

Wodzierady, dn. 24.04.2020r.

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania na zamówienie publiczne znak: IZP.271.3.2020 w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „**Pelnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania p.n.: Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej**”.

Gmina Wodzierady, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) jako Zamawiający w rozumieniu powołanej ustawy, przekazuje treść zapytania zawartego we wniosku o wyjaśnienie postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, bez ujawnienia źródła zapytania.

Pytanie 1:

Wyjaśnienia do OPZ

Zamawiający określił w punkcie 2) cyt:

2) organizowanie, prowadzenie i dokumentowanie narad koordynacji budowy oraz wszelkich innych spotkań z Wykonawcą, Inżynierem i Zamawiającym, odbywającymi się w czasie realizacji Kontraktu nie rzadziej niż raz na 2 miesiące, lub według potrzeb;

- natomiast zapis umowy par. 3 ust 19 wskazuje Wykonawca zobowiązuje się do kontroli placu budowy z częstotliwością zapewniającą skuteczne i należyte zarządzanie i nadzorowanie kontraktu, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu przez każdego eksperta. Potwierdzeniem pobytu każdego eksperta na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę, czynności dokonane i podpis.

zwracamy uwagę, że ekspert nr 1 i nr 5 nie dokonują wpisów do dziennika budowy. Prosimy o ujednolicenie zapisów. Ponadto, przy tak skomplikowanej inwestycji organizowanie narad technicznych w odstępach dwumiesięcznych praktycznie uniemożliwia realizację inwestycji. Z doświadczenia przy realizacji inwestycji Inżyniera Kontraktu wskazuj, że narady w odstępach raz na dwa tygodnie to absolutne minimum.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do zadań inżyniera kontraktu należy organizowanie, prowadzenie i dokumentowanie narad koordynacji budowy oraz wszelkich innych spotkań z Wykonawcą, Inżynierem i Zamawiającym, odbywającymi się w czasie realizacji Kontraktu nie rzadziej niż raz na 2 miesiące, lub według potrzeb, co oznacza, że jeśli Zamawiający, Wykonawca robót czy też inżynier kontraktu uznają że jest potrzeba zorganizowania powyższych spotkań częściej to tak też się stanie. Co do wpisów do dziennika budowy dotyczą one ekspertów,

którzy takowych wpisów dokonują z natury rzeczy czyli Inspektora nadzoru robót sanitarnych, Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych czy Inspektora nadzoru robót elektrycznych.

Pytanie 2:

Czy w zakres obowiązków wskazanych w punkcie 8 OPZ wchodzi również aktualizacja dokumentacji aplikacyjnej jeżeli znajdzie taka potrzeba?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że aktualizacja dokumentacji aplikacyjnej nie wchodzi w zakres ww. zadania.

Pytanie 3:

Wyjaśnienia do OPZ w zakresie wymagań dla Inspektorów nadzoru

Zgodnie z zapisami:

- Inspektorzy nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru – nie rzadziej jednak niż raz na 2 tygodnie. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę, czynności dokonane.
- natomiast zapis umowy par. 3 ust 19 wskazuje Wykonawca zobowiązuje się do kontroli placu budowy z częstotliwością zapewniającą skuteczne i należyte zarządzanie i nadzorowanie kontraktu, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu przez każdego eksperta. Potwierdzeniem pobytu każdego eksperta na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę, czynności dokonane i podpis.

prosimy o ujednolicenie zapisów

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Inspektorzy nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru – nie rzadziej jednak niż raz na 2 tygodnie. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę, czynności dokonane. Co do wpisów do dziennika budowy dotyczą one ekspertów, którzy takowych wpisów dokonują z natury rzeczy czyli Inspektora nadzoru robót sanitarnych, Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych czy Inspektora nadzoru robót elektrycznych. Wizyty inspektorów nadzoru inwestorskiego mogą odbywać się niezależnie od spotkań na budowie organizowanych przez inżyniera kontraktu, które mają się odbywać nie rzadziej niż raz na 2 miesiące, lub według potrzeb.

Pytanie 4:

W OPZ 6) Inne działania informacyjno-promocyjne.

Czy opracowanie filmu wchodzi w zakres obowiązków Inżyniera kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opracowanie filmu nie wchodzi w zakres obowiązków inżyniera kontraktu, natomiast jego rolą będzie, zgodnie z OPZ organizacja promocji, tj. nadzór nad realizacją filmu.

Pytanie 5:

Uwagi do wzoru umowy, par 13 Zmiany Umowy.

Proponujemy rozszerzyć katalog zmian o możliwość wprowadzenia zmian w przypadku napotkania okoliczności których strony nie mogły przewidzieć na etapie przygotowania postępowania. Proponujemy również rozszerzyć katalog zmian na możliwość zlecenia robót dodatkowych. Powszechnym jest, że w przypadku realizacji tak skomplikowanych inwestycji zakres przedmiotu zamówienia często ulega modyfikacjom.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę paragrafu 13 umowy.

Pytanie 6:

Czy dla inwestycji zapewniony jest nadzór autorski? Czy zakres obowiązków inżyniera obejmuje jego obsługę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla inwestycji zapewniony jest nadzór autorski.

Pytanie 7:

Uwagi do SIWZ

Zamawiający określił wymaganie:

– Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu (Ekspert nr 1) – minimum 1 osoba posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, w tym co najmniej 1 (jednym) kontraktem z zakresu robót prowadzonych w obiektach kubaturowych na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, o wartości robót budowlanych inwestycji nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.

W załączniku nr 5 do SIWZ zamawiający oczekuje przedłożenia "dokumentów na potwierdzenie posiadanych przez wskazane osoby uprawnień oraz doświadczenia".

Prosimy o potwierdzenie, że doświadczenie na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera kontraktu musi zostać udokumentowane przez Wykonawców poprzez przedstawienie odpowiednich dowodów (umowy, referencje) i doświadczenie wynikać wprost z umów zawartych pomiędzy wykonawcą a zamawiającymi. Ostatnio powszechnym zjawiskiem jest, że nierzetelne firmy wykazują, że osoby skierowane do realizacji zamówienia nabyły doświadczenie w ramach wewnętrznych funkcji pełnionych w firmach w których są zatrudnieni.

Prosimy o informację czy kierownik zespołu musi posiadać doświadczenie przy realizacji budynków pasywnych.

Prosimy o informację czy kierownik zespołu ma obowiązek prowadzenia narad koordynacyjnych i bezpośredniego uczestniczenia w zarządzaniu i realizacji inwestycji - powszechnym jest, że nierzetelne firmy wykazują w ofercie osoby, które będą realizowały inwestycję a następnie na etapie realizacji w ogóle z nich nie korzystają. Rekomendujemy aby Zamawiający rozszerzył zapisy umowne i określił kary w przypadku, gdy wykonawcy nie będą wypełniali powyższego obowiązku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z rozdziałem IX ust. 1 pkt 3) ppkt b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- **Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu (Ekspert nr 1)** – minimum 1 osoba posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, w tym co najmniej 1 (jednym) kontraktem z zakresu robót prowadzonych w obiektach kubaturowych na stanowisku Kierownika Zespołu/Inżyniera Kontraktu, o wartości robót budowlanych inwestycji nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.
- **Inspektor nadzoru robót sanitarnych (Ekspert nr 2)** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych,
- **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych (Ekspert nr 3)** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
- **Inspektor nadzoru robót elektrycznych (Ekspert nr 4)** – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź

kierownika robót elektrycznych.

-Ekspert ds. finansowych (Ekspert nr 5) – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku związanym z rozliczaniem projektów współfinansowanych ze środków UE oraz doświadczenie w rozliczeniu co najmniej 2 projektów współfinansowanych ze środków UE.

Zamawiający informuje, że kierownik zespołu nie musi posiadać doświadczenia przy realizacji budynków pasywnych, natomiast dla inwestycji będzie wymagane osiągnięcie wskaźnika produktu: Liczba budynków uwzględniających standardy budynku pasywnego – 1 szt. – uzyskanie dla niego świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu o niskim zapotrzebowaniu na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego poniżej 12 kWh/(m²rok).

Zamawiający informuje, że kierownik zespołu inżyniera kontraktu, jak sama nazwa jego funkcji wskazuje, będzie miał obowiązek kierowania tj. prowadzenia narad koordynacyjnych i bezpośredniego uczestniczenia w zarządzaniu i realizacji inwestycji. Zgodnie z pkt 10 OPZ Inżynier dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Inżynier dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół ekspertów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji.

Biorąc pod uwagę powyższe Inżynier powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w OPZ.

Zamawiający nie ogranicza zespołu Inżyniera. Jeżeli Inżynier uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób winien to uczynić. Inżynier powinien dostarczyć swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Zamawiający potwierdza, że zgodnie ze wzorem załącznika nr 5 do SIWZ wymaga od Wykonawcy załączenia dokumentów na potwierdzenie posiadanych przez wskazane osoby uprawnień oraz doświadczenia.

Z poważaniem
Wójt Gminy Wodzierady
/-/ Renata Szafrńska