

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA NR IZP .../2020

zawarta w Wodzieradach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559, reprezentowaną przez:

1. – Wójt Gminy Wodzierady
przy kontrasygnacie:

2. – Skarbnika Gminy Wodzierady
zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”,
a firmą,
wpisaną do (KRS/CEiDG), będącą zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym,
posiadającym nr NIP
reprezentowaną przez:

1.,
zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usługi Inżyniera Kontraktu nad realizacją projektu pn.: „Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej” i związane z tym zarządzanie techniczne, administracyjne i finansowe nad inwestycją. Zarządzanie będzie obejmowało m.in. nadzór i koordynację procesu inwestycyjnego, wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego, sporządzanie raportów, rozliczanie finansowe inwestycji, w tym otrzymanego dofinansowania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, instytucji zarządzającej i pośredniczących.
2. Szczegółowy zakres usług, będących przedmiotem Umowy, określa niniejsza Umowa, dokumentacja postępowania przetargowego, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy tj. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacja projektowa.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku ewentualnych wzajemnych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych usług (tj. należytej staranności).
4. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

Termin

1. Przewidywany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwa do dnia 31 grudnia 2021r., tj. po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą i wszystkimi instytucjami finansującym przy czym:
 - 1) przewidywany termin zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku do dnia 31 grudnia 2021r.
 - 2) przewidywany termin rozliczenia otrzymanego dofinansowania poprzez złożenie ostatniego wniosku o płatność końcową do dnia 31 marca 2022r.
2. Przewidywany termin złożenia raportu końcowego z wykonania usługi Inżyniera Kontraktu do dnia do dnia 31 marca 2022.,
3. Powyższe terminy mogą ulec skróceniu bądź wydłużeniu, w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji oraz podpisania umowy o dofinansowanie projektu.
4. W związku z obowiązkami Wykonawcy określonymi w §3 ust. 11 umowy, okres gwarancji strony ustalają na od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, zaś okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji i rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i in., które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich usług i podejmowania wszelkich działań określonych w niniejszej Umowie, dokumentacji postępowania przetargowego, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, tj. w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej .
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni w szczególności nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
4. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.
5. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wykaże niezbędną inicjatywę i szczególną staranność. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

6. Wykonawca jako podmiot będzie dysponować w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy kadrą wysoko wykwalifikowanych specjalistów, określaną w dalszej części Umowy jako *Zespół*.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania pod względem organizacyjnym i technicznym oraz za współpracę i reprezentowanie w zakresie określonym przez Zamawiającego wszystkich stron realizujących zadanie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących wystąpić, a mających wpływ na terminową realizację zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dyspozycji w siedzibie Zamawiającego co najmniej 2 razy w tygodniu po 4 godz. w całym okresie trwania umowy. Obecność wykonawcy będzie znajdowała odzwierciedlenie w prowadzonej przez niego ewidencji, co miesięcznie potwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w ramach swego wynagrodzenia, wskazanego w §6, pełni funkcję nadzoru inwestorskiego w zakresie prac związanych z ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi lub robotami dodatkowymi wynikłymi w trakcie realizacji zadania.
11. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany (w ramach ustanowionego w niniejszej umowie wynagrodzenia) do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na terenie obiektu, które będą wynikały z umowy zawartej z Wykonawcą Robót budowlanych bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do odbywania spotkań koordynujących z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy Robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie składać dodatkowe pisemne sprawozdania, których przedmiotem będzie stan zaawansowania rzeczowego i finansowego zadania.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zarządzające, podmioty trzecie w trakcie realizacji projektu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej, organizowanych *ad hoc* przez Zamawiającego, a związanych z realizacją zadania.
14. Wykonawca zapewni Zamawiającemu rozliczanie poszczególnych transz dofinansowania zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie zawartej z Instytucją Pośredniczącą.
15. Wykonawca będzie sprawdzał i przekazywał Zamawiającemu podpisane protokoły odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac, w sposób zapewniający terminowe płatności Wykonawcy Robót oraz sprawne rozliczanie dofinansowania z wyodrębnieniem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych.
16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, informacje niezbędne do sporządzenia raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji i zakończenia inwestycji.
17. Wykonawca dokona weryfikacji harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz planu płatności, przedstawiającego cykl realizacji inwestycji i uzgodni z Zamawiającym.
18. Wykonawca po zakończeniu robót:

- 1) sprawdzi i potwierdzi gotowość do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego i przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, tj.:
 - a) wszelkich raportów,
 - b) sprawozdań technicznych,
 - c) wyniki pomiarów kontrolnych i badań oraz prób końcowych,
 - d) certyfikatów jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - e) instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkich obiektów,
 - f) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - g) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót i innych, nie wyszczególnionych dokumentów;
 - 2) przeprowadzi weryfikację „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót,
 - 3) wystawi protokół końcowy prawidłowego wykonania całości robót,
 - 4) uzyska dla niego świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu o niskim zapotrzebowaniu na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego poniżej 12 kWh/(m²rok).
19. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli placu budowy z częstotliwością zapewniającą skuteczne i należyte zarządzanie i nadzorowanie kontraktu, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu przez każdego eksperta. Potwierdzeniem pobytu każdego eksperta na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę, czynności dokonane i podpis.

§4

Sprawozdawczość

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty.
2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1, przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportów Końcowych na roboty budowlane i na usługę Inżyniera Kontraktu termin ten wynosi 14 dni.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego braków w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie dokonywał rozliczeń merytorycznych i finansowych zadania oraz składał wnioski o płatność oraz wnioski sprawozdawcze zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i Instytucji Pośredniczącej oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji,
- 2) udzielenie pełnomocnictw Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonywania czynności objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od pisemnego wniosku Wykonawcy,
- 3) udział w posiedzeniach komisji w sprawie stanu zaawansowania robót.
- 4) przeprowadzanie postępowań o udzielenie zamówień na inwestycje, których dotyczy usługa inżyniera kontraktu, objęta niniejszą umową i informowanie Wykonawcy o zawarciu Umowy o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną i inną robotę/usługę/dostawę,
- 5) udział w cyklicznych naradach w trakcie budowy i komisjach odbiorowych.

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i podlega zmianom tylko i wyłącznie w przypadkach opisanych w niniejszej umowie na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy wynosi:
Kwota PLN netto,
Słownie:
PLN netto,
Plus 23 %VAT: PLN,
Kwota PLN brutto,
Słownie: PLN brutto.
5. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
 - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy oraz
 - 2) wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w Umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy i że Wartość Umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że Wartość Umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego

obowiązków wynikających z Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

8. Uznaje się, że Wartość Umowy obejmuje w szczególności wszelkie podatki, należności, opłaty licencyjne, cła, koszty zgód oraz zezwoleń i opłaty płatne na podstawie obowiązujących przepisów, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§7

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w równych 2-miesięcznych transzach, których wysokość odpowiadać będzie ilorazowi wynagrodzenia ofertowego wskazanego przez Wykonawcę przez liczbę miesięcy, objętych umową na wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu, na podstawie faktur 2-miesięcznych, wystawianych każdorazowo z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca wykonywania usługi.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej, a termin na zapłatę faktury będzie biegł od dnia otrzymania faktury korygującej.

§8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i Kodeksem cywilnym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, nie ponosi natomiast odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań projektantów, wykonawców, usługodawców, chyba, że jest ono następstwem jego działań, bądź zaniechań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie lub przy pomocy Wykonawcy Robót i na własny koszt wad i usterek w Robotach powstałych na skutek swoich działań lub zaniechań lub do których powstania, działania lub zaniechania Wykonawca przyczynił się w jakimkolwiek zakresie.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, jak również naprawienia szkód związanych z zaniechaniem obowiązków wskazanych w §3 ust. 11 Umowy. Jeżeli szkoda poniesiona przez

Zamawiającego przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w takim zakresie, w jakim nie może zostać pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§9

Reprezentacja Stron

1. Korespondencja pomiędzy stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika Zespołu (ekspert 1) powierza tel., e-mail, fax:
4. Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza następujących specjalistów:
 - a) Inspektor nadzoru robót sanitarnych (ekspert 2) tel. email
 - b) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych (ekspert 3): tel. email
 - c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych (ekspert 4): tel. email
 - d) Ekspert ds. finansowych (ekspert 5): tel. email
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 4 posiadają uprawnienia w odpowiednim zakresie, zgodnie z wymogami SIWZ i prawem budowlanym.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób (specjalistów) w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Zadania. Podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas ich nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji Zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Wykonawca przedłoży z wyprzedzeniem do aprobaty Zamawiającego informację na piśmie o czasowym zastępstwie.

§10

Odstąpienie od umowy, kary umowne

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy m.in. w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie podjął w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
 - 3) jeżeli wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
 - 4) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
- Odstąpienie od umowy w ww. przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku nienależytego nadzoru nad realizacją budowy, skutkującą wybudowaniem nie odpowiadających normom lub wadliwych materiałów, instalacji lub urządzeń i niedoprowadzenie do ich wymiany na właściwe – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 4, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona lub opóźni wykonanie tych działań w zakresie usług przedmiotu umowy, które będą skutkowały opóźnieniem czasu ukończenia robót określonych w umowie z Wykonawcą Robót wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich wykonania.
4. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę będzie zobowiązany do zwrotu całości lub części dofinansowania otrzymanego na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, przy czym wysokość kar umownych będzie odpowiadać kwotowo wartości dofinansowania wraz z odsetkami, do zwrotu którego Zamawiający zostanie zobowiązany.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a Wykonawca wyraża na taką czynność zgodę.

§11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
 - 1) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW), przez cały okres realizacji umowy,

- 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt, przez cały okres realizacji umowy,
 - 3) zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać w okresie realizacji Umowy ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek przed podpisaniem Umowy.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy, to jest na kwotę zł, słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie na okres od dnia r. do dnia r.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
4. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następująco:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę),
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po bezusterkowym protokole przeglądu gwarancyjnego, kończącego okres gwarancji Wykonawcy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Wykonawcy części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których

Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);

- 2) zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 9 umowy w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);
 - 3) zmiany zasad finansowania inwestycji spowodowanych decyzjami Instytucji współfinansujących projekt.
2. Zmiana Umowy wymaga aneksu do Umowy pod rygorem nieważności
 3. Zmiany, o których mowa powyżej w ust.1, muszą być udokumentowane na piśmie. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje – Wykonawca, a drugi – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

.....

.....