

Przedsiębiorstwo
Produkcyjno – Handlowo – Usługowe
„PROJNAD” Sp. z o.o.
98-200 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 73
Tel. 043 822 08 55, Tel./fax. 043 822 08 53
e-mail: biuro@projnad.pl

INWENTARYZACJA WYKONANYCH ROBÓT
CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

TEMAT:	<i>„Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej- Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kwiatkowicach- etap II”</i>	
RODZAJ OPRACOWANIA:	INWENTARYZACJA WYKONANYCH ROBÓT OPIS I RYSUNKI	
ADRES:	<i>Kwiatkowice nr 17, dz. Nr ewid. 209/3 Gm. Wodzierady</i>	
INWESTOR:	<i>Gmina Wodzierady Wodzierady 24 98-105 Wodzierady 1</i>	
WYKONAWCA:	<i>P.P.H.U. „PROJNAD” Sp. z o.o. Ul. Wojska Polskiego 73 98-200 Sieradz</i>	
SPORZĄDZAJĄCY:	KIEROWNIK BUDOWY: KAZIMIERZ FRYCIE	mgr inż. Kazimierz Frycie  KIEROWNIK BUDOWY upr. bud. 502/85/86
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2019	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Opis wykonanych instalacji i robót	3
3.1. Branża budowlana	3
3.2. Branża sanitarna	4
3.3. Branża elektryczna	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru – Ag 01	
2. Rzut poddasza – Ag 02	
3. Przekrój A'- A' – Ag 06	
4. Przekrój B- B – Ag 07	
5. Elewacje - A-E1	
6. Elewacje - A-E2	
7. Elewacje - A-E5	
8. Drogi - D-1	
9. Rzut parteru instalacji wod.-kan. – IG 01	
10. Plan sytuacyjny przyłączy wod-kan – I 02	
11. Profil podłużny kan.sanit. – I 06	
12. Profil podłużny kan.deszcz. studz. D1-D8, D7-D12 – I 07	
13. Profil podłużny kan.deszcz. studz. D2-D16, D3-D18, D5-D21 – I 08	
14. Przyłącza wpustów ściekowych, rur spustowych – I 09	
15. Proj.zag.terenu oświetlenie zewnętrzne – E 01	
16. Rzut parteru, instalacja elektryczna wew. – E 05	
17. Rzut piętra, instalacja elektryczna wew. – E 06	

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja robót wykonanych na inwestycji: „Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kwiatkowicach o charakterystyce niskoemisyjnej- Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kwiatkowicach- etap II”

Powodem inwentaryzacji jest przerwanie robót przez Wykonawcę w dniu 04.06.2019r.

Inwentaryzacja szczegółowa ilościowa wraz z kosztorysem wykonanych robót została stanowiąc osobne opracowanie.

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową oraz część rysunkową, na której zaznaczono kolorem czerwonym wykonane roboty i instalacje.

2. Podstawa opracowania.

- Uzgodnienia z Inwestorem i Nadzorem Inwestorskim
- Rysunki projektu budowlanego.
- Wizja lokalna terenu budowy

3. Opis wykonanych instalacji i robót

Poniżej zostały opisane wykonane roboty z podziałem na poszczególne branże.

3.1. BRANŻA BUDOWLANA

- Wszystkie roboty związane ze stanem surowym t.j. roboty ziemne oraz wykonanie fundamentów wraz z ich izolacją zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem wykonawczym.

- *Stan surowy :*

- Roboty żelbetowe – zakończone poza górną częścią słupa SL-4 oraz wykonaniem wieńca o wymiarach 0,24x 0,40cm (ściany wentylatorowi)
- Roboty murowe zakończone – pozostawiono otwór montażowy w ścianie zewnętrznej sali gimnastycznej o wymiarach 3,71x2,70m
- Więźba dachowa - zamontowano dźwigary wraz z płatwiami nad salą gimnastyczną oraz dźwigary nad zapleczem sali. Nie wykonano konstrukcji drewnianej nad wentylatorownią.

Wykonano także deskowanie, ułożono folię oraz łąty i kontrłąty. Nad zapleczem sali wykonano pokrycie dachu z blachy trapezowej.

- *Stan wykończeniowy wewnętrzny*

- Wykonano podkłady betonowe posadzki ST1; ST1' oraz ST3
- W pomieszczeniach G1; G7; G8 na ścianach wykonano tynki.

- *Stan wykończeniowy zewnętrzny*

- Zamontowano część aluminiowej ramy zestawu Az5 (50%)
- Na elewacjach szczytowych sali gimnastycznej oraz południowej zaplecza sali wykonano docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej. Na pozostałych elewacjach zamontowano styropian wraz z jego kołkowaniem oraz częściowo przyklejono siatkę z włókna szklanego.

- *Drogi*

Na załączonym rysunku D1, kolorem czerwonym pokazano miejsca, gdzie wykonano krawężniki oraz linią czerwoną przerywaną pokazano powierzchnię, na której wykonano warstwę dolną podbudowy z kruszywa łamanego.

3.2. BRANŻA SANITARNA

Instalacja wodociągowa

- Została wykonana wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - poziomy pod stropem wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne.
- Zamontowano mieszacze termostatyczne wraz ze skrzynki oraz całą armaturą w pom. G12 i G10.
- Zamontowano baterie natryskowe podtynkowe.
- Wykonano instalację p.poż z rur ocynk.
- Zamontowano wewnętrzny hydrant p.poż HP25

Wykonana instalacja została zaznaczona kolorem czerwonym na rysunkach powykonawczych. Instalacja wodociągowa wewnętrzna została wykonana bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

Instalacja kanalizacyjna

- Zostały wykonane wszystkie poziomy kanalizacji sanitarnej podposadzkowe.
- Zostały wykonane wszystkie piony i podejścia pod urządzenia sanitarne.
- Piony KS nr Pk2, Pk4, Pk5, Pk6 zostały wyprowadzone nad strop parteru i zakorkowane.
- Piony KS nr Pk1, Pk3, Pk7 zostały wyprowadzone nad dach i zakończone wywiewkami.
- Zamontowano stelaże podtynkowe do wiszących misek ustępowych.

Wykonane rurociągi zaznaczono kolorem czerwonym na rysunkach powykonawczych. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana została bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

- Wykonano odcinki kanalizacji sanitarnej od budynku istniejącej szkoły do S4 – S3 oraz od budynku Sali do S3 – S2 – Sist. – S1 – istniejąca oczyszczalnia ścieków.

Wykonane rurociągi zaznaczono kolorem czerwonym na rysunkach powykonawczych. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane została bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

- Wykonano następujące odcinki kanalizacji deszczowej: D2 –D3 – D18 – RS3; D2 – D13 – D14 (RS1) – D15 (RS1 i RS2) – D16 (RS1 i RS2)
- Zamontowano studnie betonowe fi 1000: D2, D3, D18, D13, D14, D15, D16
- Zamontowano wpusty deszczowe fi 500: WP8, WP9, WP10.

Wykonane rurociągi zaznaczono kolorem czerwonym na rysunkach powykonawczych. Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonane zostało bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

3.3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

G1 (sala gimnastyczna) – Wykonano okablowanie instalacji gniazd wtyczkowych, zasilania tablicy wyników, zasilania rolet okiennych. Instalacja oświetlenia i nagłośnienia ułożona na ścianach, wyprowadzone w przestrzeń sufitu podwieszanego .

G2, G2a (Magazyn sali, śmietnik) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

G3 (Dojście techniczne do wentylatorni) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

G4 (Komunikacja) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

W przestrzeni nad sufitem podwieszanym ułożono korytka kablowe. Ułożono kabel zasilający.

G5 (Pokój nauczyciela WF) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych, instalacji nagłośnienia.

G6 (WC dla niepełnosprawnych) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych i instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych.

G7 (Magazyn szkoły) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

G8 (Magazyn szkoły) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

G9 (Szatnia) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

G10 (Szatnia) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

G11 (Szatnia) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

G12 (Szatnia) – Wykonane okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Opracował:

mgr inż. Iwona Jakubczak
KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH
Upr. bud. L00/2/63/OWOS/13

mgr inż. Kazimierz Frycie
KIEROWNIK BUDOWY
upr. bud. 502/85/86

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru – Ag 01
2. Rzut poddasza – Ag 02
3. Przekrój A'- A' – Ag 06
4. Przekrój B- B – Ag 07
5. Elewacje - A-E1
6. Elewacje - A-E2
7. Elewacje - A-E5
8. Drogi - D-1
9. Rzut parteru instalacji wod.-kan. – IG 01
10. Plan sytuacyjny przyłączy wod-kan – I 02
11. Profil podłużny kan.sanit. – I 06
12. Profil podłużny kan.deszcz. studz. D1-D8, D7-D12 – I 07
13. Profil podłużny kan.deszcz. studz. D2-D16, D3-D18, D5-D21 – I 08
14. Przyłącza wpustów ściekowych, rur spustowych – I 09
15. Proj.zag.terenu oświetlenie zewnętrzne – E 01
16. Rzut parteru, instalacja elektryczna wew. – E 05
17. Rzut piętra, instalacja elektryczna wew. – E 06