



Urząd Gminy Wodzierady

Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady

tel. 43 677 33 22 fax: 677 33 15

NIP: 831-156-61-10

Internet:

<https://wodzierady.pl>

urząd@wodzierady.pl

GG.7021.11.2020

Wodzierady, 25.05.2020

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERTY

Postępowanie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności - z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 4 pkt. 8).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego i pięcioletniego przeglądu technicznego budynku stanowiącego własność gminy Wodzierady. Budynek znajduje się pod adresem: Marianów 9, 98-105 Wodzierady – dz. nr geodezyjny 160/1 obręb Mauryców-Marianów. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również założenie książki obiektu dla budynku oraz dokonanie wpisów do książki obiektu budowlanego informujących o przeprowadzonych kontrolach i ich wynikach.

Zamówienie, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), polega na:

1. dla przeglądów rocznych – sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

2. dla przeglądów pięcioletnich – sprawdzenie stanu technicznego:

- a) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Do przeglądu należy dołączyć dokumentację fotograficzną min. 5 zdjęć przy przeglądzie jednorocznym i 10 zdjęć przy przeglądzie pięcioletnim na dowolnym nośniku elektronicznym.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać **do dnia 27.08.2020 r.**

IV. MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

Osobiście w Urzędzie Gminy Wodzierady pok. nr 7 lub w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady

- oferty należy złożyć do dnia 23.06.2020 r. do godz. 11:00

- oferty wysłane pocztą muszą wpłynąć do Urzędu Gminy Wodzierady do dnia 23.06.2020 r. najpóźniej do godz. 11:00

- otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.06.2020 r. o godz. 11:15 w pok. 9, sala USC



GMINA WODZIERADY

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.):
 - a) posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - b) posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
 - c) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia budowlane.
2. Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie na podstawie złożonych do oferty posiadanych wszelkich niezbędnych kompetencji i uprawnień zawodowych do wykonania prac niniejszej oferty.
3. Wykonawca prowadzący działalność dostarcza wraz z ofertą aktualny wpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności.
4. Załączone dokumenty do oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii tzn. przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.
5. Wymagane dokumenty:
 - a) druk oferty;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - c) oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
 - d) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

VI. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu
2. Kryterium oceny ofert – 100% cena
3. W przypadku składania oferty w formie pisemnej sugeruje się umieszczenie jej w kopercie z napisem „OFERTA – Przegląd budynku. Nie otwierać przed 23.06.2020 r. godz. 11:15”
4. Informacje w zakresie przedmiotu zamówienia udziela Pan Karol Adamczewski
Urząd Gminy Wodzierady pok. nr 5 tel. (43) 677-49-66
5. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty** zostanie umieszczona na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wodzierady.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Wójt Gminy Wodzierady
Renata Szafrńska



GMINA WODZIERADY

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynku dla Gminy Wodzierady – FORMULARZ OFERTOWY

.....
pieczęć oferenta

Zamawiający:

Gmina Wodzierady
Wodzierady 24
98-105 Wodzierady
REGON: 730934559
NIP: 831-156-61-10

Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania przeglądu budynku dla Gminy Wodzierady

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP:	
Opis przedmiotu zamówienia:	Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi dla Gminy Wodzierady w zakresie wykonania rocznego i pięcioletniego przeglądu technicznego budynku stanowiącego własność gminy Wodzierady. Budynek znajduje się pod adresem: Marianów 9, 98-105 Wodzierady – dz. nr geodezyjny 160/1 obręb Mauryców-Marianów. Przegląd budynku należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy tj.: a) Kontroli okresowej obiektu znajdującego się pod adresem: Marianów 9, 98-105 Wodzierady, dz. nr geod. 160/1 obręb Mauryców-Marianów (przegląd roczny i pięcioletni), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. b) Kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. c) Założyć książkę obiektu budowlanego dla obiektu i dokona w niej wpisów informujących o przeprowadzonych kontrolach i ich wynikach
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać do dnia 27 sierpnia 2020 r.
Termin związania z ofertą:	30 dnia, licząc od upływu terminu składania ofert



GMINA WODZIERADY

FORMULARZ OFERTOWY

(pieczęć firmowa)

DANE WYKONAWCY:

Nazwa i dane wykonawcy:

.....

NIP:

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr GG.7021.11.2020, którego przedmiotem jest „wykonanie rocznego i pięcioletniego przeglądu technicznego budynku stanowiącego własność gminy Wodzierady. Budynek znajduje się pod adresem: Marianów 9, 98-105 Wodzierady – dz. nr geodezyjny 160/1 obręb Mauryców-Marianów”:

1. Oferuję/my wykonanie zamówienia za cenę ofertową netto
co wraz z podatkiem VAT w wysokości stanowi cenę brutto w wysokości
..... słownie.....

Prace objęte zamówieniem wykonamy: *własnymi siłami / przy udziale podwykonawcy*

W trybie podwykonawstwa zlecimy następujące prace:

.....
.....

Oświadczam, że :

Wykonam zamówienie w terminie do dnia:

Termin płatności:..... dni



GMINA WODZIERADY

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy:

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)



GMINA WODZIERADY

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynku dla Gminy Wodzierady

<i>(pieczęć oferenta)</i>	OŚWIADCZENIE
---------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania przeglądu budynku dla Gminy Wodzierady oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....

(miejscowość, data)

.....

*(imię i nazwisko oraz podpis osoby
uprawnionej do reprezentowania oferenta)*



GMINA WODZIERADY

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynku dla Gminy
Wodzierady**

WZÓR UMOWY NR GG/2020

Zawarta w dniu2019 r. w Urzędzie Gminy Wodzierady pomiędzy Gminą Wodzierady z siedzibą w Wodzieradach, Wodzierady 24, 98-108 Wodzierady, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Renatę Szafrąńską – Wójta Gminy Wodzierady, przy kontrasygnacie Mirosława Oberbeka – Skarbnika Gminy, a zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w tym w szczególności:

- a) kontroli okresowej obiektu znajdującego się pod adresem: Marianów 9, 98-105 Wodzierady, dz. nr geod. 160/1 obręb Mauryców-Marianów (przegląd roczny i pięcioletni), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- b) Kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- c) Założyć książkę obiektu budowlanego dla obiektu i dokona w niej wpisów informujących o przeprowadzonych kontrolach i ich wynikach

Zakres rzeczowy kontroli będący przedmiotem Umowy winien być wykonany zgodnie ze sztuką, obowiązującym prawem budowlanym oraz przedstawionym przez Zamawiającego zapytaniem ofertowym.

2. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły stanu technicznego w formie pisemnej w 2 egz. i dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego oraz dołączyć stosowną dokumentację fotograficzną.

§2

1. Kontrolę stanu technicznego budynków oraz instalacji w budynkach winny przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.



GMINA WODZIERADY

2. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych winny przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

3. Protokół kontroli okresowej rocznej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji, powinien zawierać również o ile występuje sprawdzenie instalacji gazowej i przewodów kominowych – zgodnie z wymogami art. 62 prawa budowlanego.

4. Protokół kontroli pięcioletniej winien zawierać ocenę stanu technicznego terenu nieruchomości i obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów budynku, budowli i urządzeń budowlanych, ustalenie stopnia pilności koniecznych do wykonania prac wraz z podaniem zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji, powinien zawierać również o ile występuje sprawdzenie instalacji gazowej i przewodów kominowych - zgodnie z wymogami art. 62 prawa budowlanego.

5. Książka obiektu budowlanego powinna być założona zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)

6. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać do dnia 27 sierpnia 2020r.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. W dniu podpisania umowy dostarczenie Zamawiającemu imiennego wykazu osób dokonujących kontroli w imieniu Wykonawcy oraz przedłożenie szczegółowego harmonogramu kontroli w terminie.
2. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektów, kotłów i instalacji zgodnie z prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
3. Przeprowadzenie kontroli elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas jego użytkowania, kotłów, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
4. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektu i jego przydatności do użytkowania oraz kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
5. Wykonawca zobowiązany jest do założenia książki obiektu budowlanego oraz niezbędnej dokumentacji,



GMINA WODZIERADY

§3

1. Za wykonanie wszystkich czynności wymienionych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości:.....zł (słownie: złotych/100).

2. Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi.

§4

1. Wynagrodzenie o którym mowa w §3 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
5. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych

§ 5

W przypadku niewykonania zlecenia w terminie, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od niniejszej umowy bez odszkodowania, natomiast w razie wykonania zlecenia w sposób nienależyty – prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Kara umowna za opóźnienie wykonania umowy będzie naliczona od kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 umowy, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.

§ 7

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§ 8



GMINA WODZIERADY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Załącznikami do umowy, które stanowią integralną część umowy są:
 - a) Oferta wykonawcy z dnia (załącznik nr 1)
 - b) Oświadczenie wykonawcy z dnia (załącznik nr 2)
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA