- przebudowę i budowę zjazdów,
- przebudowę odwodnienia ulicy,
- wykonanie oznakowania pionowego
- zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych
- remont istniejących przepustów pod koroną drogi (zgodnie z planem sytuacyjnym)
- wykonanie docelowych terenów zielonych

## **1.5 PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ DROGI**

### **Droga wewnętrzna w miejscowości Wodzierady (działki nr ewidencyjne 23, 87, 47, 69 obręb Wodzierady)**

- kategoria drogi: gminna, wewnętrzna
- klasa drogi: D - dojazdowa
- szerokość jezdni: 3,5 m
- pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne i dwustronne 2%
- szerokość pobocza: 0,75 m
- pochylenie poprzeczne pobocza: jednostronne w kierunku terenów zielonych 6%
- dostępność do drogi nieograniczona
- odprowadzenie wód deszczowych – sposób odwodnienia bez zmian względem stanu istniejącego – wody deszczowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki nr 23, 87, 47, 69 poprzez odprowadzenie ich na tereny zielone

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **2.1 ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA DROGI**

W stanie istniejącym przedmiotowa droga wewnętrzna w miejscowości Wodzierady posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej (średnio 3,5m). Grubość warstwy kruszywa na podstawie lokalnych odkrywek określono na średnio 7cm. Przeprowadzone badania wskazują na ocenę istniejącej nawierzchni tłuczniowej oraz podłoża pod nią jako

podłoże G1 pod projektowane warstwy konstrukcji jezdni bitumicznej. Grupa nośności podłoża określona w czasie robót nie może być niższa (bardziej niekorzystna) od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni. Jeżeli badania kontrolne w czasie realizacji robót budowlanych wykażą taki przypadek, to należy wzmocnić podłoże gruntowe z zastosowaniem technologii zapewniającej uzyskanie przyjętej w projekcie wartości E2. Zjazdy do posesji mają nawierzchnię utwardzoną lub nieutwardzoną. Na przedmiotowym odcinku droga nie posiada rowów przydrożnych.

Na przedmiotowym odcinku droga przebiega częściowo przez obszar zabudowany i krzyżuje się z drogą powiatową nr 3706E Kwiatkowice – Łask.

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć wodociągowa

Tereny nieutwardzone w obrębie pasa drogowego zagospodarowane są zieleńcami i humusem. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

## **2.2 ISTNIEJĄCE SIECI I URZĄDZENIA WODNE**

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć wodociągowa,
- przepusty pod koroną drogi

Tereny nieutwardzone w obrębie pasa drogowego zagospodarowane są zieleńcami. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

## **2.3 ISTNIEJĄCA SIEĆ DROGOWA**

Na przedmiotowym odcinku droga przebiega częściowo przez obszar zabudowany i krzyżuje się z drogą powiatową nr 3706E Kwiatkowice – Łask. W ciągu projektowanego odcinka nie poruszają się autobusy komunikacji miejskiej.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE**

Zakres projektu obejmuje przebudowę drogi na łącznym odcinku długości ok. 465m, położonej na działce nr ewid. 23, 87, 47, 69 obręb Wodzierady na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3706E do wysokości działki nr ewidencyjny 328/3 i działki nr 79. Na przedmiotowym odcinku drogi zaprojektowano jezdnię bitumiczną, szerokości 3,5 m – zgodnie z planem sytuacyjnym. Wyżej wymieniony odcinek drogi stanowi drogę wewnętrzną - dojazd do posesji. Pochylenia poprzeczne zgodnie z planem sytuacyjnym (PZT). W niniejszym opracowaniu, przewidziano przebudowę istniejącego skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą powiatową nr 3706E. Krawędzie przecięcia jezdni wyokrąglono promieniami (zgodnie z planem sytuacyjnym). Ponadto, na zakończeniu projektowanego odcinka drogi przewidziano nawiązanie sytuacyjno – wysokościowe o nawierzchni z kruszywa do istniejącej nawierzchni tłuczniowej. Wzdłuż odcinka jezdni o szerokości 3,5m, zaprojektowano pobocza gruntowe, o szer. 0,75 m i pochyleniu poprzecznym 6%, skierowanym w stronę terenów zielonych. Wzdłuż całego odcinka zaprojektowano indywidualne zjazdy o nawierzchni z kruszywa łamanego, dostosowane do szerokości bram na posesjach (szerokości zgodnie z planem sytuacyjnym). Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu. Wody opadowe zostaną odprowadzone zgodnie ze istniejącym sposobem odwodnienia i zagospodarowane w obrębie działki nr ewidencyjny 23, 87, 47, 69 obręb Wodzierady.

#### **3.2 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE**

Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu. Szczegółowe rozwiązania wysokościowe przedstawiono na rysunkach pt. „Profil podłużny” stanowiących integralną część niniejszej dokumentacji projektowej.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>L.p.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Powierzchnia [m2]</b>
1	Nawierzchnie jezdni bitumicznej	1660
2	Nawierzchnie zjazdów z kruszywa łamanego	110
3	Nawierzchnie poboczy gruntowych	650
4	Tereny zielone	800

## **5. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE**

Nie dotyczy

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA**

### **7.1. OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

### **7.2. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza w wyniku pracy maszyn budowlanych, które mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców w sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjnego. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie emisji substancji do powietrza. Jednocześnie przewożony materiał budowlany powinien być zabezpieczony przed pyleniem.

### **7.3. ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE**

Na etapie wykonywania prac budowlanych należy się spodziewać zwiększonej emisji hałasu spowodowanej: pracą ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane, dowozu materiałów budowlanych. Wpływ maszyn budowlanych na warunki akustyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy: sprzętu o jak najniższej emisji hałasu i prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej w godzinach od 6:00 –22:00. Należy podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz istniejącej fauny i flory obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji.

## **8. INTERES OSÓB TRZECICH**

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym zabezpieczają interes osób trzecich w zakresie obejmującym:

- zapewnienie dostępu do działek sąsiadujących z pasem drogowym poprzez projektowane bezpośrednie zjazdy do posesji,
- zabezpieczenia istniejącej infrastruktury kolidującej z przedmiotową inwestycją,

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art. 20 ust. 1. pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1202) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# PLAN ORIENTACYJNY

