

UMOWA Nr IZP/2019

zawarta w Wodzieradach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559, reprezentowaną przez:

a) Renatę Szafrąską – Wójt Gminy Wodzierady
przy kontrasygnacie:

2. Mirosława Oberbeka – Skarbnika Gminy Wodzierady

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą wpisaną do (KRS/CEiDG), będącą zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym, posiadającym nr NIP, reprezentowaną przez:

1)

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalesiu pod adresem Marianów 12A, gm. Wodzierady, na działce nr 197/1 (obręb Mauryców – Marianów), na podstawie i zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym pod nazwą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalesiu w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa boiska ogólnodostępnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zalesiu i doposażenie sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Kwiatkowicach” (stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ), opracowanym przez Przedsiębiorstwo Projektowo - Wykonawcze ARCONBUD, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ).
2. Przedmiot umowy Wykonawca ma wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową.
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonanie zamówienia obejmuje również:
 - 1) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy, utrzymania i później likwidacji zaplecza budowy, wraz z wykonaniem i likwidacją mediów na potrzeby realizacji robót oraz ich użytkowanie,
 - 2) Pozyskanie zatwierdzenia od inspektora nadzoru użycia materiałów, urządzeń i wyposażenia przeznaczonych do wbudowania po okazaniu wszelkich niezbędnych dokumentów w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.
 - 3) Bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. Z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami.
 - 4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 5) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;

- 6) Uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji robót;
- 7) Ponoszenie kosztów mediów, zużycia materiałów dla potrzeb ich uruchomienia;
- 8) Dostarczenie instrukcji użytkowania sprzętu;
4. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, albo, jeżeli zajdą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru jest uprawniony do zmiany sposobu świadczenia w taki sposób, aby był zrealizowany cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów i możliwe było użytkowanie obiektu.
6. Zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy może nastąpić tylko wówczas, gdy wykonanie przedmiotu umowy według warunków zawartych w dokumentacji projektowej wydanej Wykonawcy przy zawarciu umowy jest niemożliwe lub szczególnie utrudnione, na skutek następujących okoliczności:
 - 1) Niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych w tych dokumentach rozwiązań grozi niebezpieczeństwem lub szkodą w mieniu lub na osobach;
 - 3) Koniecznością usunięcia ewentualnych wad i braków w dokumentacji;
 - 4) Koniecznością realizacji postulatów osób trzecich, które ujawniły się w toku wykonywania umowy, a które ze względów prawnych, organizacyjnych, technologicznych są konieczne lub celowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) Koniecznością wprowadzenia zmian skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności obiektu, jeżeli rozwiązania zamiennie nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
7. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, strony wyodrębniają:
 - 1) Roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 2) Roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
8. Zmiana sposobu świadczenia Wykonawcy w warunkach ust. 5 i 6 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin realizacji umowy ustala się następująco:
 - a) **Rozpoczęcie:** po zawarciu umowy i przekazaniu placu budowy.
 - b) **Zakończenie** realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 13 grudnia 2019r.**

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie:

cena (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:,
w tym **podatek VAT** w wysokości ...%, tj. :..... zł,
wartość netto w wysokości: zł.

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową przedłożoną Wykonawcy w dniu zawarcia umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalna jedynie w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 6 umowy, stwierdzonej aneksem do umowy. Zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, dokonuje się poprzez ustalenie:
 - 1) Wynagrodzenia za roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 2) Wynagrodzenia za roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową a których wykonanie stało się zbędne.
4. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową przy zastosowaniu stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy roboty zamienne wymagają stosowania nowej technologii w kosztorysie różnicowym przyjmuje się:
 - 1) Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku – w wielkościach tożsamy z wielkością tych stawek cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) Ceny materiałów i sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w dacie sporządzania kosztorysu różnicowego. W przypadku braku takich danych - według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową określającego zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 i 5, po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlegają wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób wartości.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12.
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 6) Zamawiający, bezpośrednio i poprzez nadzór inwestorski, uprawniony jest do kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - a) Jakości, używanych materiałów,
 - b) Kwalifikacji pracowników i innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy;
 - c) Przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót budowlanych,

- 7) Zamawiający w celu realizacji swoich uprawnień uprawniony jest do wizytowania placu budowy bez ograniczeń i żądania wyjaśnień od Wykonawcy.
- 8) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń wynikających z kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy i do żądania od Wykonawcy w określonym terminie usunięcia przyczyn tych zastrzeżeń.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót związanych z wygradzeniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać plac budowy w należyтым porządku. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, wykonywania nadzoru technicznego, w tym zapewnienie prowadzenia budowy przez Kierownika Budowy sprawującego realny nadzór nad wykonywanymi robotami.
- 3) Zapewnienia zastępstwa Kierownika Budowy - w przypadkach urlopów lub innych przypadkach nieobecności w pracy.
- 4) Kierownik Budowy jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie osobom przebywającym na placu budowy bezpieczeństwa.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie, w szczególności przed wpływami atmosferycznymi, robót wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wykonywanie czynności kontrolnych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli organów uprawnionych do kontroli procesu budowlanego.
- 8) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek właściwej organizacji robót (w tym m.in.: oznakowanie, zabezpieczenie miejsca robót), która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na placu budowy i w bezpośrednim jego otoczeniu. Wszystkie roboty budowlane mają być prowadzone w taki sposób (organizacja frontów pracy, zmian roboczych, czasu pracy), aby zminimalizować utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu otoczenia obiektu.
- 9) Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, doprowadzenie do placu budowy źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich wymaganych opłat.
- 10) Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Niedopuszczalne jest użycie materiałów, urządzeń lub wyposażenia bez takiego potwierdzenia. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyposażenia nie zatwierdzonych Wykonawca może być zobowiązany do ich demontażu na własny koszt.
- 11) Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub innych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem. Zaniechanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt;
- 13) Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy w formie wymaganej

przez polskie prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy; Dziennik budowy w czasie godzin roboczych powinien być zawsze dostępny dla Zamawiającego, inspektora nadzoru budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy polskiego prawa budowlanego; Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót.

- 15) Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy; w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 16) Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi;
- 17) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
 - 1) Kierownik Budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:
uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski:
 - 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych:uprawnienia budowlane nr
..... do obowiązków, którego należą zadania wskazane w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz dodatkowe określone przez Zamawiającego w umowie na usługę nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osób wskazanych w ust 1, 2 Strony informują się o tym wraz z pisemnym podaniem przyczyny zmian. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody potwierdzające posiadanie przez osoby zgłoszone wymaganych kwalifikacji.
4. Nieoprotestowana przez Strony zmiana osób wskazanych w ust.1, 2 jest skuteczna bez konieczności dokonywania zmian umowy.

§ 6

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi:
 - 1) Fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności z niniejszej umowy chyba, że Zamawiający wyrazi na taką cesję wyraźną zgodę na piśmie. Jakakolwiek cesja dokonana bez zgody Zamawiającego będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego.
4. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Termin zapłaty należycie wystawionej faktury wynosi 7 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego

Zamawiającego.

6. Wskazany w ust. 1-5 sposób rozliczeń w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega zmianom w sposób wskazany w § 13 ust 10 -12 umowy.
7. Fakturę należy wystawić na:
Gminę Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady, NIP: 831-156-61-10.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia jest pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gotówki w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, tj. w kwocie zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) Wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Podstawą takiego uznania jest sporządzenie protokołu odbioru końcowego, chyba, że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
 - 2) Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, chyba, że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
4. W sytuacji, gdy, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony zgodnie z postanowieniami §2 ust. 2,3 umowy, a skutkiem przedłużenia terminu jest utrata ważności wniesionego zabezpieczenia przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 4 Wykonawca przed zawarciem aneksu dokonuje zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób umożliwiający zachowanie terminów ważności i zabezpieczenia zgodnie z ust.2 i 4 umowy.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia placu budowy i budowy od ognia i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę do wglądu oryginałów polis ubezpieczeniowych oraz oryginały dowodów wpłat na powyższe polisy.
4. Do czasu zawarcia umów ubezpieczenia lub zapłacenia składek odpowiedzialność za skutki nie zawarcia umów ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Wykonawca w pełnej wysokości.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy;
 - 4) Za wykonywanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nieujawnionych względem Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 - 5) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §15 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
3. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień § 13 ust.1-10 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 - 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% wartości zleconych robót,
 - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 15% wartości zleconego zakresu robót,
 - 3) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wartości zleconych zakresu robót,
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich.
 - 3) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego,
 - 4) Wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
 - 5) Wykonawca nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych

podwykonawców i Zamawiający dokonał, co najmniej dwóch bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone, oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 4) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego,
 - 5) Przy dokonywanych rozliczeniach stosuje się stawki z kosztorysu ofertowego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 pkt 2) i 3), Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy z zastrzeżeniem ust.3. Gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie wad, awarii wynikłych z tych wad oraz przeglądy gwarancyjne. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – strony obowiązują okres gwarancji na materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
4. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczony termin będzie odpowiedni do rodzaju stwierdzonej wady, ale nie dłuższy niż 30 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zwraca Wykonawca po przedłożeniu wezwania do zapłaty i dokumentów potwierdzających ich wysokość.

§ 12

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających;
- 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Nadzór Inwestorski. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo uczestnictwa w odbiorach robót zanikających.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne zapisy w Dzienniku budowy.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) potwierdzenie wydane przez ośrodek geodezyjny złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) Dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - 4) Karty gwarancyjne, warunki konserwacji,
 - 5) Komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości i atesty,
 - 6) Protokoły odbiorów technicznych,
 - 7) Dokumenty dotyczące sposobu gospodarowania odpadami,
 - 8) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku;
8. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Za wady uznaje się nieprawidłowości i uchybienia mające istotny wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
10. Nieprawidłowości i uchybienia, które nie mają istotnego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni, Strony kwalifikują jako usterki.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
12. Po upływie wyznaczonego terminu usunięcia usterek Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia usunięcia usterek dokonuje odbioru końcowego. Zgłoszenie uznaje się wówczas za skuteczne a termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający dokonuje warunkowego odbioru robót, sporządzając listę usterek do usunięcia i wyznacza nowy 14 dniowy termin na ich usunięcie. W przypadku ponownego nie usunięcia

usterek Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar z tytułu nienależytego wykonania umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli ujawnione wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

§ 13 **Podwykonawcy**

1. W zakresie wskazanym w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia. Umowa o podwykonawstwo zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone poniżej:
 - a) Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - terminów realizacji,
 - wynagrodzenia,
 - wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - b) Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy w oparciu o pozycje kosztorysu szczegółowego stanowiącego zał. do umowy, oraz żeby ustalone dla podwykonawcy wynagrodzenie nie przekraczało wynagrodzenia wynikającego z oferty wykonawcy (kosztorysu) dla tego zakresu zamówienia, a także aby termin wykonania przez podwykonawcę umowy umożliwiał zakończenie przez Wykonawcę całości umowy w terminie określonym w umowie. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) Projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w § 13 ust. 1.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej.
3. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty

budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku, gdy:
 - 1) Umowa jest sprzeczna z projektem umowy o podwykonawstwo przedłożonym zgodnie z ust.2.
 - 2) Umowa nie spełnia wymagań określonych w §13 pkt.1
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej.
6. Milczenie Zamawiającego w przedmiocie kopii umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.
7. Postanowienia ust. 2–6 stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo na roboty budowlane.
8. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) Poinformować Zamawiającego o zawartych umowach o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw,
 - 2) Przedłożyć kopie umów o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw, jeżeli wartość tych umów przekracza 40 000.00 zł.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku, gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10.
11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
 - 1) Należy określić przedmiot robót zleconych w odniesieniu do dokumentacji projektowej będącej podstawą wykonywania zamówienia
 - 2) Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, który za tę część robót miał otrzymać podwykonawca i wykonawca,
 - 3) Termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym.
 - 4) Umowa nie może być sprzeczna z postanowieniami umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym,
 - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców nieujawnionych zgodnie z ust. 1 do 12. Wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców stanowi naruszenie warunków umowy i uzasadnia zastosowanie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust 2 pkt 4.

§ 14

Specyfika placu budowy i terminu wykonania

1. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek takiej organizacji pracy, zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiału, wyposażenia, aby spełnić wymagania technologiczne dla

wykonywanych robót do panujących warunków atmosferycznych.

2. Budowany obiekt sąsiaduje z czynną Szkołą, a zatem Wykonawca musi zapewnić odpowiednie zabezpieczenie placu budowy, aby zapewnić bezpieczeństwo uczniom uczęszczającym do Szkoły.

§ 15

Wymagania dla Wykonawcy dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy, o ile nie będą one wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej:
 - wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r., poz. 1040 z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy**, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) a także zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §15 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w przypadkach w niej wskazanych będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest, pod rygorem nieważności, wprowadzanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, chyba, że te przewidziano w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
4. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach w języku polskim, po 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.