

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wodzierady, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz**  
**użytkowników wieczystych**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej     | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodzierady                             | Forma sprzedaży                                                    | Cena nieruchomości gruntowej netto w zł                                                                                                                                                                                                                                     | Termin zapłaty                                                              | Uwagi                                                                                                                                                        |
|------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Obręb Wodzierady<br>dz. nr 267<br>SR1L/00032380/8 | 0,1400                          | Nieruchomość gruntowa ogrodzona, w pełni uzbrojona, zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego        | Symbol 22U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i zabudowa do prowadzenia działalności gospodarczej;<br>uzupełniające: garaże, parkingi | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego | Cena nieruchomości wynosi 55.384,00 zł na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 31.331,00 zł<br>Cena sprzedaży nieruchomości stanowi kwotę 24.053,00 zł<br>+ podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa | Przed zawarciem aktu notarialnego, możliwość rozłożenia ceny na raty roczne | Rada Gminy Wodzierady Uchwałą Nr XXV/276/2017 z dnia 31.03.2017r. upoważnia Wójta Gminy Wodzierady na sprzedaż niniejszej działki w trybie bezprzetargowym   |
| 2.   | obręb Pelagia<br>dz. nr 8<br>SR1L/00027169/5      | 0,0626                          | Nieruchomość gruntowa częściowo ogrodzona, uzbrojona, zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego | Symbol 1ML – przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa;<br>uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego | Cena nieruchomości wynosi 18.937,00 zł na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 10.552,00 zł<br>Cena sprzedaży nieruchomości stanowi kwotę 8.385,00 zł<br>+ podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa  | Przed zawarciem aktu notarialnego, możliwość rozłożenia ceny na raty roczne | Rada Gminy Wodzierady Uchwałą Nr XXVII/303/2017 z dnia 08.08.2017r. upoważnia Wójta Gminy Wodzierady na sprzedaż niniejszej działki w trybie bezprzetargowym |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 13 października 2017r. do dnia 27 listopada 2017r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wodzierady na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2017r. do dnia 3 listopada 2017r. i w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wodzieradach, I piętro, pokój nr 5 lub telefonicznie (43) 677 49 66.

**Wójt Gminy Wodzierady**

**Renata Szafrńska**