



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 marca 2018 r.

Poz. 1183

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNIK-I.4131.148.2018 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 7 marca 2018 r.

Rada Gminy Wodzierady

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566)

stwierdzam nieważność:

uchwały Nr XXXIV/357/2018 Rady Gminy Wodzierady z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady dla obrębu geodezyjnego Kwiatkowice, w zakresie wszystkich ustaleń planu (zarówno w tekście jak i na rysunku) dotyczących terenu oznaczonego w niniejszym planie symbolem 1MNL.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2018 r. Rada Gminy Wodzierady podjęła przedmiotową uchwałę, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 23 lutego 2018 r.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub części jest istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonej odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego. W ocenie organu nadzoru ww. uchwała narusza art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) poprzez brak uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla działek o numerach ewidencyjnych 334 i 335 (gleba klasy III b). Podkreślenia wymaga, że ww. działki znajdują się w granicach terenu oznaczonego w niniejszym planie symbolem 1MNL, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt uzyskuje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W świetle art. 7 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Wyjątkiem od tej zasady jest

art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w myśl którego nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie warunki określone w punktach od 1 do 4 tego przepisu.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w niniejszej sprawie Przewodniczący Rady Gminy Wodzierady w piśmie z dnia 27 lutego 2018 r. oświadczył, że w wyniku zmian wprowadzonych do niniejszego projektu planu w ramach konsultacji społecznych zwiększono zasięg terenu planowanego do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze w granicach działek o numerach ewidencyjnych 334 i 335. W związku z czym ostateczna powierzchnia gruntu rolnego klasy IIIB w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 1MNL przekroczyła powierzchnię 0,5 ha. Tym samym w niniejszej sprawie nie został spełniony warunek art. 7 ust. 2a pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, albowiem powierzchnia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III przekracza 0,5 ha.

W ocenie organu nadzoru brak powyższej zgody narusza w sposób istotny tryb sporządzania planu miejscowego i w konsekwencji powoduje nieważność przedmiotowej uchwały ww. części, zgodnie z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie ww. uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Zbigniew Rau

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wodzierady