

UMOWA nr IZP .../2019

zawarta w Wodzieradach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559, reprezentowaną przez:

1. Renatę Szafrąską – Wójt Gminy Wodzierady

przy kontrasygnacie:

2. Mirosława Oberbeka – Skarbnika Gminy Wodzierady

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą wpisaną do (KRS/CEiDG), będącą zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym, posiadającym nr NIP, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej**”, współfinansowanego ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie 4.3.2 Ochrona powietrza.
2. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym:
 - instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, wentylacją mechaniczną, c.o., instalacją elektryczną i niskoprądową, instalacją fotowoltaiki,
 - infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją sanitarną do istniejącej oczyszczalni ścieków, kanalizacją opadową do odprowadnika, instalacją elektryczną – wlv, wewnętrznym przyłączem wodociągu, odwiertami i instalacją pomp ciepła, komunikacją wewnętrzną **na dz. nr 209/3 w Kwiatkowicach gm. Wodzierady**.

Projektowany obiekt składa się z dwóch części oddzielonych dylatacją:

- **budynek szkoły podstawowej i przedszkola,**

- **budynek sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym.**

Budynek szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach zostanie usytuowany na terenie istniejącej szkoły.

Projektowany obiekt posiada kształt wynikający z układu funkcjonalnego budynków szkoły i sali gimnastycznej, jak również z najistotniejszych cech jakim powinny charakteryzować się budynki o niskim zapotrzebowaniu na energię tj. prostotę, brak skomplikowania konstrukcyjnego, orientację, w miarę możliwości południowo-północną. Celem projektu jest wykorzystanie wszystkich naturalnych sposobów pobierania i magazynowania potrzebnej energii do poprawnego – oszczędnego funkcjonowania obiektu. Budynek szkoły podstawowej zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, budynek przedszkola – jednokondygnacyjny, sala gimnastyczna oraz jej zaplecze – to również budynki jednokondygnacyjne.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach 3 zadań inwestycyjnych:

- 1) „Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej”
- 2) „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kwiatkowicach i modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Zalesiu”
- 3) „Instalacja OZE (Odnawialne Źródła Energii) w budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej”.

DANE LICZBOWE

a) Szkoła podstawowa i przedszkole

Powierzchnia zabudowy

- szkoła podstawowa i przedszkole	1 156,28m ²
- sala gimnastyczna	681,84m ²

Razem powierzchnia zabudowy całego obiektu 1 838,12m²

Powierzchnia netto w tym:

Szkoła podstawowa i przedszkole

Powierzchnia użytkowa

- szkoły	782,76m ²
- przedszkola	273,36m ²

Razem 1 056,12m²

Powierzchnia ruchu

- szkoły	436,69m ²
- przedszkola	24,55m ²

Razem 461,24m²

Powierzchnia usługowa

- szkoły	28,13m ²
- przedszkola	47,65m ²

Razem 75,78m²

Powierzchnia netto (użytkowa, ruchu, usługowa) 1 593,14m²

b) **Sala gimnastyczna zapleczem szatniowym**

- Powierzchnia użytkowa	575,17m ²
- powierzchnia ruchu	30,62m ²
- powierzchnia usługowa	49,61m ²

Powierzchnia netto (użytkowa, ruchu, usługowa) 655,40m²

Razem powierzchnia netto całego obiektu 2 248,54m²

Powierzchnia całkowita (brutto)

- szkoła podstawowa z przedszkolem	2 312,56m ²
- sala gimnastyczna	681,84m²
Razem powierzchnia całkowita całego obiektu	2 994,40m²

Kubatura brutto

- szkoła podstawowa z przedszkolem	9 372,94m ³
- sala gimnastyczna	5 600,87m ³
Razem kubatura brutto całego obiektu	14 973,81m³

Wysokość od poziomu najniżej położonego wejścia do szczytu dachu:

- szkoły podstawowej	12,56m do kalenicy
- do stropu nad najwyższą kondygnacją	8,56m
- przedszkola	8 43m do kalenicy
- sali gimnastycznej	11,69m do kalenicy
- zaplecza szatniowego sali gimnastycznej	5,24m do kalenicy

Zero budynków zostało przyjęte na poziomie: + -0,00=151,49mnpm.

UWAGA! Zamawiający informuje, że budynek sali gimnastycznej został częściowo wybudowany do stanu surowego otwartego, częściowo przykrytego dachem bez pokrycia docelowego.

4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty za pobór wody, energii elektrycznej, wszelkie opłaty za pomiary geodezyjne. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym, w szczególności koszty: sporządzenia dokumentacji powykonawczej, organizacji placu budowy, zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy, uporządkowania terenu.
5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w dokumentacji.

UWAGA! Jeśli w materiałach przetargowych opisujących przedmiot zamówienia został wskazany jakikolwiek znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie o których mowa w art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, należy je traktować jedynie jako dane pomocnicze określające właściwości techniczne, eksploatacyjne i użytkowe wyrobów i materiałów. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisywanych w dokumentacji projektowej i STWiORB, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, a także zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz będą zgodne pod względem:

- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość itp.),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- standardów emisyjnych.

6. Wykonawca, który będzie się powoływać na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub

rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego w dokumentacji projektowej i STWiORB.

7. Budynek ma być budynkiem pasywnym, obiekt i wszystkie jego rozwiązania projektowe mają służyć oszczędności energetycznej, obiekt projektowany jest w standardzie obiektu pasywnego. Współczynniki przenikania dla poszczególnych przegród pionowych i poziomych powinny spełniać następujące warunki:

- ściany zewnętrzne $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka okienna $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

Po jego ukończeniu Wykonawca robót budowlanych musi uzyskać dla niego świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu o niskim zapotrzebowaniu na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego poniżej $12 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$.

Przedmiotowy budynek musi zostać wykonany zgodnie z projektem w taki sposób, aby charakteryzował się:

-oknami o współczynniku przenikania ciepła U poniżej $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla ramy i przeszklenia całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla przeszklenia współczynniki muszą wynosić $g \geq 50\%$

W ramach zadania wykonać należy zagospodarowanie terenu. Szczegółowy zakres zadania budowlanego określony został w załączonej do SIWZ dokumentacji w formie projektu budowlanego.

Wykonawca będzie obowiązany do uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

8. Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany w technologii i jakości wykonania umożliwiającej uzyskanie parametrów spełniających wymogi budynku pasywnego. Budynek, którego zrealizowanie stanowi przedmiot zamówienia – został zaprojektowany jako budynek pasywny. Zamawiający podkreśla, że budynek pasywny to budynek o bardzo niskim zapotrzebowaniu na energię do celów grzewczych. Prace mają zostać wykonane przez wyspecjalizowany personel i przy wykorzystaniu materiałów budowlanych i urządzeń umożliwiających uzyskanie w trakcie eksploatacji parametrów wymaganych dla budynków pasywnych.
9. Budowany budynek sąsiaduje z czynną szkołą, a zatem Wykonawca musi zapewnić odpowiednie zabezpieczenie placu budowy aby zapewnić bezpieczeństwo uczniom uczęszczającym do Szkoły.
10. Wykonawca będzie rozliczany na podstawie **harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji zadania** obejmującego wszystkie koszty składające się na cenę oferty brutto.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem poszczególnych etapów planowanych prac, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie

później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
14. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 13 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
15. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13, lub, gdy przedłożony harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w §7 Umowy.
16. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na wniosek Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
17. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
18. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być podzielony na pozycje w taki sposób aby obejmował cały zakres rzeczowy inwestycji od momentu rozpoczęcia robót objętych zamówieniem o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż podział na działy przedmiaru opublikowanego przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać wymagania Zamawiającego dotyczące możliwości prowadzenia robót w obiekcie czynnym.

§2

Terminy

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w III etapach:
I etap: Wykonanie docelowego pokrycia dachu sali gimnastycznej (stan surowy otwarty) w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
II etap: Zakończenie budowy sali gimnastycznej w terminie do 31.10.2020r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie sali gimnastycznej.
III etap: Pozostałe prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia w terminie do 31.12.2021r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania umowy do przedłożenia Zamawiającemu Zestawienia Terminów Pośrednich (Kamienie Milowe) wykonywania przedmiotu umowy, odpowiadających harmonogramowi płatności umowy według wzoru:
„wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru pośredniego - do dnia / do miesięcy/tygodni od dnia podpisania umowy”.
3. Do Zestawienia Terminów Pośrednich (Kamieni Milowych) zapisy umowy §1 ust. 12-17 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi, to jest w terminie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§3

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, po podpisaniu umowy;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - d) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający wskaże na piśmie (np. w protokole przekazania terenu budowy) osoby, które pełnić będą obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego, wraz z podaniem danych kontaktowych do tych osób.

§4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i złożoną Ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - b) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy;
 - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - d) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie obiektów oraz wykonanie bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - e) Opracowanie i uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - f) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną;
 - g) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów nowych i odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.),
 - h) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:
 1. certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 2. deklaracji zgodności;
 3. atestów lub aprobat technicznych;

- i) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- j) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- k) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- l) Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396, z późn. zm.);
- m) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- n) Rozliczenie za pobrane media według rzeczywistego zużycia.
- o) Dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - p) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - q) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - r) Dbanie o porządek na terenie budowy tj. bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - s) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - t) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- u) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- v) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- w) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- x) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów;

- u) Udział w radach budowy (to jest spotkaniach stron umowy w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych) zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu,
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 5. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby wskazane w ofercie.
 6. Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w rozdziale V ust. 1, pkt 2), ppkt c) pppkt cb) SIWZ.
 7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
 8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 9. Wykonawca ustanawia Panią/Pana kierownikiem budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.
 10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości:
..... zł netto
(słownie: zł),
podatek VAT % = zł
Wartość brutto całości zadania wynosi: zł
(słownie: zł).
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 2, zostanie wypłacone, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, za skończone elementy robót, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym:
 - a) faktury częściowe będą mogły być wystawiane co dwa miesiące na podstawie „Protokołu

- Szczegółowego Zestawienia Wartości Wykonanych Robót” zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, i będą płatne w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego; łączna wartość kwot, na które mogą być wystawiane faktury częściowe nie przekroczy 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2,
- b) faktura końcowa na wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 2, będzie płatna po łącznym spełnieniu następujących przesłanek: zakończeniu robót budowlanych, dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów, odbiorze końcowym i spisaniu protokołu odbioru końcowego, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku, uzyskaniu przez Wykonawcę świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu o niskim zapotrzebowaniu na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego poniżej 12 kWh/(m²rok), faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej do siedziby Zamawiającego wcześniej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz dołączonym „Końcowym Zestawieniem Wartości Robót Wykonanych”
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej, a termin na zapłatę faktury będzie biegł od dnia otrzymania faktury korygującej.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy (numer rachunku), w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy PZP, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o parametry kosztorysowe, ceny robocizny w województwie łódzkim, ceny materiałów oraz pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, aktualne w dniu sporządzania kosztorysu. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

§6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiór częściowy,

- c) Odbiór pośredni (związany z terminami pośrednimi wg §2 ust. 2),
- d) Odbiór końcowy,
- d) Odbiór ostateczny (gwarancyjny).
- 2. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru.
- 3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad, bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
- 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- 5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - b) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
 - e) Pozwolenie na użytkowanie.

§7

Kary umowne

- 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - b) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zakresów pośrednich przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminów określonych w § 2 ust. 2,
 - c) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie od Wykonawcy,
 - e) 1000,00 zł za opóźnienie w uwzględnieniu w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub Zestawienia Terminów Pośrednich w terminie określonym w §1 ust. 13 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia zatwierdzenia tego Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub Zestawienia Terminów Pośrednich przez Zamawiającego.

- f) 1000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
 - g) 1000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) 1000,00 zł każdorazowo za nieuczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego,
 - i) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - j) iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z wykazem osób, wykazem pracowników, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt a) - za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
- 2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy strony dopuszczają możliwość łącznego dochodzenia kary umownej na podstawie §7 ust. 1 lit. „d” i kar umownych uregulowanych w § 7 ust. 1 lit. od „a” do „c” i od „e” do „j” z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 - 4. Kary umowne naliczone na podstawie § 7 ust. 1 lit. od „a” do „c” nie mogą przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2.
 - 5. Wszystkie kary umowne podlegają sumowaniu.
 - 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- e) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 2 tygodnie,
 - f) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2,
 - h) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie wywiązuje się ze zobowiązań związanych z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w

tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

8. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.

§9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia może za zgodą zamawiającego korzystać z podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
3. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 w szczególności, jeżeli:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia określony w § 2;
 - c) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
 - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - e) umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
 - g) umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ciągu 7 dni uważa się za akceptację przedłożonego dokumentu.
6. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień przedłożonego dokumentu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przez wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. W związku z ust. 8, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas, gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność za dany element prac (np. oświadczenie podwykonawcy, potwierdzenie przelewu).
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchylaniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
11. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne, jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§10

Umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1040, z późn. zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, co najmniej: **pracowników ogólnobudowlanych (5 pracowników fizycznych) oraz pracowników budowlanych wykonujących prace sanitarne lub elektryczne (3 pracowników fizycznych).**
2. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na następujących zasadach:
 - a) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników wykonawcy i podwykonawców, zatrudnionych na umowę o pracę i wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem przypisanych do tych osób czynności, które będą wykonywać w ramach umowy,
 - b) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ww. wykazie oraz zobowiązanie, że osoby, wykonujące przedmiot

umowy, wskazane w ww. wykazie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1040, z późn. zm.),

c) zamawiający wymaga aktualizacji ww. wykazu pracowników, przy pomocy których wykonawca lub podwykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu. O wprowadzeniu zmian, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu oraz dostarczyć aktualny wykaz, oświadczenia i zobowiązanie, o których mowa w ppkt. b).

3. Zamawiający ma prawo:

a) w celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji personelu wykonawcy lub podwykonawcy, uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, pod kątem zgodności z wykazem pracowników, o którym mowa w ust. 2.

b) w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia ww. osób może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji, czy osoby wskazane w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 2, są zatrudnione na umowę o pracę.

4. W przypadku stwierdzenia 3 lub więcej powtarzających się naruszeń obowiązków Wykonawcy w zakresie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem, którego zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej opisanej w §7 ust. 1 lit „j” lub ma prawo odstąpienia od umowy.

§11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć jeden w roku przegląd gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.

8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 4.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na ww. warunkach.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała kwota - 30% wartości zabezpieczenia - zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Katalog dopuszczalnych okoliczności zmian umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów pośrednich:
 - a) zatrzymanie robót przez urzędy nadzoru budowlanego i inne właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń, za które nie odpowiada Wykonawca
 - c) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
 - d) opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób,
 - e) zawieszenie lub przerwanie robót przez Zamawiającego;
 - f) zmiana będąca wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - g) wystąpienie wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót;

- h) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze wyjątkowym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Siłą wyższą nie są w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.
3. Zmiana umowy w zakresie terminów jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminów pośrednich dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy, zawierającego wskazaną zmianę.
5. Katalog dopuszczalnych okoliczności zmian umowy w zakresie innych rodzajów zmian:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, zgodnie z § 4 ust. 6 i 7;
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Ceny netto pozostają bez zmian.
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - e) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - f) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- g) zmiana danych teleadresowych,
 - h) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - i) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę, która nie wpłynie na terminy pośrednie i końcowy termin wykonania umowy.
7. Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt budowlany zamienny,
 - c) SIWZ.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....

.....

.....